



Handläggare
Linda Lång
linda.lang@bracke.se

Mottagare
Samhälls- och näringslivsutskottet

Förfrågan arrende Bräcke 1:314, numera förfrågan om köp av mark

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Intressenten nekas köp av mark del av Bräcke 1:314.

Motivering

Att sälja mark för privat hästanläggning i området går emot markpolicyn och planerna i den nya översiktsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Intresse har visats för mark vid ridanläggningen i Bräcke. Förfrågan började som en arrendeförfrågan men då intressenten vill bygga stall så har det övergått till fråga om köp av mark. Att sälja mer mark för hästverksamhet går emot översiktsplanen som även anger att ridskolan kan komma att behöva flytta från området då det pekats ut som industrimark samt att markpolicyn anger att huvudprincip för försäljning är att ska skapa utveckling.

Beskrivning av ärendet

Intressenten har angett önskan om att få köpa del av Bräcke 1:314 för att bygga stall och hagar för sina hästar. Total yta skulle utgöra 3 096 kvadratmeter

Markpolicyn som antogs den 1 oktober 2025 anger att *"Bräcke kommun ska som huvudprincip endast sälja mark i syfte att skapa utveckling."* Bedömningen blir att byggandet av ett privat stall som inte är en näringsverksamhet inte skapar utveckling för allmänheten eller kommunen utan blir mer utveckling för intressenten.

Viss oro finns även för att en försäljning för byggande av privat stall skulle kunna utgöra konkurrerande verksamhet mot ridskolans verksamhet då ridskolans möjlighet till utökning försämras. Det kan även locka fler intressenter att bygga eget och ta hästar ur ridskolans boxuthyrningsverksamhet.



Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser för barn och unga.

Vid en eventuell konkurrenssituation kan ridskoleverksamheten påverkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-18

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Linda Lång
Fastighetschef
samhällsbyggnadsavdelningen

Erik Falbe
Tf avdelningschef
samhällsbyggnadsavdelningen