



Handläggare  
Linda Lång  
linda.lang@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Medborgarförslag: Inrättande av ett hyresråd för gemensamma diskussioner mellan kommun och privata hyresvärdar

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Medborgarförslaget avslås

### Motivering

Kommunen beslutar att avslå medborgarförslaget om inrättande av ett hyresråd för gemensamma diskussioner mellan kommun och privata hyresvärdar. Bräcke Kommun bedömer att de informationskanaler som finns idag är tillräckliga.

### Sammanfattning av ärendet

Den 19 september 2024 inkom ett medborgarförslag, att inrätta ett hyresråd för samtal mellan privata hyresvärdar och kommunen. Förslagsställaren menar att rådet ska arbeta gemensamt för att minska problem som social dumping, säkerställa rättvisa villkor och främja ett hållbart boende i kommunen.

Det är viktigt att sprida kunskap och ha en redan god dialog, så vi välkomnar detta medborgarförslag. Idag är Bräcke kommun delaktig i etablerade kanaler för dialog med privata hyresvärdar som upplevs som tillräckliga i informationsutbyte. Inom Bräcke kommun så samverkar socialtjänsten tillsammans med Samhällsbyggnadsavdelningen regelbundet för att ha ett nära dialog för att motverka avhysning, hyresskulder men även social dumping. Det finns även flera forum för dialog och stöttning i fastighetsbranschen till exempel i form av Företagarna där privata fastighetsägare kan ansluta sig, kommunen är idag medlem där och deltar vid möten. Att inrätta och driva ett formellt hyresråd skulle kräva betydande resurser i form av tid och administration. Dessa resurser bedöms i dagsläget vara bättre använda i andra insatser för att förbättra bostadssituationen i kommunen.

### Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.



## Barnkonsekvensanalys

Detta bedöms inte att påverka barn och ungas boendemiljö då det idag finns etablerade kanaler för informationsutbyte.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-19

Medborgarförslag: Inrättande av ett hyresråd för gemensamma diskussioner mellan kommun och privata hyresvärdar, 2024-09-19

## Beslutet skickas till

Förslagsställare

Linda Lång  
Fastighetschef

Karl Selander  
avdelningschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen