



Handläggare  
Bengt Flykt  
bengt.flykt@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Återställning av mark efter rivningar med stöd av kommundelegationen i Bräcke centralort

### Stabens förslag till beslut

1. Gamla högstadiet i Bräcke rivs jäms med slussen till låg- och mellanstadiet. Ytan hårdgörs utan större stenar på enklaste sätt.
2. Platsen vid lilla gymnastiksalen/simhallen blir gräsplätt som kan användas som pulkabacke vintertid.
3. Norrlandsgatan 21 iordningsställs så att det på ett enkelt sätt kan bli parkeringar alternativt landningsplats för ambulanshelikopter.
4. Hantverksgatan 21 återställs så att det på ett enkelt sätt går att uppföra byggnader med behov av el, vatten och avlopp.

### Motivering

För att hålla ner nuvarande och framtida kostnader är detta det förslag på återställningsarbeten som bedöms vara det bästa.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med rivningarna av de objekt Bräcke kommun fått bidrag till av Delegationen för en ekonomi i balans (Kommundelegationen) behöver kommunen tänka så att markåterställningarna underlättar eller i vart fall inte försvårar framtida bruk. Frågan om återställningsarbeten i Bräcke centralort har därmed varit uppe i kommunstyrelsens utskott för skola/barnomsorg, vård och social samt samhällsbyggnad/näringsliv.

Gamla högstadiet i Bräcke rivs jäms med slussen till låg- och mellanstadiet. Ytan hårdgörs utan större stenar på enklaste sätt.

Platsen vid lilla gymnastiksalen/simhallen blir gräsplätt som kan användas som pulkabacke vintertid.

Norrlandsgatan 21 iordningsställs så att det på ett enkelt sätt kan bli parkeringar alternativt landningsplats för ambulanshelikopter.

Hantverksgatan 21 återställs så att det på ett enkelt sätt går att uppföra flerbostadshus såsom exempelvis särskilt boende.



## Beskrivning av ärendet

### Gamla Högstadiet och lilla gymnastiksalen/simhallen

Samhälls- och näringslivsutskottet (SNU) anser att Gamla Högstadiet bör rivas jäms med slussen till låg- och mellanstadiet. Det har också kommit en aspekt att kvarlämna stenar riskerar att det blir något som kan kastas på skolgården och förorsaka skador.

Skolutskottet (SKU) redovisar att mellanstadieeleverna i elevrådet har framfört att de gärna ser ett utegym på platsen för gamla högstadiet. Andra förslag är ytterligare en pulkabacke där badhuset nu står och att tillgodose högstadiets behov av skolgård med en fotbollsplan.

Vård- och socialutskottet hade frågan på dagordningen i juni 2023 men behandlade inte ärendet.

### Norrandsgatan 21

SNU anser Norrandsgatan 21 kan ge utrymme för parkering för besökare hos hälsocentralen.

Skolutskottet hade inga synpunkter på återställningen efter rivning av Norrandsgatan 21.

Vård- och socialutskottet hade frågan på dagordningen i juni 2023 men behandlade inte ärendet.

### Hantverksgatan 21

SNU anser att Hantverksgatan 21 bör grusas upp och befintlig asfalt kan behållas i möjligaste mån. Tomten kan vara lämplig för ett nytt särskilt boende i framtiden i stället för Gimsätra, som har en dålig arbetsmiljö, eller ett trygghetsboende.

SKU hade inga synpunkter på återställningen efter rivning av Hantverksgatan 21 men konstaterar att om Lärcentrum inte kan vara kvar i sina lokaler behöver främst skolsköterskan nya lokaler i omedelbar närhet till skolan.

Vård- och socialutskottet hade frågan på dagordningen i juni 2023 men behandlade inte ärendet.

Efter att utskotten haft sina möten har en dialog förts mellan teknik- och infrastrukturavdelningen och Region Jämtland Härjedalen. Där har det framkommit att ambulanshelikoptern gör ca 10 landningar/år i Bräcke centralort. Tidigare har de landat på grusplanen ovanför Jämtkrogen men grusplanen är såld för att bli laddstation mm för tung trafik och en ny plats



behöver hittas. Ett alternativ är Norrlandsgatan 21 med dess närhet till hälsocentralen. Anpassningar i form av skyddsplank kan i så fall behöva göras.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Inga återställningsarbetena förväntas ingå i rivningsbudgeten men ärendet minskar risken för senare fördyringar genom att kommunen redan nu funderar över framtida bruk av platserna

## **Barnkonsekvensanalys**

Elevrådet vid Bräcke skola har varit delaktig i processen runt skolområdet.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-08-17

Skolutskottets beslut 2023-05-15, § 47

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut 2023-06-07, § 63

## **Beslutet skickas till**

Teknik och Infrastrukturavdelningen

Bengt Flykt  
Kommundirektör

Göran Bengtsson  
Teknisk chef