



Handläggare  
Rebecka Danielsson  
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Ny detaljplan Bräcke centrum

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Ny detaljplan ska upprättas för området markerat i bilagd karta.
2. Uppskattad kostnad för framtagande av ny detaljplan är 500 000 kronor och finansieras från "utveckling och struktur" under kommunstyrelsens gemensamma anslag.
3. Förslag till ny detaljplan antas av kommunfullmäktige.
4. Kommunstyrelsen upphäver sitt tidigare beslut § 28/2025.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet gäller delar av centrala Bräcke enligt kartbilaga. Planområdet omfattar i huvudsak fastigheter kring Riksvägen, Hantverksgatan och Norrlandsgatan. Att detaljplanelägga på nytt behövs för att möjliggöra för nya användningsområden av marken. Förslaget är att göra om planområdet till centrum vilket innebär större flexibilitet då användningen tillåter en blandning av verksamheter. Kommunstyrelsens beslut § 28/2025 bör upphävas eftersom fastigheterna ingår i det nu föreslagna planområdet.

### Beskrivning av ärendet

I den aktuella detaljplanen för Bräcke samhälle är användningen av all kvartersmark preciserad. En precisering innebär att enbart det som anges i preciseringen är tillåtet. I det planområde som föreslås att ändras enligt kartbilaga, finns exempelvis användningsområdena bostäder, handel och kontor. Genom att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området och ange området som centrum blir detaljplanen mer flexibel då flera olika verksamheter tillåts inom den användningsbestämmelsen. Ändringen kan även förlänga planens aktualitet och användbarhet.

Uppskattad kostnad för upprättandet av den nya detaljplanen är 500 000 kronor.

Kommunstyrelsens beslut § 28/2025 gäller upprättande av nya detaljplaner för fastigheterna del av Bräcke 6:21, Illern 6 och Illern 8. Eftersom dessa fastigheter ingår i det planområde som föreslås nu bör detta beslut upphävas.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget innebär en kostnad för kommunen på ca 500 000 kronor.

## **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-05-05  
Kartbilaga KSK 2025 349

## **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Rebecka Danielsson  
Verksamhetsutvecklare

Karl Selander  
avdelningschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen