

Protokoll

Kommunfullmäktige

2023-12-13

§ 121



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

Plats och tid Teatersalongen, Bräcke Folkets Hus, 2023-12-13 klockan 12:00-19.26.

Beslutande

Richard Nilsson (S)
Hans Cederberg (S) tjänstgör för Jörgen Persson (S)
Barbro Norberg (S) tjänstgör för Susanne Köhler (S)
Susanne Pettersson-Graff (S)
Wanja Byström (S)
Lars Sträng (S)
Arne Jonsson (S)
Crister Leandersson (S)
Eva Ifrén (S)
Bo-Göran Danielsson (C)
Ingrid Kjelsson (C), 1:e vice ordförande
Mats Wilhelmsson (C)
Ann-Sofie O'Dwyer (C)
Per-Erik Eriksson (C)
Daniel Bärlund (C)
Johan Looock (M)
Marina Mellgren (M), 2:e vice ordförande
Martin Halvarsson (M)
Marina Fridberg (M)
Leif Gustafsson (SD)
Ewa-Lena Sundström (SD)
Kurt Sundström (SD)
Christer Olsson (JVB)
Bo Svensson (JVB)
Anders Lundqvist (V)
Yngve Hamberg (S), ordförande

Övriga deltagare

Malin Johansson, kommunsekreterare
Marit Råbock, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Justering 2023-12-13

Paragrafer 121

Sekreterare

Malin Johansson

Ordförande

Yngve Hamberg

Justerande

Arne Jonsson

Marina Fridberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2023-12-14

Anslaget tas ned

2024-01-05

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 121 Försäljning av fastighet Bräcke 4:9 och del av Bräcke 4:5, E14-huset

5

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

§ 121 Försäljning av fastighet Bräcke 4:9 och del av Bräcke 4:5, E14-huset

Diarienummer KSK 2023/662

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheterna Bräcke 4:9 och del av Bräcke 4:5 till anbudsgivaren för angivet bud, 1 510 000 kronor.
2. Avstyckningskostnaden för fastighet Bräcke 4:5 ska Bräcke kommun bekosta, mot att köparen upprättar ett stängsel vid nya fastighetsgränsen.
3. Köparen betalar och ansöker om lagfart samt övriga med köpet förenade kostnader.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att upprätta köpehandlingar.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerställa tillträde till marken omedelbart väster om E14-huset.
6. Tillträdesdag 1 februari 2024.

Reservation

Bo Svensson (JVB) och Christer Olsson (JVB) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svenssons yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har varit mer eller mindre aktivt sedan 2019 då annonseringar fanns genom mäklarbolaget Hemverket. Hyresgästerna har fått erbjudande i omgångar att förvärva fastigheten men de har avböjt. Ett antal visningar av fastigheten har genomförts med potentiella köpare. De har i det flesta fallen tackat nej beroende på hur avtalen har sett ut med hyresgästerna. I dag har samtliga hyresgäster i fastigheten varit uppsagda för omförhandling av hyra och med det så är nu alla lokaler likställda vad gäller kvadratmeterpris. Det finns i dag med andra ord en mer marknadsmässig hyra i fastigheten.

Nu har det kommit ett anbud på fastigheten. Bedömningen är att fastigheten har ett visst underhållsbehov och mot den bakgrunden anses anbudet vara skäligt. Till köpet läggs även tomten Bräcke 4:5 som är i omedelbar närhet på baksidan om byggnaden. På den marken går delar av vägen runt byggnaden samt övriga uppställningsplatser. Köparen förbinder sig att sätta upp ett staket mot kommunens mark med kommunförråd.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 195/2023
Tjänsteskrivelse, 2023-11-08
Anbud från intressent, 2023-10-21
Näringslivsutskottets beslut § 60, 2019-08-13
Näringslivsutskottets beslut § 44, 2019-06-04

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheterna Bräcke 4:9 och 4:5 till anbudsgivaren för angivet bud.
2. Köparen betalar och ansöker om lagfart samt övriga med köpet förenade kostnader.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att upprätta köpehandlingar.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att vid en eventuell försäljning säkerställa tillträde till marken omedelbart väster om E14-huset.

Förslag till beslut på sammanträdet

Richard Nilsson (S)

Ändringsyrkande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheterna Bräcke 4:9 och del av Bräcke 4:5 till anbudsgivaren för angivet bud.
2. Avstyckningskostnaden för fastighet Bräcke 4:5 ska Bräcke kommun bekosta, mot att köparen upprättar ett stängsel vid nya fastighetsgränsen.
3. Köparen betalar och ansöker om lagfart samt övriga med köpet förenade kostnader.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att upprätta köpehandlingar.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerställa tillträde till marken omedelbart väster om E14-huset.
6. Tillträdesdag 1 februari 2024.

Bo Svensson (JVB)

Ärendet återremitteras på grund av bristfälligt underlag till beslut.

Johan Looock (M)

Tilläggsyrkande, punkt 1 kompletteras med anbudssumman, 1 510 000 kronor.

Bo-Göran Danielsson (C)

Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och till Johan Looocks (M) yrkande.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Richard Nilsson (S)
Bifall till Johan Looocks (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras enligt Bo Svenssons (JVB) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande proposition på Johan Looocks (M) yrkande, med bifall från Bo-Göran Danielsson (C) och Richard Nilsson (S), och finner att kommunfullmäktige bifaller det.

Slutligen ställer ordförande proposition på Richard Nilssons (S) yrkande och kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Richard Nilssons (S) yrkande med Johan Looocks (M) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Justerande	Utdragsbestyrkande