



Handläggare
Rebecka Danielsson
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Ny detaljplan Bräcke 4:4, del av 4:67, 2:1 och 4:70

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Ny detaljplan ska upprättas för fastigheterna Bräcke 4:4, del av Bräcke 4:67, del av Bräcke 4:70 samt del av Bräcke 2:1.
2. Den nya detaljplanen finansieras av Roofscapes AB

Sammanfattning av ärendet

Vostroblock AB bedriver datacenterverksamhet på den tidigare golvfabriken i Bräcke, fastigheten Bräcke 4:4. Fastigheten ägs av bolagets helägda dotterbolag Roofscapes AB. Koncernen har omfattande planer för utveckling av verksamheten vilket bland annat förutsätter ändringar och utökning av gällande detaljplan för området. Bräcke kommun och Roofscapes AB har upprättat ett plankostnadsavtal som innebär att samtliga kostnader förenade med upprättandet av detaljplanen för området belastar Roofscapes AB. Kommunstyrelsen beslutade den 21 maj 2025 (§ 159) om planbesked för fastigheterna Bräcke 4:4 och del av Bräcke 4:67. Förslaget innebär en utökning av det planområdet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 21 maj 2025 (§ 159) om planbesked för fastigheterna Bräcke 4:4 och del av Bräcke 4:67. Detta förslag innebär en utökning av det planområdet.

Vostroblock AB äger genom sitt dotterbolag Roofscapes AB fastigheten Bräcke 4:4, den tidigare golvfabriken i Bräcke. Bolaget bedriver datacenterverksamhet på platsen och har omfattande utvecklingsplaner. För att deras utvecklingsplaner ska vara möjliga krävs ändring av detaljplan.

Roofscapes AB har förvärvat del av Bräcke 4:70 och 4:67 i enlighet med samhälls- och näringslivsutskottets beslut den 4 juni 2025. Enligt köpeavtalet ska del av Bräcke 4:67 genom lantmäteriförrättning sammanslås med köparens fastighet Bräcke 4:4. I den aktuella detaljplanen är en del av markområdet på Bräcke 4:67 allmän platsmark,



vilket innebär att lantmäteriförrättningen blir planstridig och inte kan genomföras innan detaljplanen ändrats.

Bräcke kommun och Roofscapes AB har upprättat ett plankostnadsavtal som innebär att samtliga kostnader förenade med upprättande av den nya detaljplanen belastar bolaget.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för Bräcke kommun. De kostnader som uppstår i upprättande av detaljplanen belastar Roofscapes AB.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet innebär inga konsekvenser för barn.

Beslutsunderlag

Kartbilaga planområde, 2025-12-02

Plankostnadsavtal, 2025-12-03

Beslutet skickas till

[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

Rebecka Danielsson
Konsult

Anders Lundin
Kommundirektör