



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 92 Priser vid försäljning av tomter och mark

Diarienummer KSK 2024/290

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktiges beslut § 75/2014 upphävs.
2. Kommunfullmäktige beslutar att försäljning av obebyggda tomter och industrimark sker utifrån marknadsvärdet.
3. Samtliga kostnader förenat med köpet betalas av köparen.
4. För varje enskild fastighet ska det göras en bedömning av marknadsvärde inför försäljning. Marknadsvärdet beräknas utifrån taxeringsvärdet som utgör 75 % av marknadsvärdet. Om taxeringsvärdet inte är känt ska marknadsvärdet fastställas av en oberoende auktoriserad värderingsman.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014, § 75, prisnivåer vid markförsäljning och det beslutet gäller fortfarande.

Med hänsyn till kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning och förbud att gynna enskilda näringsidkare ska kommunens markförsäljning ske till marknadsmässiga priser. Information om kommunens tillgängliga mark för ändamålen och anmälan av intresse, ska finnas på kommunens hemsida liknande Åre kommuns upplägg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-11

SKR Mark för bostäder, 2024-05-02

Upphandlingsmyndigheten Marknadsmässigt pris via anbudsförfarande, 2024-05-02

Åre kommun Tomter och mark, 2024-05-02

Kommunfullmäktiges beslut § 75, 2014-10-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Eklund (M)

Tilläggsyrkande, ny punkt 4:

För varje enskild fastighet ska det göras en bedömning av marknadsvärde inför försäljning. Marknadsvärdet beräknas utifrån taxeringsvärdet som

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

utgör 75 % av marknadsvärdet. Om taxeringsvärdet inte är känt ska marknadsvärdet fastställas av en oberoende auktoriserad värderingsman.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Veronica Eklunds (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Justerande

Utdragsbestyrkande