



Handläggare
Rebecka Danielsson
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Utökad investeringsbudget samhällsbyggnadsavdelningen

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Investeringsbudgeten för invändig renovering av lägenheter utökas med 1 500 000 kronor 2025.

Sammanfattning av ärendet

Inom bostadsbeståndet i Bräcke tätort är idag 34 lägenheter i behov av mer eller mindre renovering innan de kan hyras ut till nästa hyresgäst. För att iordningsställa dessa lägenheter till inflyttningsklara begär samhällsbyggnadsavdelningen att investeringsbudgeten för invändig renovering av lägenheter utökas från 400 000 kr till 1 900 000 kr år 2025, en utökning med 1 500 000 kr. Om kommunfullmäktige beslutar att sälja Illern 8, Riksvägen 15, behöver minst 19 lägenheter vara inflyttningsklara inom några månader.

Beskrivning av ärendet

I kommunens bostadsbestånd inom Bräcke tätort finns i maj 2025 totalt 42 lägenheter som är eller inom två månader kommer bli vakanta (49 med Riksvägen 15). Av dessa 42 lägenheter har 37 behov av mer eller mindre renovering innan de kan hyras ut. Vissa av lägenheterna behöver mindre renoveringar som nya ytskikt, men i de flesta behöver även kök och badrum renoveras. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att investeringsbudgeten för invändig renovering av lägenheter 2025 utökas med 1 500 000 kr i syfte att komma i fas med den renoveringskö som uppstått. För att uppnå målet om en vakansgrad på 3 % behöver fler lägenheter göras tillgängliga för uthyrning. I dagsläget annonseras inte de lägenheter som har ett mer omfattande renoveringsbehov på grund av att fastighetsenheten inte har tillräckligt med resurser för att renovera.

Om kommunfullmäktige beslutar att sälja Illern 8, Riksvägen 15 i Bräcke (ärende KSK 2025/327) ska 19 hyresgäster erbjudas en likvärdig lägenhet. För att det ska vara möjligt behöver vakanta lägenheter från renoveringskön göras inflyttningsklara inom några månader.



Ekonomiska konsekvenser

Förslaget påverkar likviditet och kapitalkostnader, men kommer också bidra till ökade hyresintäkter då lägenheter som står tomma på grund av renoveringsbehov kan hyras ut. Den likvid på 1,2 mkr som erhålls vid en eventuell försäljning av Riksvägen 15 (KSK 2025/327) minskar behovet av nyupplåning.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-05

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Rebecka Danielsson
Verksamhetsutvecklare

Karl Selander
avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen