

Protokoll

Kommunstyrelsen

2025-10-01



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Plats och tid Forsaleden, Förvaltningshuset Bräcke, 2025-10-01 klockan 08:00–08:20

Beslutande

Veronica Eklund (M)
Christer Olsson (JVB)
Bo Svensson (JVB) tjänstgör för Lars Rindö (SD)
Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande
Barbro Norberg (S)
Mats Wilhelmsson (C)
Crister Leandersson (S), 2e vice ordförande
Richard Nilsson (S), ordförande
Anders Lundqvist (V)
Mattias Blomkvist (S)

Övriga deltagare

Henrik Kvist, personal- och ekonomichef
Linda Lång, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Anders Lundin, kommundirektör
Malin Johansson, kommunsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Justering 2025-10-01

Paragrafer 240–242

Sekreterare

Malin Johansson

Ordförande

Richard Nilsson

Justerare

Veronica Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2025-10-01

Anslaget tas ned

2025-10-23

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 240	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 241	Försäljning av fastighet Ubyn 2:119	6
§ 242	Upphävande av detaljplan del av Ubyn 2:119 m.fl.	8

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 240 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Veronica Eklund (M).

2. Upprop

Kommunstyrelsen genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utser en ledamot som tillsammans med kommunstyrelsens ordförande ska justera protokollet. Justerarna utses även till rösträknare. Protokollet justeras omedelbart.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 241 Försäljning av fastighet Ubyn 2:119

Diarienummer KSK 2025/600

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fastigheten Ubyn 2:119 försäljs till den intressent som lämnat högsta bud vid genomförd budgivningsprocess.
2. Bolagsstyrelsen i MidSweden365 AB ges i uppdrag att slutföra affären.

Protokollsanteckning

Christer Olsson (JVB) anser att handlingar behöver skickas ut till ledamöterna mer än två dagar i förväg. Minst en vecka i förväg ska handlingarna skickas ut.

Sammanfattning av ärendet

MidSweden365 AB har enligt fastställd bolagsordning (KF § 13/2025) till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och försälja fastigheten Ubyn 2:119. Bolagets syfte är "att försälja bolagets fasta egendom till ett så, för bolagets ägare och invånarna i Bräcke kommun, fördelaktigt pris som möjligt och till en köpare som med sin verksamhet bidrar till kommunens utveckling."

MidSweden365 AB har under september 2025, genom anlitad mäklare, genomfört en budgivningsprocess där de tre intressenter som tidigare uttryckt intresse för att förvärva fastigheten inbjöds att lämna bud. Av dessa tre budgivare har två bedömts uppfylla de krav som ställts på en potentiell köpare. Bolagsstyrelsen föreslår att fastigheten försäljs till den budgivare som lämnat det högsta budet.

När fastigheten är såld har bolagsstyrelsen omsatt samtliga MidSweden365 AB:s tillgångar till likvida medel i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut § 97 den 2 oktober 2024. Fortsatt hantering av bolaget och avvecklingen sker i samverkan med kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-29

Protokoll styrelsemöte MidSweden365 AB, 2025-09-30

Protokoll styrelsemöte MidSweden365 AB, 2025-09-19

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

MidSweden365 AB

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 242 Upphävande av detaljplan del av Ubyn 2:119 m.fl.

Diarienummer KSK 2025/608

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen uppdras att upphäva detaljplanen för fastigheten Ubyn 2:119 med flera, enligt bilagd karta.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 18 april 2023 § 20 en detaljplan för området kring skidtunneln i Gällö. Syfte med planen var att möjliggöra ett aktivitetsområde runt skidtunneln och att skapa byggrätter för turistiskt boende och centrumverksamhet. Med anledning av att skidtunneln lagts ned och någon exploatering av turistiskt boende inte har genomförts, bedöms planen nu vara inaktuell och den föreslås därför att upphävas. Genomförandetiden för den aktuella detaljplanen är fem år från dagen då planen vunnit laga kraft, vilket innebär att genomförandetiden löper till och med den 17 maj 2028. Ett upphävande av detaljplan under genomförandetid kan ske förutsatt att inga berörda fastighetsägare motsätter sig åtgärden. Processen för att upphäva en detaljplan är densamma som vid upprättande av en ny och förfarandet beräknas ta minst sex månader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-30
Kartbilaga planområde

Beslutet skickas till

MidSweden365 AB

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------