



Handläggare  
Henrik Kvist  
henrik.kvist@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Delegation att lämna anbud på Lokatten, SBO

### Stabens förslag till beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag får kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att genomföra affärsprocessen.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att lägga bud på köp av Lokatten till ett maximalt belopp som medför att kommunens årliga driftskostnad för fastigheten minskar.

### Sammanfattning av ärendet

I slutet av september beslutade styrelsen för statens bostadsomvandling (SBO), på initiativ av Bräcke kommun, att inleda försäljningsprocessen av Lokatten som SBO äger.

Kommunen står idag för alla driftkostnader och betalar en blockhyra till SBO. Avtalet är ogynnsamt för kommunen och medför ett betydande underskott med nuvarande upplägg. Om kommunen vinner budgivningen och köper fastigheten är förutsättningarna för att sänka de årliga driftkostnaderna goda. Det finns en beräkning för hur högt kommunen kan gå i en eventuell budgivning för att sänka driftkostnaderna.

### Ekonomiska konsekvenser

Åtgärden har goda möjligheter att resultera i att kommunens årliga nettokostnad minskar.

### Barnkonsekvensanalys

Ärendet innebär inga konsekvenser för barn.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-04

## Beslutet skickas till

TF kommundirektör

Chef samhällsbyggnadsavdelningen

Henrik Kvist  
TF kommundirektör

Camilla Samuelsson  
Stabschef