

Protokoll

Kommunstyrelsen

2025-12-10



Bräcke  
kommun



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## Kommunstyrelsen

**Plats och tid** Forsaleden, Förvaltningshuset Bräcke, 2025-12-10 klockan 08:00–08:05.

**Beslutande**

Veronica Eklund (M)  
Christer Olsson (JVB)  
Bo Svensson (JVB) tjänstgör för Lars Rindö (SD)  
Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande  
Barbro Norberg (S)  
Lena Åkerlind (C)  
Hans Cederberg (S) tjänstgör för Mattias Blomkvist (S)  
Mats Wilhelmsson (C)  
Richard Nilsson (S), ordförande  
Anders Lundqvist (V)

**Övriga deltagare**

Camilla Samuelsson, stabschef  
Madelene Öh, nämndsekreterare  
Malin Johansson, kommunsekreterare

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

**Justering** 2025-12-10

**Paragrafer** 324–328

**Sekreterare**

---

Malin Johansson

**Ordförande**

---

Richard Nilsson

**Justerare**

---

Veronica Eklund

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Anslaget sätts upp**

2025-12-10

**Anslaget tas ned**

2026-01-02

**Förvaringsplats**

Kommunkansliet

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## Ärendelista

§ 324	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 325	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	6
§ 326	Ändring av regler till stöd för det politiska arbetet	7
§ 327	Ny detaljplan Bräcke 4:4 och del av 4:67	8
§ 328	Utökning av industrimark - byte, köp av mark	9

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 324 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

### Kommunstyrelsens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Veronica Eklund (M).

2. Upprop

Kommunstyrelsen genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utser en ledamot som tillsammans med kommunstyrelsens ordförande ska justera protokollet. Justerarna utses även till rösträknare. Protokollet justeras omedelbart.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 325 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Diarienummer KSK 2025/728

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antas.
2. Taxan tillämpas från och med 2026-03-01.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tagit fram nytt förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. De förändringar som har skett i taxan är till störst del strukturella förändringar. Detta då Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har kommit med ny vägledning där denna typ av taxestruktur anses vara lämplig. Syftet med att göra om taxan är att förenkla förståelsen för och tillämpningen av taxan vilket medför att rättssäkerheten säkerställs.

Kommunstyrelsen har inget att invända mot det nya förslaget på taxa.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-29

Bygg- och miljönämndens beslut § 93, 2025-11-14

Tjänsteskrivelse, 2025-11-27

Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2025-10-29

### Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 326    Ändring av regler till stöd för det politiska arbetet

Diarienummer KSK 2025/711

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till ändring av Regler till stöd för det politiska arbetet, daterat 2025-11-24.

### Sammanfattning av ärendet

Den 19 november 2025 lämnade Veronica Eklund (M) in ett initiativärende om att oppositionen skulle ha möjlighet att omfördela sitt arvode likt möjligheten som råder för kommunstyrelsens presidium. Kommunstyrelsen behandlade ärendet på sitt sammanträde den 19 november 2025, § 322, och beslutade att ärendet skulle skickas på beredning och styrdokumentet Regler om stöd till det politiska arbetet skulle ses över.

I *Regler om stöd till det politiska arbetet* har nu en ändring lagts till, så att både kommunstyrelsens presidium samt oppositionsråd har möjlighet att omfördela sitt arvode till ledamöter inom kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-24

Förslag till ändring av Regler om stöd till det politiska arbetet, 2025-11-24

### Beslutet skickas till

Staben

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------





Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 327 Ny detaljplan Bräcke 4:4 och del av 4:67

Diarienummer KSK 2025/355

### Kommunstyrelsens beslut

1. Ny detaljplan ska upprättas för fastigheterna Bräcke 4:4, del av Bräcke 4:67, del av Bräcke 4:70 samt del av Bräcke 2:1.
2. Den nya detaljplanen finansieras av Roofscapes AB

### Sammanfattning av ärendet

Vostroblock AB bedriver datacenterverksamhet på den tidigare golvfabriken i Bräcke, fastigheten Bräcke 4:4. Fastigheten ägs av bolagets helägda dotterbolag Roofscapes AB. Koncernen har omfattande planer för utveckling av verksamheten vilket bland annat förutsätter ändringar och utökning av gällande detaljplan för området. Bräcke kommun och Roofscapes AB har upprättat ett plankostnadsavtal som innebär att samtliga kostnader förenade med upprättandet av detaljplanen för området belastar Roofscapes AB. Kommunstyrelsen beslutade den 21 maj 2025 (§ 159) om planbesked för fastigheterna Bräcke 4:4 och del av Bräcke 4:67. Förslaget innebär en utökning av det planområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-02  
Kartbilaga planområde, 2025-12-02  
Plankostnadsavtal, 2025-12-03  
Kommunstyrelsens beslut § 159/2025

### Beslutet skickas till

Staben

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------





Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 328 Utökning av industrimark - byte, köp av mark

Diarienummer KSK 2025/539

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Bräcke kommun köper del av fastigheten Bräcke 2:1, ett område om ca 12,6 hektar enligt bifogad karta, av Svenska kyrkan. Köpet finansieras genom överlåtelse av kommunens fastighet Bräcke 7:2 samt 500 000 kr i likvida medel.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun avser att köpa del av Bräcke 2:1, ett markområde om ca 12,6 hektar, från Svenska kyrkans för att möjliggöra en utökning av industriområdet i Bräcke. Syftet med markaffären är att skapa förutsättningar för datacenterföretaget Vostroblock AB:s fortsatta etablering och expansion. Eftersom Svenska kyrkan inte vill minska sitt totala markinnehav föreslås ett markbyte där kommunen överlåter fastigheten Bräcke 7:2 samt betalar 500 000 kronor i mellanskillnad. Kommunen och Roofscapes AB, Vostroblocks helägda dotterbolag, tecknar ett optionsavtal som ger bolaget exklusiv rätt att förhandla med kommunen om ett framtida köp av Bräcke 2:1. Kommunen bedömer vidare att det finns avverkningsbar skog på Bräcke 2:1 till ett värde av cirka 250 000–300 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-02  
Norra skog värdeutlåtande Bräcke 7:2  
Norra skog värdeutlåtande del av Bräcke 2:1  
Optionsavtal  
Kartbilaga del av Bräcke 2:1

### Beslutet skickas till

Svenska Kyrkan

Justerande	Utdragsbestyrkande