Handläggare
Daniel Nilsson
daniel.nilsson@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Verksamhetslokal pistolskytteförening

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge kommundirektören i uppdrag att återställa pistolskytteföreningens lokal.

Motivering

Bräcke kommun har sedan tidigare upprättat ett hyreskontrakt med Bräcke pistolskytteförening. Pistolskytteföreningen har ännu ej fått tillgång till lokalen då den inte är iordningställd. Pistolskytteföreningen har lämnat detta ärende vid mer än ett tillfälle till Hyres-och arrendenämnden i Sundsvall. Hyres- och arrendenämnden lät förklara att om Bräcke kommun av någon anledning inte kan fullfölja hyreskontraktet så löper kommunen en stor ekonomisk risk vid ett juridiskt avgörande. Detta med tanke på hyreskontraktets längd.

Sammanfattning av ärendet

Vid rivning av huvudbyggnaden Furugränd 17 så beslutades att pistolskytteföreningens lokal som var sammanbyggd med huvudbyggnaden skulle behållas vilket medför vissa återställningsarbeten.

Åtgärderna som behöver göras är förläggning av ny elkabel, dränering, mura igen håligheter efter rivning, installation av luftvärmepump, ny belysning och återfyllnad av jordmassor runt byggnaden.

Beskrivning av ärendet

Först beräknades återställningskostnaderna till 450 tkr vilka bland annat låg med som grund för hyressättningen. Tillkommande information om ytterligare åtgärder gjorde att kostnaderna räknades upp till 700 tkr.

Detta ärende lyftes upp till kommunstyrelsens sammanträde 9 september med ett äskande om 700 tkr. Ärendet återremitterades med ett uppdrag åt förvaltningen att föra en dialog med pistolskytteklubben om hur de ökade kostnaderna skulle hanteras.

Förvaltningen har haft dialog vid ett fysiskt möte samt suttit med vid medling i Hyres- och arrendenämnden digitalt sedan beslut om återremiss.

Olika tankar om justeringar i hyreskontraktet diskuterades utan att komma fram till en gemensam överenskommelse. Efter Hyres och-arrendenämndens tydliga rekommendation är förvaltningens uppfattning att ingånget hyreskontrakt bör uppfyllas av båda parter. Hyresnivån i kontraktet lämnas alltså oförändrad.

Förvaltningen har också undersökt om det finns alternativa lokaler men kan inte finna någon som uppfyller pistolskytteklubbens behov.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens investeringsbudget kommer att belastas med kostnaderna för åtgärderna.

Kostnaderna för återställningsarbetet ryms, genom omfördelning, inom samhällsbyggnadsavdelningens totala investeringsbudget för 2026.

Kalkylerad kostnad för åtgärderna är 700 000 kr.

Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser för barn

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-30
Kommunstyrelsens beslut 2026-09-09, § 139

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Daniel Nilsson
Entreprenadingenjör

Sven-Inge Granlund
avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen