

Kallelse

Kommunstyrelsen

2025-12-10



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Plats och tid Forsaleden, Förvaltningshuset Bräcke, 2025-12-10 klockan 08:00

Ledamöter

Veronica Eklund (M)
Christer Olsson (JVB)
Bo Svensson (JVB) tjänstgör för Lars Rindö (SD)
Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande
Barbro Norberg (S)
Lena Åkerlind (C)
Mats Wilhelmsson (C)
Crister Leandersson (S), 2:e vice ordförande
Anders Lundqvist (V)
Mattias Blomkvist (S)
Richard Nilsson (S), ordförande

Ersättare

Bo Svensson (JVB)
Daniel Bärlund (C)
Hans Cederberg (S)
Susanne Köhler (S)
Conny Edin (S)
Lars Sträng (S)
Hans Isgren (V)
Christel Danielsson (C)
Farhat Ali (S)
Hans Svärd (C)
Johanna Pahlén (M)
Marina Fridberg (M)
Marjaana Backlund (M)



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Ärendelista

Nr	Ärende	Föredragande	Sida
1.	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning		4
2.	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	Camilla Samuelsson	5
3.	Ändring av regler till stöd för det politiska arbetet	Camilla Samuelsson	6
4.	Ny detaljplan Bräcke 4:4 och del av 4:67	Anders Lundin	7
5.	Utökning av industrimark - byte, köp av mark	Anders Lundin	8



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

1 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerande utses

2. Upprop

Kommunstyrelsen genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utser en ledamot som tillsammans med kommunstyrelsens ordförande ska justera protokollet. Justerarna utses även till rösträknare. Protokollet justeras omedelbart.



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

2 **Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**

Diarienummer KSK 2025/728

Stabens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antas.
2. Taxan tillämpas från och med 2026-03-01.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tagit fram nytt förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. De förändringar som har skett i taxan är till störst del strukturella förändringar. Detta då Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har kommit med ny vägledning där denna typ av taxestruktur anses vara lämplig. Syftet med att göra om taxan är att förenkla förståelsen för och tillämpningen av taxan vilket medför att rättssäkerheten säkerställs.

Kommunstyrelsen har inget att invända mot det nya förslaget på taxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-29

Bygg- och miljönämndens beslut § 93, 2025-11-14

Tjänsteskrivelse, 2025-11-27

Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2025-10-29

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

3 **Ändring av regler till stöd för det politiska arbetet**

Diarienummer KSK 2025/711

Stabens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till ändring av Regler till stöd för det politiska arbetet, daterat 2025-11-24.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 november 2025 lämnade Veronica Eklund (M) in ett initiativärende om att oppositionen skulle ha möjlighet att omfördela sitt arvode likt möjligheten som råder för kommunstyrelsens presidium. Kommunstyrelsen behandlade ärendet på sitt sammanträde den 19 november 2025, § 322, och beslutade att ärendet skulle skickas på beredning och styrdokumentet Regler om stöd till det politiska arbetet skulle ses över.

I *Regler om stöd till det politiska arbetet* har nu en ändring lagts till, så att både kommunstyrelsens presidium samt oppositionsråd har möjlighet att omfördela sitt arvode till ledamöter inom kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-24

Förslag till ändring av Regler om stöd till det politiska arbetet, 2025-11-24

Beslutet skickas till

Staben



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

4 Ny detaljplan Bräcke 4:4 och del av 4:67

Diarienummer KSK 2025/355

Stabens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Ny detaljplan ska upprättas för fastigheterna Bräcke 4:4, del av Bräcke 4:67, del av Bräcke 4:70 samt del av Bräcke 2:1.
2. Den nya detaljplanen finansieras av Roofscapes AB

Sammanfattning av ärendet

Vostroblock AB bedriver datacenterverksamhet på den tidigare golvfabriken i Bräcke, fastigheten Bräcke 4:4. Fastigheten ägs av bolagets helägda dotterbolag Roofscapes AB. Koncernen har omfattande planer för utveckling av verksamheten vilket bland annat förutsätter ändringar och utökning av gällande detaljplan för området. Bräcke kommun och Roofscapes AB har upprättat ett plankostnadsavtal som innebär att samtliga kostnader förenade med upprättandet av detaljplanen för området belastar Roofscapes AB. Kommunstyrelsen beslutade den 21 maj 2025 (§ 159) om planbesked för fastigheterna Bräcke 4:4 och del av Bräcke 4:67. Förslaget innebär en utökning av det planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-02
Kartbilaga planområde, 2025-12-02
Plankostnadsavtal, 2025-12-03
Kommunstyrelsens beslut § 159/2025

Beslutet skickas till

Konsult



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

5 Utökning av industrimark - byte, köp av mark

Diarienummer KSK 2025/539

Stabens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Bräcke kommun köper del av fastigheten Bräcke 2:1, ett område om ca 12,6 hektar enligt bifogad karta, av Svenska kyrkan. Köpet finansieras genom överlåtelse av kommunens fastighet Bräcke 7:2 samt 500 000 kr i likvida medel.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun avser att köpa del av Bräcke 2:1, ett markområde om ca 12,6 hektar, från Svenska kyrkans för att möjliggöra en utökning av industriområdet i Bräcke. Syftet med markaffären är att skapa förutsättningar för datacenterföretaget Vostroblock AB:s fortsatta etablering och expansion. Eftersom Svenska kyrkan inte vill minska sitt totala markinnehav föreslås ett markbyte där kommunen överlåter fastigheten Bräcke 7:2 samt betalar 500 000 kronor i mellanskillnad. Kommunen och Roofscapes AB, Vostroblocks helägda dotterbolag, tecknar ett optionsavtal som ger bolaget exklusiv rätt att förhandla med kommunen om ett framtida köp av Bräcke 2:1. Kommunen bedömer vidare att det finns avverkningsbar skog på Bräcke 2:1 till ett värde av cirka 250 000–300 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-02

Norra skog värdeutlåtande Bräcke 7:2

Norra skog värdeutlåtande del av Bräcke 2:1

Optionsavtal

Kartbilaga del av Bräcke 2:1

Beslutet skickas till

Svenska Kyrkan