

Kallelse

Samhälls- och näringslivsutskottet

2025-12-03



Bräcke  
kommun



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Samhälls- och näringslivsutskottet

**Plats och tid** Forsaleden, 2025-12-03 klockan 08:30–16:30

**Ledamöter** Richard Nilsson (S), ordförande  
Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande  
Lars Sträng (S)  
Veronica Eklund (M)  
Lars Rindö (SD)

**Ersättare** Susanne Köhler (S)  
Marina Fridberg (M)  
Hans Svärd (C)



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Ärendelista

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1.	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	Ordföranden	
2.	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	Ordföranden	
3.	Verksamhetsinformation	Linda Lång	
4.	Byggprojekt Gällö nya skola	Anders Lundin	
5.	Fråga om medgivande till försäljning, Bensjö 2:85		
6.	Förfrågan om köp av mark, Grötingen		
7.	Förfrågan arrende Bräcke 1:314		
8.	RF SISU Jämtland-Härjedalen	Anna Ottosson Blixt	10:00
9.	Övriga frågor		
10.	Företagsbesök		



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## **1 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning**

### **Förslag till beslut**

#### **Samhälls- och näringslivsutskottets beslut**

**1. Justering av protokoll**

Till justerare utses

**2. Upprop**

Samhälls- och näringslivsutskottet genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

**3. Fastställande av dagordningen**

Förslag till dagordning har skickats ut. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande tillsammans med en ledamot ska justera protokollet.



Beslutande organ

Samhälls- och näringslivsutskottet

## 2 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Förslag till beslut

#### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## 3 Verksamhetsinformation

### Förslag till beslut

#### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

#### Sammanfattning av ärendet

Linda Lång, tf chef samhällsbyggnadsavdelningen, informerar om samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet.



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## **4 Byggprojekt Gällö nya skola**

Diarienummer KSK 2023/3

### **Förslag till beslut**

#### **Samhälls- och näringslivsutskottets beslut**

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhälls- och näringslivsutskottet får information från Anders Lundin om nuläget för byggnationen av Gällö nya skola.



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## **5 Medgivande till försäljning, Bensjö 2:85**

Diarienummer KSK 2025/673

### **Förslag till beslut**

#### **Samhälls- och näringslivsutskottets beslut**

Bräcke kommun ger sitt medgivande till att Bensjö byaförening får sälja fastigheten Bensjö 2:85.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Gamla skolan i Bensjö skänktes den 1 oktober 1979 till Bensjö byaförening med villkoret att fastigheten inte fick säljas eller intecknas utan kommunens medgivande. Föreningen har varken tillräckliga ekonomiska medel eller antal engagerade föreningsmedlemmar för att hålla fastigheten i gott skick.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-11-17  
Förfrågan från Bensjö byaförening

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## 6 Förfrågan om köp av mark, Grötingen

Diarienummer KSK 2025/710

### Förslag till beslut

#### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Fastighetsägaren av Bodsjölandet 1:23 får köpa del av Bodsjölandet 1:14, ca 3 700 kvadratmeter, till ett pris av 10 kronor per kvadratmeter.
2. Avsteg från bestämmelser om byggkrav godkänns.
3. Köparen står för alla kostnader förenade med köpet.

#### Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om att få köpa mark och utöka tomt har inkommit. Försäljningen påverkar inte möjligheten att stycka av tomt bredvid.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-20  
Förfrågan köp av mark i Grötingen  
Markpolicy, 2025-10-01  
KS § 168, 2020-10-14

#### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen



Beslutande organ

Samhälls- och näringslivsutskottet

## **7            Förfrågan arrende Bräcke 1:314**

Diarienummer KSK 2025/629

### **Förslag till beslut**

#### **Samhälls- och näringslivsutskottets beslut**

Intressenten nekas köp av mark del av Bräcke 1:314.

#### **Motivering**

Att sälja mark för privat hästanläggning i området går emot markpolicyn och planerna i den nya översiktsplanen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Intresse har visats för mark vid ridanläggningen i Bräcke. Förfrågan började som en arrendeförfrågan men då intressenten vill bygga stall så har det övergått till fråga om köp av mark. Att sälja mer mark för hästverksamhet går emot översiktsplanen som även anger att ridskolan kan komma att behöva flytta från området då det pekats ut som industrimark samt att markpolicyn anger att huvudprincip för försäljning är att skapa utveckling.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-11-18

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## 8 RF SISU Jämtland-Härjedalen

### Förslag till beslut

#### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

#### Sammanfattning av ärendet

RF SISU Jämtland-Härjedalen är en av Riksidrottsförbundets och SISU Idrottsutbildarens 19 regionala organisationer. Deras uppdrag är att stödja, leda, företräda, utveckla, bilda och utbilda idrottsföreningar och specialdistriktsförbund.



**Beslutande organ**  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## **9 Övriga frågor**

### **Sammanfattning av ärendet**



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## 10 Företagsbesök

### Sammanfattning av ärendet