



Handläggare
Madelene Öh
madelene.oh@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Ändring av kostnadsram för kommunstyrelsens köp och försäljning av fastigheter

Stabens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige upphäver sitt beslut § 32/2002.
2. Kommunfullmäktige fastställer kostnadsramen till 5 000 000 kronor för delegering till kommunstyrelsen i ärenden gällande köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation, inlösen samt upplåtelse av tomträtt.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente, kf § 29/2024, har kommunfullmäktige delegerat följande ärendegrupp till kommunstyrelsen: köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel samt upplåta tomträtt inom av fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt.

Kommunfullmäktige beslutade 2002, § 32, att kostnadsramen för kommunstyrelsen för ovanstående ärendegrupp skulle vara 400 000 kronor. Denna beloppsgräns har varit oförändrad under en längre tid och motsvarar inte dagens fastighetsvärden eller marknadsutveckling. Detta innebär att även mindre transaktioner måste beslutas av kommunfullmäktige, vilket fördröjer beslutsprocessen och försvårar ett effektivt agerande i fastighetsfrågor. Genom att höja beloppsgränsen kan fastighetsköp och försäljningar hanteras mer effektivt för kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Positiva ekonomiska konsekvenser är att snabbare beslut kan tas, de administrativa kostnaderna minskar och en effektivare markpolitik kan föras. Dock finns det en ökad risk för bristande politisk kontroll och risk för ekonomiska felbeslut.

Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser för barn och unga.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-16

Kommunfullmäktiges beslut § 32/2002

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Madelene Öh
Nämndsekreterare

Camilla Samuelsson
Stabschef