

Avsiktsförklaring

Telefon:
0693-161 00

Uthyrare

Bräcke kommun
Box 190
843 21 Bräcke

Organisationsnr/Personnr:

212000-2460

Behörig firmatecknare:

Bengt Flykt

Hyresgäst

Skogsstyrelsen

Organisationsnr/Personnr:

Behörig firmatecknare:

Telefon:

1. Parter

Bräcke kommun och Skogsstyrelsen har inlett förhandlingar om att renovera fastigheten "Servicehus" på Ubyn 2:119 Gällö för uthyrning till Skogsstyrelsen.

2. Definition

Denna avsiktsförklaring innebär inte att ett avtal kommit till stånd mellan Parterna. Det utgör däremot en förpliktelse att Parterna skall ha som syfte att förhandla i ändamålet att försöka få till stånd ett avtal. Parterna binds därför först när ett slutligt avtal undertecknas. Exklusivitetsklausulen och sekretessklausulen har dock bindande verkan.

3. Exklusivitetsklausul

Om anbudet på ombyggnationen tillsammans med grundhyran landar på en årshyra på XXX tkr eller lägre har parterna för avsikt att teckna hyresavtal.

Om hyreskostnaden per helår på grund av anbudens storlek inte kan hållas under XXX tkr står det Skogsstyrelsen fritt att inte teckna avtal.

Skulle hyreskostnaden per helår understiga XXX tkr/helår och Skogsstyrelsen ändå önskar frånträda förhandlingarna skall en s.k. "break-up-fee" betalas motsvarande verifierad kostnad motsvarande kommunens kostnad att ta fram kalkyl och förfrågningsunderlag om 30 000 kr.

Parterna förbinder sig att under förhandlingsperioden inte parallellt förhandla med någon annan Part angående samma avtalsobjekt.

Förhandlingsperioden skall vara avslutad senast 2024-04-30.

4. Lagval och tvistelösning

Twister med anledning av detta avtal skall avgöras av svensk rätt i svensk domstol.

5. Information till Parterna om Avsiktsförklaringens rättsliga kontext

Att en avsiktsförklaring huvudsakligen inte är bindande innebär inte att man kan handla vårdslöst i avtalsförhandlingarna. Culpöst beteende kan vara att man ger utfästelser i form av muntliga eller olika typer av skriftliga åtaganden. Parterna är fortfarande bundna av avtalsrättens samtliga regler, där bl.a. "pacta sunt servanda" - avtal skall hållas, är huvudprincipen.

Det innebär att om någondera av Parterna förpliktigar sig till, muntligen eller skriftligen, att vidta viss handling, är man bunden, anbud-accept modellen gäller. Det innebär också att avtalslagens generalklausul om oskäligen avtalsvillkor och avtalsrättens doktrin om tolkningsdissens är tillämpliga.

Parterna måste därför verka gentemot varandra på ett i alla sätt hederligt vis och närhelst under avtalsförhandlingarna ett löfte uttrycks av något slag, är Parterna bundna. Att detta sedan kodifieras genom ett skriftligt huvudavtal, är målet för avtalsförhandlingarna och att avsiktsförklaringen upprättas.

Om Kommunfullmäktige inte godkänner kommunens köp av byggnaden kan ombyggnationen inte genomföras. Därigenom skall inte parterna ha några förpliktelser gentemot varandra med anledning av detta letter of intent och ingendera part äger då rätt till skadestånd eller annan ersättning med anledning av diskussionerna.

Avsiktsförklaringen har upprättats i 2 exemplar varav Parterna tagit varsitt

Parter

Datum och ort

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Avsiktsförklaringen bevitnas av:

Datum och ort

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

