



Handläggare  
Rebecka Danielsson  
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Försäljning av fastighet Ubyn 2:119

### Stabens förslag till beslut

1. Fastigheten Ubyn 2:119 försäljs till den intressent som lämnat högsta bud vid genomförd budgivningsprocess.
2. Bolagsstyrelsen i MidSweden365 AB ges i uppdrag att slutföra affären.

### Sammanfattning av ärendet

MidSweden365 AB har enligt fastställd bolagsordning (KF § 13/2025) till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och försälja fastigheten Ubyn 2:119. Bolagets syfte är "att försälja bolagets fasta egendom till ett så, för bolagets ägare och invånarna i Bräcke kommun, fördelaktigt pris som möjligt och till en köpare som med sin verksamhet bidrar till kommunens utveckling."

MidSweden365 AB har under september 2025, genom anlitad mäklare, genomfört en budgivningsprocess där de tre intressenter som tidigare uttryckt intresse för att förvärva fastigheten inbjöds att lämna bud. Av dessa tre budgivare har två bedömts uppfylla de krav som ställts på en potentiell köpare. Bolagsstyrelsen föreslår att fastigheten försäljs till den budgivare som lämnat det högsta budet.

När fastigheten är såld har bolagsstyrelsen omsatt samtliga MidSweden365 AB:s tillgångar till likvida medel i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut § 97 den 2 oktober 2024. Fortsatt hantering av bolaget och avvecklingen sker i samverkan med kommunstyrelsen.

### Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen innebär ett tillskott av likvida medel motsvarande hela köpeskillingen på 26 miljoner kronor till MidSweden365 AB. Försäljningen medför en realisationsvinst på 16 miljoner kronor i bolaget. Vidare kommer bolagets skulder till Kommuninvest, uppgående till 5,1 miljoner kronor och för vilka kommunen har tecknat borgen, att regleras i sin helhet i samband med affärens genomförande.



## Barnkonsekvensanalys

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-29

Protokoll styrelsemöte MidSweden365 AB, 2025-09-30

## Beslutet skickas till

MidSweden365 AB

Rebecka Danielsson  
Konsult

Anders Lundin  
Kommundirektör