

Ånge Fastighets- Och Industriaktiebolag
Box 5
841 21 ÅNGE

Tillsynsärende, överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen

Diarienummer: BMN 2025-000012
Ärendet avser: Tillsyn
Fastighet: ÅNGE 70:8 (VÄSTRA SKOLGATAN 6)

Bygg- och miljönämnden har 2025-01-24 påbörjat en utredning som gäller överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen på fastigheten Ånge 70:8.

Anledningen till det är att bygg- och miljöförvaltningens personal vid besök av fastigheten upptäckt att delar av byggnaden tagits i bruk för kontor.

Enligt de uppgifter bygg- och miljönämnden har så finns det bygglov och startbesked för åtgärden, men det fanns inget slutbesked vid tidpunkten.

Ärendet har registrerats som ett tillsynsärende enligt 11 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bygg- och miljönämnden har ännu inte tagit ställning i frågan, men kommer att göra ett tillsynsbesök på fastigheten och ser gärna att du närvarar. Tillsynsbesöket kommer att göras 2025-02-04 kl.08:30 eller vid en tidpunkt vi kommer överens om. Har du inte möjlighet att delta kommer vi genomföra inspektionen utan din närvaro. Vi kommer då att beträda fastigheten/lokalerna och besöket kommer att dokumenteras.

Den lagstiftning som gäller är följande:

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs bygglov för ändrad användning.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) får inte en åtgärd som omfattas av startbesked tas i bruk innan ett slutbesked givits.

Har du frågor eller vill framföra synpunkter i ärendet kan du kontakta bygg- och miljönämnden på telefon 0693-161 00 eller via e-post till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Det går även skicka brev till: Bygg- och miljönämnden, Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke.

Märk eventuella synpunkter eller frågor med diarienummer och fastighetsbeteckning.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner.

Maria Tjärnström
Byggnadsinspektör