



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

§ 61 Motion: Hantverksgatan 21

Diarienummer KSK 2023/258

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås.

Motivering

Vid en försäljning, även om det blir bostadsrätter, är det en stor risk att obalansen på bostadsmarknaden består under årtal framöver. Ur ett kortsiktigt ekonomiskt perspektiv är budet minst 2,4 miljoner kronor för lågt. Bedömningen är att kommunen inte har råd att sälja under bokfört värde. Eftersom kommunen har en budget i obalans finns inget resultat att ta av. Underskottet ska återställas inom tre år och försäljningen riskerar därmed att gå ut över vård, skola och omsorg. Kommunen blir dessutom sannolikt återbetalningsskyldig till statens delegation för en ekonomi i balans.

Reservation

Christer Olsson (JVB), Bo Svensson (JVB), Johan Looock (M), Marina Mellgren (M), Marina Fridberg (M), Martin Halvarsson (M) och Anders Lundqvist (V) reserverar sig mot beslutet.

Christer Olsson (JVB) har lämnat in en skriftlig reservation som är bilagd protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Jämtlands Vål Bräcke har inkommit med en motion om att riva upp beslutet att riva Hantverksgatan 21 (Haren 3) och i stället sälja fastigheten till den så kallade "Bräcke-gruppen".

Det är jätteroligt att "Framtidsgruppen i Bräcke" engagerar sig i kommunen och vill köpa och utveckla en fastighet. Idén om bostadsrätter behöver inte vara fel, kommunen har allmännyttan så att det räcker även med ett mindre bestånd.

Ur ett kortsiktigt ekonomiskt perspektiv är budet minst 2,4 miljoner kronor för lågt. Bedömningen är att kommunen inte har råd att sälja under bokfört värde. Eftersom kommunen har en budget i obalans finns inget resultat att ta av. Underskottet ska återställas inom tre år och försäljningen riskerar därmed att gå ut över vård, skola och omsorg. Kommunen blir dessutom

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

sannolikt återbetalningsskyldig till statens delegation för en ekonomi i balans.

Även om det blir bostadsrätter är det en stor risk att obalansen på bostadsmarknaden består under åratals framöver. Risken för social dumpning minimeras om det blir bostadsrätter istället för hyresrätter. Det bästa vore om man kunde ta tillvara på initiativkraften hos "Framtidsgruppen i Bräcke" genom att sälja ett flerfamiljshus som inte ingår i kommundelegationens lista till dem så får vi se om idéerna bär.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 106/2023
Tjänsteskrivelse, 2023-05-03
Affärsförslag, 2023-04-28
Skriftväxling med Bräcke-gruppen, 2023-03-31
Brev från Bräcke-gruppen, 2023-03-15
Motion: Hantverksgatan 21, 2023-03-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Olsson (JVB)
Motionen bifalls delvis genom att beslut om rivning upphävs.

Richard Nilsson (S)
Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Johan Looch (M)
Motionen bifalls delvis genom att beslut om rivning upphävs.

Bo-Göran Danielsson (C)
Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bo Svensson (JVB)
Bifall till Christer Olsson och Johan Loochs (M) yrkande.

Lars Rindö (SD)
Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Susanne Pettersson-Graff (S)
Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Anders Lundqvist (V)
Bifall till Christer Olsson (JVB) och Johan Looocks (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Christer Olsson (JVB) och Johan Looocks (M) yrkande, med bifall från Bo Svensson (JVB) och Anders Lundqvist (V), samt kommunstyrelsens förslag till beslut, med bifall från Richard Nilsson (S), Bo-Göran Danielsson (C), Lars Rindö (SD) och Susanne Pettersson-Graff (S), och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs och genomförs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för kommunstyrelsens förslag till beslut.
Nej-röst för bifall till Christer Olssons (JVB) och Johan Looocks (M) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 18 ja-röster för kommunstyrelsens förslag till beslut, 7 nej-röster för Christer Olssons (JVB) och Johan Looocks (M) yrkande och 1 som avstår finner ordförande att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstningslista, som visar hur ledamöterna röstat, ligger som bilaga till protokollet.

Beslutet skickas till

Motionären

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 16.10-16.24.

Justerande

Utdragsbestyrkande