



Handläggare  
Rebecka Danielsson  
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Detaljplaneändring för fastigheterna Ubyn 2:12 och Ubyn 1:69

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Ny detaljplan tas fram för fastigheterna Ubyn 2:12 och Ubyn 1:69.
2. Förslaget till ny detaljplan skickas till bygg- och miljönämnden för handläggning.
3. Kostnad för framtagandet av ny detaljplan enligt beslutspunkt 1 belastar Gällö Timber AB som har för avsikt att köpa fastigheterna.
4. Samhällsbyggnadsavdelningen uppdras att fortsätta försäljningsprocessen med Gällö Timber AB.

### Sammanfattning av ärendet

Gällö Timber AB (SCA) har för avsikt att köpa fastigheterna Ubyn 2:12 och Ubyn 1:69. Fastigheterna omringar deras fastighet Ubyn 2:93 där de bedriver verksamhet i "Gelfa-lokalerna". Gällö Timber vill köpa fastigheterna för att öka säkerhet och skalskydd inom sitt industriområde, dels för att minska risk för olyckor, dels för att efterleva krav på verksamheten. För att en försäljning ska vara möjlig behöver detaljplanen för Ubyn 2:12 och 1:69 ändras till industriområde.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Ubyn 2:12 och 1:69 är enligt nuvarande detaljplan natur- och friluftsområde. På fastigheten Ubyn 1:69 finns Almabryggan och en byggnad som tidigare arrenderats ut för föreningsverksamhet till flottarföreningen/hembygdsföreningen. Nuvarande driftsförhållande är oklara men området verkar inte underhållas. Almabryggan är i ganska dåligt skick och skulle behöva renoveras.

Gällö Timber AB är intresserade av att köpa fastigheterna Ubyn 2:12 och 1:69 som omringar deras fastighet Ubyn 2:93 där de bedriver verksamhet i "Gelfa"-lokalerna. Avsikten med köpet att öka säkerheten och skalskydd inom sitt industriområde i syfte att minska risk för olyckor samt efterleva krav på verksamheten.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår efter dialog med Gällö Timber AB



att Almabryggan stängs och att en ny samlingsplats i stället byggs på ett ställe som är säkrare och mer lättillgängligt för medborgarna.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att området mellan gamla fotbollsplanen och brandstationen i Gällö är en lämplig plats för rekreationsområde och föreslår att en ny samlingsplats med grillplatser, badplats och brygga ska anläggas där. Den nya samlingsplatsen ska byggas i samarbete med Gällö Timber och lokala föreningar, där Gällö Timber bland annat erbjudit sig att hålla med virke. Priset för de aktuella fastigheterna har ännu inte fastställts men det ska minst täcka kostnaderna för anläggande av en ny samlingsplats.

Denna lösning innebär att Gällö Timber kan utveckla sitt industriområde enligt behov och att Gällö samtidigt får en ny, fin samlingsplats som är mer lättillgänglig/säker för medborgarna.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

## **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-05-05  
Kartbilaga KSK 2025/330

## **Beslutet skickas till**

Bygg- och miljönämnden  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Rebecka Danielsson  
Verksamhetsutvecklare

Karl Selander  
avdelningschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen