

BRÄCKE KOMMUN	
Ink. 2024-09-19	
Dnr	Öpt

Till: Bräcke kommun, Box 190, 843 21 Bräcke

Medborgarförslag: Inrättande av ett hyresråd för gemensamma diskussioner mellan kommun och privata hyresvärdar

Till Bräcke kommunfullmäktige,

Jag vill härmed lämna in ett medborgarförslag om att Bräcke kommun inrättar ett hyresråd där representanter från kommunen och privata hyresvärdar regelbundet möts för att diskutera gemensamma frågor och utmaningar på hyresmarknaden. Syftet med förslaget är att skapa en plattform för samverkan och dialog, där parterna kan arbeta tillsammans för att hantera problem som social dumpning, säkerställa rättvisa villkor och främja ett tryggt och hållbart boende i kommunen.

Bakgrund och motivation:

Hyresmarknaden i Bräcke kommun, liksom i många andra kommuner, står inför flera utmaningar. Ett problem som har uppmärksammats är så kallad "social dumpning", där personer med komplexa sociala behov flyttar in till kommunen utan att det finns tillräckligt med stöd eller resurser för att ta emot dem på ett bra sätt. Detta kan leda till problem både för de som flyttar in, hyresvärdarna och övriga invånare.

Genom att inrätta ett hyresråd där kommunen och privata hyresvärdar regelbundet träffas kan vi tillsammans hitta lösningar och strategier för att hantera denna och andra utmaningar på ett effektivt sätt. Ett sådant forum kan också bidra till att skapa bättre samverkan, ökad transparens och starkare relationer mellan kommunen och hyresvärdarna, vilket i sin tur kan leda till ett tryggare och mer välmående bostadsområde.

Förslagets huvudsakliga poänger:

1. **Samverkan mot gemensamma problem:** Ett hyresråd skapar en strukturerad plattform för dialog där kommunen och privata hyresvärdar kan samarbeta för att lösa problem som social dumpning och andra utmaningar på hyresmarknaden.
2. **Ökad förståelse och transparens:** Regelbundna möten mellan parterna kan bidra till ökad förståelse för varandras situationer och problem, vilket i sin tur kan leda till mer konstruktiva lösningar och en bättre bostadssituation för alla.
3. **Främjande av ett tryggt och hållbart boende:** Genom att gemensamt arbeta för att hantera problem som påverkar hyresgäster och boendemiljön kan kommunen och hyresvärdarna tillsammans bidra till att skapa ett mer stabilt och attraktivt boende i Bräcke kommun.
4. **Stöd till hyresvärdar och hyresgäster:** Rådet kan också fungera som en plattform för att ge stöd och information till hyresvärdar och hyresgäster om olika frågor som rör boende, lagstiftning och kommunala tjänster.

Förslagets praktiska tillämpning:

- **Inrättande av hyresråd:** Kommunen bör bjuda in representanter från både kommunen (t.ex. socialtjänst, bostadsförmedling, planavdelning) och privata hyresvärdar till regelbundna möten, minst en gång per kvartal, för att diskutera aktuella frågor och gemensamma problem.

- **Fokusområden:** Rådet bör ha ett tydligt mandat att arbeta med frågor som rör social dumpning, boendetrygghet, underhåll och skötsel av hyresfastigheter, tillgång till stödinsatser och andra frågor som påverkar hyresmarknaden i kommunen.
- **Rapportering och uppföljning:** Hyresrådet bör regelbundet rapportera till kommunfullmäktige om de frågor som diskuterats och de lösningar eller åtgärder som föreslås eller genomförs. Detta säkerställer transparens och uppföljning av de beslut som tas.
- **Öppen dialog och inkludering:** För att säkerställa att hyresrådet är effektivt och inkluderande bör det även övervägas att involvera hyresgästers representanter och andra relevanta aktörer, såsom sociala organisationer eller lokala föreningar, när det är lämpligt.

Slutsats:

Jag föreslår att Bräcke kommun upprättar ett hyresråd där kommunen och privata hyresvärdar regelbundet träffas för att diskutera och hantera gemensamma problem på hyresmarknaden, såsom social dumpning. Ett sådant råd skulle bidra till ökad samverkan, öppenhet och bättre förutsättningar för ett tryggt och hållbart boende i kommunen.

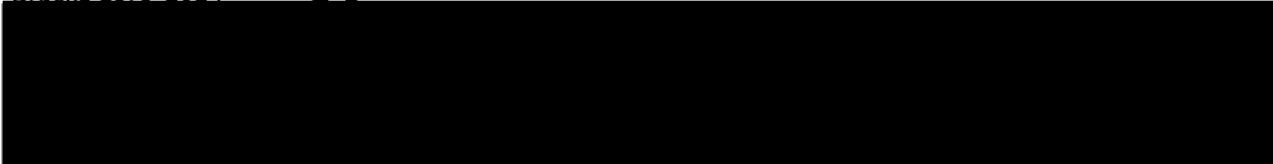
Jag hoppas att kommunfullmäktige överväger detta förslag som ett sätt att stärka dialogen och samarbetet på hyresmarknaden i Bräcke kommun.

Med vänliga hälsningar,

Daniel Toresson



Bräcke 19/9-2024



Underskrift Daniel Toresson

Genom underskrift samtycker jag att medborgarförslaget publiceras med namn på internet.