

Fastighetsbeteckning: Ånge 70:8

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: 2025-000012

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Ändring som berör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Ändrad användning
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Flerbostadshus, kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang
Area	52,4

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 20 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Förordning (2014:471).

Beräkning

Sanktionsarea	37,4
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,05 * pbb) + (0,0025 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,05 * 58800) + (0,0025 * 58800 * 37,4)$

Beräknad sanktionsavgift 8 437 kr