



Handläggare
Henrik Kvist
henrik.kvist@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Utredning gällande avyttring av bostäder - finansiering av konsulttjänst

Stabens förslag till beslut

Ekonomiutskottet beslutar att 450 000 kronor tas ur kontot utveckling-/struktur för 2026 för att finansiera konsultkostnader för utredning gällande avyttring av bostäder.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i november 2025 (ks § 318/2025) att Bräcke kommun utreder möjligheten att avyttra hela, eller stora delar av, kommunens hyresfastigheter. Uppdraget ska genomföras av extern konsult, varvid upphandling av konsulttjänst har skett. Upphandlingen gick till Stina Påg AB och avtalet innebär en total kostnad på 432 000 kronor exklusive moms.

Stabens förslag är att uppdraget finansieras via medel för gemensamma anslag och mer specifikt från utveckling-/struktur.

Beskrivning av ärendet

Bakgrunden till initiativärendet är att affärsverksamheten i form av bostäder samt affärs- och industrilokaler under många år har gått med underskott. Kommunstyrelsen vill därför att frågan om en avyttring kan vara en lösning på den stora utmaning kommunen har. I beslutet har det särskilt angetts att en extern konsult anlitas för att göra utredningen. Det framgår inte hur utredningen ska finansieras, vilket är motivet till detta förslag.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet medför i dagsläget inga konsekvenser för barn.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-14

Avtal gällande: Direktupphandling - Utredning avyttring av fastigheter,
Bräcke kommun. dnr: 2025/700

Beslutet skickas till

Ingrid Strandberg, kommuncontroller
Kommunstyrelsen

Henrik Kvist
Personal- och ekonomichef

Anders Lundin
Kommundirektör