



Handläggare
Henrik Kvist
henrik.kvist@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Utökning av borgen MidSweden365

Stabens förslag till beslut

Utökning av proprieborgen avseende MidSweden 365 AB:s låneförpliktelser om maximalt 2,0 miljoner kronor (2 000 000 kronor). Det totala borgensåtagandet för MidSweden 365 AB:s låneförpliktelser kommer därefter uppgå till maximalt 6,5 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Under våren har en intressent visat intresse för att hyra kontorslokaler hos MidSweden365 AB. Intressenten har behov av 5 kontor, tillhörande personalutrymmen samt förråd/garage och carport.

För att kunna hyra ut de aktuella lokalerna krävs renovering samt ombyggnation.

MidSweden365 AB planerar att finansiera investeringen genom lån vilket kan konstateras vara den bästa lösningen efter diskussioner mellan kommunen och bolaget. För att möjliggöra detta är det nödvändigt att kommunen ingår borgen för upplåningen.

Beskrivning av ärendet

Planen är att servicehuset byggs om för att inrymma kontorsplatser och tillhörande personalutrymmen. Konferensrummet renoveras men kommer inte vara en del av intressentens lokaler utan ska fortsätta vara tillgängligt för bolagets gäster. Före detta ställverket byggs om till ett garage med förråd och en carport med plats för minst fem bilar byggs. I samband med ombyggnationen av servicehuset ska byggnaden även energieffektiviseras.

De aktuella byggnaderna används i dagsläget i begränsad utsträckning. Genom att hyra ut lokalerna genereras intäkter till bolaget. Energieffektiviseringen av servicehuset leder även till lägre driftkostnader.

En förutsättning för att investeringen kommer genomföras är att hyresgästen åtar sig att svara för hela kostnaden för anpassning av lokalerna.

Hyresgästen kommer att skriva avtal på X antal år, varvid hyresavtalet



kommer innehålla en grundhyra och ett investeringstillägg + ränta. I de fall hyresavtalet upphör i förtid, oavsett anledning, förfaller återstående belopp av investeringstillägget omedelbart till betalning.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens borgensåtagande ökar med maximalt två miljoner kronor.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet medför inga konsekvenser för barn

Beslutsunderlag

Förfrågan om borgensåtagande, MidSweden 365 AB, 2023-08-17

Protokollsutdrag MidSweden 365 AB, 2023-08-21

Kostnadsberäkningar för ombyggnation, renovering samt energieffektivisering, skickas ut senare

Kopia på tecknat hyreskontrakt/avsiktsförklaring, skickas ut senare

Bygglövshandlingar, skickas ut senare

Beslutet skickas till

MidSweden 365 AB

Staben/ekonomifunktionen

Henrik Kvist
Personal- och ekonomichef

Bengt Flykt
Kommundirektör