



Handläggare  
Rebecka Danielsson  
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Ny detaljplan Bräcke 4:4 och del av 4:67

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Ny detaljplan ska upprättas för fastigheterna Bräcke 4:4 och del av Bräcke 4:67, enligt bilagd karta.
2. Den nya detaljplanen finansieras av fastighetsägaren till Bräcke 4:4, Roofscapes AB.

### Sammanfattning av ärendet

Roofscapes AB äger fastigheten Bräcke 4:4, gamla golvfabriken i Bräcke, och har för avsikt att utöka sin verksamhet. För att möjliggöra utbyggnationer och yttre skalskydd behöver detaljplanen ändras för fastigheten Bräcke 4:4 samt det angränsade området på fastigheten Bräcke 4:67 som företaget är intresserade av att förvärva. Upprättandet av den nya detaljplanen bekostas av Roofscapes AB.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-05-09  
Kartbilaga KSK 2025 355

### Beslutet skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.

Rebecka Danielsson  
Verksamhetsutvecklare

Karl Selander  
avdelningschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen