



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 241 Försäljning av fastighet Ubyn 2:119

Diarienummer KSK 2025/600

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fastigheten Ubyn 2:119 försäljs till den intressent som lämnat högsta bud vid genomförd budgivningsprocess.
2. Bolagsstyrelsen i MidSweden365 AB ges i uppdrag att slutföra affären.

Protokollsanteckning

Christer Olsson (JVB) anser att handlingar behöver skickas ut till ledamöterna mer än två dagar i förväg. Minst en vecka i förväg ska handlingarna skickas ut.

Sammanfattning av ärendet

MidSweden365 AB har enligt fastställd bolagsordning (KF § 13/2025) till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och försälja fastigheten Ubyn 2:119. Bolagets syfte är "att försälja bolagets fasta egendom till ett så, för bolagets ägare och invånarna i Bräcke kommun, fördelaktigt pris som möjligt och till en köpare som med sin verksamhet bidrar till kommunens utveckling."

MidSweden365 AB har under september 2025, genom anlitaad mäklare, genomfört en budgivningsprocess där de tre intressenter som tidigare uttryckt intresse för att förvärva fastigheten inbjöds att lämna bud. Av dessa tre budgivare har två bedömts uppfylla de krav som ställts på en potentiell köpare. Bolagsstyrelsen föreslår att fastigheten försäljs till den budgivare som lämnat det högsta budet.

När fastigheten är såld har bolagsstyrelsen omsatt samtliga MidSweden365 AB:s tillgångar till likvida medel i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut § 97 den 2 oktober 2024. Fortsatt hantering av bolaget och avvecklingen sker i samverkan med kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-29

Protokoll styrelsemöte MidSweden365 AB, 2025-09-30

Protokoll styrelsemöte MidSweden365 AB, 2025-09-19

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

MidSweden365 AB

Justerande

Utdragsbestyrkande