



Handläggare  
Anna Hermansson  
Anna.Hermansson@bracke.se

Mottagare  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Förfrågan om köp av mark, Grötingen

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Fastighetsägaren av Bodsjölandet 1:23 får köpa del av Bodsjölandet 1:14, ca 3 700 kvadratmeter, till ett pris av 10 kronor per kvadratmeter.
2. Avsteg från bestämmelser om byggkrav godkänns.
3. Köparen står för alla kostnader förenade med köpet.

### Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om att få köpa mark och utöka tomt har inkommit. Försäljningen påverkar inte möjligheten att stycka av tomt bredvid.

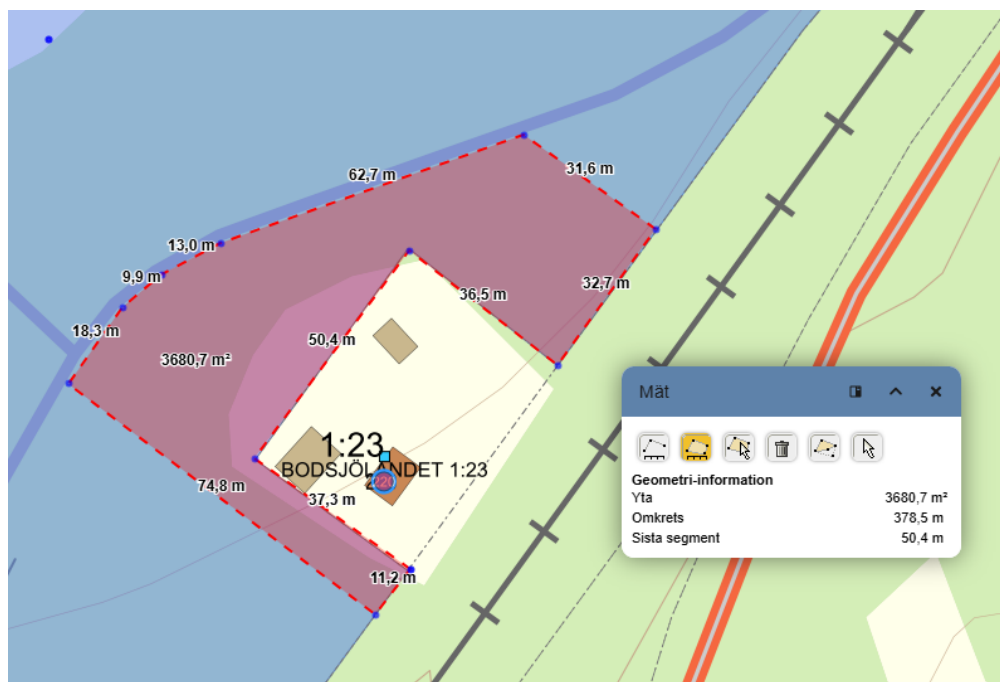
### Beskrivning av ärendet

Intressenten är idag markägare av fastigheten Bodsjölandet 1:23 där han har fritidshus. Han vill utöka tomten för att kunna öppna upp för ökad trivsel och ha möjlighet att eventuellt bygga carport.

I markpolicyn som antogs den 1 oktober 2025 anges att Bräcke kommun som huvudprincip endast säljer mark i syfte att skapa utveckling. Att tillåta markförsäljningen är inte att skapa utveckling för allmänheten men den skapar heller inte problem för framtida utveckling av området. Möjligheten att i framtiden stycka ut en tomt bredvid intressenten påverkas inte.

Kommunstyrelsens beslut § 168 den 14e oktober 2020 anger i punkt 3 att *"övrig industrimark/mark säljs med förbehållet att bygget av verksamhetslokal ska påbörjas inom två år."* I det här fallet utökas tomten med intilliggande mark som endast med tveksamhet kan säljas till annan användning och köparen bör därför kunna få göra avsteg från förbehållet.

Nedanstående karta visar ungefärlig avstyckning,



## Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser

## Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser för barn och unga

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-20

Förfrågan köp av mark i Grötingen

Markpolicy 2025-10-01

KS § 168 2020-10-14

## Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Anna Hermansson  
Handläggare  
samhällsbyggnadsavdelningen

Erik Falbe  
Tf avdelningschef  
samhällsbyggnadsavdelningen