



Handläggare  
Bengt Flykt  
bengt.flykt@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Förvärv av byggnad på Ubyn 2:119

### Stabens förslag till beslut

Bräcke kommun förvärvar inte aktuell byggnad på fastighet Ubyn 2:119 för ombyggnation till Skogsstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

MidSweden365 AB förde 2023 diskussioner med Skogsstyrelsen om en etablering på området i Viken. De hade inte ekonomi att genomföra nödvändig renovering utan bad majoritetsägaren att ta hand om etableringen. Kommunfullmäktige beslöt den 13 december 2023 att återremittera ärendet på grund av bristfällig information angående underlag ombyggnationen och hyreskontraktets längd. I februari 2024 meddelar dock Skogsstyrelsen att de nu i första hand letar andra lokaler. Skulle intresset återkomma kan man inte vara säker på att kalkylerna stämmer. Det rimliga är att avsluta ärendet och om situationen återkommer väcka ett nytt ärende.

### Beskrivning av ärendet

MidSweden365 AB förde under hösten 2023 diskussioner med Skogsstyrelsen om en etablering på området i Viken. Etableringen skulle innebära såväl arbetsställen i kommunen som fler besökare till området med kurser och konferenser. MidSweden365 AB hade svårt att göra nödvändiga investeringar och har ingen uppbyggd fastighetsförvaltarorganisation. I och utanför byggnaden är dessutom det kommunala vatten- och avloppssystemet beläget som enligt den antagna detaljplanen ska försörja hela området varvid det naturliga bedömdes vara att Bräcke kommun förvärvade byggnaden, renoverade för att sedan hyra ut till Skogsstyrelsen. Kommunfullmäktige beslöt den 13 december 2023 att återremittera ärendet på grund av bristfällig information angående underlag ombyggnation och hyreskontraktets längd.

I februari 2024 låter Skogsstyrelsen meddela att de inte längre har samma intresse av att hyra i Viken utan tittar i första hand på andra alternativ.

Skulle intresset återkomma kan man inte vara säker på att kalkylerna stämmer. Det rimliga torde vara att avsluta ärendet och om situationen



återkommer väcka ett nytt ärende.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Inga ekonomiska konsekvenser.

## **Barnkonsekvensanalys**

Inga konsekvenser för barn och unga.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-03-22

E-post från Skogsstyrelsen 2024-02-07

Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-13 § 127

Kommunstyrelsens beslut, § 234/2023

Tjänsteskrivelse, 2023-12-05

Kommunstyrelsens beslut, 2023-11-22 §195

Styrelsebeslut MidSweden 365 AB, 2023-11-30

Kartbilaga

## **Beslutet skickas till**

MidSweden365 AB

Bengt Flykt  
Kommundirektör

Henrik Kvist  
Personal- och ekonomichef