



Motion 2025-08-26

Uppdaterade riktlinjer för fastighetsförsäljning

Den 4 november 2020 antog kommunfullmäktige principer för försäljning av kommunala fastigheter. Bakgrunden var att kommunen då ägde ett antal fastigheter där det inte längre bedrevs kommunal verksamhet, och inte heller var aktuellt att inom överskådlig framtid bedriva verksamhet. Ett behov fanns att fastställa principer för avyttring, och ett förslag arbetades därför fram. Sedan tidigare fanns principer för försäljning av småhustomter i kommunens tätorter.

Kommunfullmäktige antog 2020-11-04 följande principer för fastighetsförsäljning:

1. Bräcke kommun ska ha en aktuell förteckning över de fastigheter som är aktuella för försäljning.
2. Fastigheter där kommunen inte har eller inte i ett långsiktigt perspektiv ser att man kommer att ha kommunal verksamhet ska säljas.
3. Fastigheter som har en verksamhet knuten till sig erbjuds vid en försäljning i första hand till verksamhetsutövaren till ett marknadspris utan annonsering eller budgivning.
4. Fastigheter där verksamhetsutövaren inte vill köpa "sin" lokal till ett bedömt värde försäljes genom budgivning på öppna marknaden.
5. Fastigheter som inte har någon verksamhet i sig försäljes på öppna marknaden genom budgivning.
6. Särskilda skäl, i strid med punkterna 2–5, kan finnas till att kommunen ska ha kvar en fastighet i kommunal ägo.

Sedan principerna antogs har mycket hänt kring kommunens fastigheter. Inför ansökan till Kommundlegationen listades ett antal byggnader för rivning. Processen kring rivningar har engagerat många, i synnerhet rivningen av bostadshuset på Hantverksgatan. Eftersom det fanns intressenter som ville förvärva den fastigheten, förordade vi Moderater att den i enlighet med kommunens riktlinjer skulle läggas ut till försäljning på öppna marknaden. I samband med att några andra fastigheter var föremål för försäljning under våren 2025 yrkade vi återigen på att fastigheterna skulle läggas ut på öppna marknaden, istället för att direkt säljas till dem som på eget initiativ inkommit med ett bud. Det handlade inte om någon värdering av den tilltänkte köparen, utan om att en försäljning ska ske transparent och enligt en förutsägbar process.

Det kan alltid finnas omständigheter som gör att framtagna riktlinjer inte bör eller kan följas, men sammantaget anser vi att de principer för fastighetsförsäljning som kommunen antagit inte har efterlevts i tillräcklig utsträckning. Principerna från 2020 var väl bearbetade efter grundliga diskussioner i bland annat flera utskott under kommunstyrelsen. Vi bedömer att principerna fortfarande är relevanta och rimliga, men att en översyn behöver göras utifrån erfarenheter från de senaste årens fastighetsärenden. Nya uppdaterade riktlinjer behöver därtill göras väl kända inom såväl politiken som förvaltningen, till exempel genom att inordnas i kommunens dokumenthierarki.

Vi yrkar

att en översyn av riktlinjer för fastighetsförsäljning genomförs och

att det säkerställs att uppdaterade riktlinjer görs kända i organisationen

Moderaternas kommunfullmäktigegrupp genom

Johan Loock
gruppledare (M)