



Handläggare
Rebecka Danielsson
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Upphävande av detaljplan del av Ubyn 2:119 m.fl.

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdras att upphäva detaljplanen för fastigheten Ubyn 2:119 med flera, enligt bilagd karta.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 18 april 2023 § 20 en detaljplan för området kring skidtunneln i Gällö. Syfte med planen var att möjliggöra ett aktivitetsområde runt skidtunneln och att skapa byggrätter för turistiskt boende och centrumverksamhet. Med anledning av att skidtunneln lagts ned och någon exploatering av turistiskt boende inte har genomförts, bedöms planen nu vara inaktuell och den föreslås därför att upphävas. Genomförandetiden för den aktuella detaljplanen är fem år från dagen då planen vunnit laga kraft, vilket innebär att genomförandetiden löper till och med den 17 maj 2028. Ett upphävande av detaljplan under genomförandetid kan ske förutsatt att inga berörda fastighetsägare motsätter sig åtgärden. Processen för att upphäva en detaljplan är densamma som vid upprättande av en ny och förfarandet beräknas ta minst sex månader.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för upphävande av detaljplan motsvarar nedlagd tid för planarkitekterna som anlitas via Krokoms kommun. Någon kostnadsuppskattning har inte kunnat erhållas med så kort varsel.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-30
Kartbilaga planområde



Beslutet skickas till

MidSweden365 AB

Rebecka Danielsson
Konsult

Anders Lundin
Kommundirektör