

Gällö nya skola

2023-11-02

Cedervall alternativ

6267

6104

Kostandsuppskattning

EX moms

	Nybyggnad allt		Alternativ A		OMB 27%		Alternativ B		OMB 55%		Alternativ C	
	BTA	kr/m2			BTA	kr/m2			BTA	kr/m2		
Nybyggnad	5841	25000	146 025 000 kr		4690	25000	117 258 075 kr		2891	25000	72 282 375 kr	
Ombyggnad	0	15000	- kr		1577	15000	23 656 050 kr		3213	15000	48 188 250 kr	
Kök	200	50000	10 000 000 kr		200	50000	10 000 000 kr		200	50000	10 000 000 kr	
Skolgård	5000	1500	7 500 000 kr		5000	1500	7 500 000 kr		5000	1500	7 500 000 kr	
Evakuering	2000	3000	6 000 000 kr		2000	3000	6 000 000 kr		2000	3000	6 000 000 kr	
Rivning	8223	1000	8 222 500 kr		5218	1000	5 217 500 kr		3213	1000	3 212 500 kr	
			177 747 500 kr				169 631 625 kr				147 183 125 kr	
Byggherrekostnader												
proj byggled, kontroll besiktning	15%		26 662 125 kr		15%		25 444 744 kr		15%		22 077 469 kr	
Adm	2%		3 554 950 kr		2%		3 392 633 kr		2%		2 943 663 kr	
Myndigheter	2%		3 554 950 kr		2%		3 392 633 kr		2%		2 943 663 kr	
Lös inredning	0%		- kr		0%		- kr		0%		- kr	
Konstnärlig utsmyckning	1%		1 777 475 kr		1%		1 696 316 kr		1%		1 471 831 kr	
			33 772 025 kr				32 230 009 kr				27 964 794 kr	
TOTALKOSTNAD			211 519 525 kr				201 861 634 kr				175 147 919 kr	
			36 213 kr kr/m2				34 559 kr kr/m2				29 986 kr kr/m2	

" + 10 % "
 för sämre utnyttjandegrad
 av ombyggnad