



Handläggare
Therese Sjögren
Therese.sjogren@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Medborgarförslag: Kartläggning av tomma hus och stöd generationsväxling i Bräcke kommun

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Medborgarförslaget avslås.

Motivering

Bräcke kommun har redan testat dessa idéer med resultat att det är svårförenligt med det kommunala uppdraget och GDPR. Dessutom är kostnaderna svårmotiverade i förhållande till andra prioriterade kommunala uppgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in den 19 september 2024 om en kartläggning av tomma hus och stöd till generationsväxling i Bräcke kommun. Syftet med förslaget är att identifiera och hantera tomma fastigheter samt för att stödja övergången av fastigheter mellan generationer.

Bräcke kommun har bedömt idéerna som svårförenliga med sitt uppdrag och GDPR, samt kostnadsmässigt svåra att motivera.

Beskrivning av ärendet

Förslaget bygger på idén att en kommunal kartläggning av tomma fastigheter kan leda till en bättre bostadsmarknad och ökad lokal utveckling. Vidare anges att generationsväxling av fastigheter kan vara en utmaning för vissa familjer och att kommunalt stöd i dessa processer skulle underlätta.

Förslaget är genomtänkt och engagerat och belyser viktiga frågor kring bostadsmarknaden i vår geografi. Förslaget är också i linje med hur kommunen arbetat med dessa frågor i närtid. I det regionala projektet Attraktiv region, som pågick mellan 2020–2023, försökte kommunen genomföra bland annat liknande aktiviteter. Ganska snabbt insåg vi att en kartläggning av tomma hus kan innebära integritetsrättsliga utmaningar enligt GDPR. Detta eftersom det innebär insamling och lagring av uppgifter om privata fastighetsägare. En kommun har inte lagstöd att bedriva en



sådan systematisk inventering av privatägda fastigheter.

Kommunen valde att genomföra alternativa idéer, först skrev vi en artikel som publicerades i kommundidningen Nära 2021 med rubriken "Älska inte ihjäl din hembygd". Artikeln fick ganska mycket positiv uppmärksamhet. Vi valde sen att skicka ut ett brev, med rubriken "Ditt hus kan vara någons dröm" till alla som ägde en fastighet i Bräcke kommun, utan att vara mantalsskrivna på den fastigheten. En idé bättre i teorin än i verkligheten. Att man inte är skriven på en fastighet innebär inte att det inte är där man planerar att bosätta sig där så snart möjligheten uppstår; såsom ändrande arbetsförhållanden eller pension.

Det är heller inte förenligt med det kommunala uppdraget att agera fastighetsmäklare, därtill inte heller medlare i familjekonflikter för att "få loss" fler fastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Bräcke kommun gick in i projektet Attraktiv region med dryg 500 000 kr / år i personella resurser. Därtill tillkommer andra kostnader, till exempel resor och marknadsföringsmaterial. Det är ungefär vad en sådan här satsning kostar. Dessa kostnader är svårt att motivera i förhållande till andra prioriterade kommunala uppgifter.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget kan indirekt påverka barn genom att det syftar till att skapa en mer levande och fungerande bostadsmarknad. Dock bedöms denna effekt vara marginell i förhållande till andra insatser som mer direkt påverkar barns boende- och livssituation, såsom investeringar i skolor, fritidsaktiviteter och barnomsorg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-02-13

Medborgarförslag: Kartläggning av tomma hus och stöd generationsväxling i Bräcke kommun, 2024-09-19.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Therese Sjögren
Landsbygdsutvecklare

Karl Selander
Avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen