

Datum: 2022-09-23

Diariernr: MH-2022-769

Till kommunstyrelsen i Bräcke

Till kommunstyrelsen i Ånge

Behov av resurs som planhandläggare

Förslag

Bygg- och miljönämnden har på sitt sammanträde den 23 september 2022 beslutat att med en skrivelse föreslå kommunstyrelserna i Bräcke och Ånge att inrätta en gemensam resurs som planhandläggare.

Motivering

Bygg- och miljönämnden har vid ett flertal tillfällen diskuterat gemensamma resurser i planärenden. Det har konstaterats behov av en särskild planhandläggare för översyn och digitalisering av kommunernas detaljplaner. Egen kompetens ger mer värde än att köpa tjänsten utifrån.

Nämnden hanterar årligen ca 600 plan- och byggärenden. Nämnden har ambitionen att de som söker bygglov ska få svar så snart som möjligt. Inför bildandet av den gemensamma bygg- och miljönämnden för Bräcke och Ånge kommuner hade Ånge kommun en tydlig ambition att förkorta handläggningstiden för ärenden inom detaljplanerat område (*Mål och prioriteringar budget 2017, ekonomisk plan 2018-2019*).

Handläggningen av bygglovsansökningar underlättas betydligt med uppdaterade detaljplaner som grund. Här ligger nu en utmaning då det för expansiva områden ibland saknas detaljplaner eller att de som finns inte längre är fullt relevanta eftersom det under årens lopp har skett byggnationer i strid mot gällande plan.

Nämnden kan inte bevilja bygglov för projekt som strider mot den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen. Detaljplaner som inte längre är relevanta ger konsekvenser för både sökande och för samhället. Det finns exempel i båda kommunerna på att avsaknaden av uppdaterade detaljplaner varit till hinder för etablering av ny företagsverksamhet.

Båda våra värdkommuner står inför utmaningar. Den positiva samhällsutvecklingen kan påskyndas, eller behöver åtminstone inte fördröjas, om det finns plankompetens i den egna

Datum: 2022-09-23

Diariennr: MH-2022-769

organisationen. Nu finns också nya regler för detaljplaner, att de ska vara digitaliserade, vilket också kräver särskild kompetens.

Nämndens bedömning är att det finns heltidssysselsättning under flera år framåt med att revidera befintliga och att upprätta nya detaljplaner för områden inom Bräcke och Ånge kommuner. Att härvidlag satsa på egen kompetens är en investering i kunskap om lokala förhållanden och bra service gentemot invånarna.

Nämndens förslag är att kommunerna ska rekrytera en gemensam planhandläggaresurs. Planhandläggarens arbetsuppgifter är att leda processen från framtagande till antagande av detaljplaner. Tjänsten bör placeras inom kommunstyrelsernas förvaltning eftersom det är där som ansvaret för planhanteringen ligger.

För bygg- och miljönämnden



Farhat Ali
ordförande



Per-Anders Andersson
vice ordförande