



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 161 Utökad investeringsbudget för asfaltering och byggnation av lager

Diarienummer KSK 2023/569

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten 2023 med maximalt 1,3 miljoner kronor för asfaltering på industriområdet i Pilgrimstad.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten 2023 med maximalt 4,5 miljoner kronor för byggnation av lagerlokal på industriområdet i Pilgrimstad.
3. Kapitalkostnaderna ska inte belasta skattekollektivet utan ska finansieras med hyresintäkter.
4. Ovanstående investeringar genomförs under förutsättning att ett hyresavtal är tecknat.
5. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

För att kommunen ska nå hållbar tillväxt och framgång krävs ett väl fungerande företagsklimat. Således blir nya företagsetableringar en viktig del i kommunens utveckling. För att lösa den tänkta företagsetableringen på Pilgrimstad industriområde behöver kommunen vara en möjliggörare. För att möjliggöra den tänkta företagsetableringen behöver kommunen lägga ny asfalt och det behöver investeras i en ny lagerlokal.

Det är dock viktigt att skattekollektivet inte belastas med kostnader med anledning av de åtgärder som behöver göras, utan att det i stället belastar företagets hyreskostnad. Om investeringen i lagerlokalen genomförs av kommunen ska det villkoras att företaget står för risken och betalar restvärdet samt övertar lagerlokalen vid en eventuell uppsägning av hyreskontrakt. Ett alternativ till det kan i stället vara att företaget själva investerar i lagerlokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-09-22

Rapport: "Effekter vid företagsetableringar i Region Jämtland Härjedalen"
2018

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Staben

Justerande		Utdragsbestyrkande
		