



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

§ 133 Delegation att lämna anbud på Lokatten, SBO

Diarienummer KSK 2024/735

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen får i uppdrag att lägga bud på köp av Lokatten till ett maximalt belopp som medför att kommunens årliga driftskostnad för fastigheten minskar.

Sammanfattning av ärendet

I slutet av september beslutade styrelsen för statens bostadsomvandling (SBO), på initiativ av Bräcke kommun, att inleda försäljningsprocessen av Lokatten som SBO äger.

Kommunen står idag för alla driftkostnader och betalar en blockhyra till SBO. Avtalet är ogynnsamt för kommunen och medför ett betydande underskott med nuvarande upplägg. Om kommunen vinner budgivningen och köper fastigheten är förutsättningarna för att sänka de årliga driftskostnaderna goda. Det finns en beräkning för hur högt kommunen kan gå i en eventuell budgivning för att sänka driftkostnaderna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 169/2024
Tjänsteskrivelse, 2024-11-04

Beslutet skickas till

TF kommundirektör
Chef samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande

Utdragsbestyrkande