



Björn Nilsson  
Alphyddevägen 63 lgh 1205  
131 35 Nacka

Bräcke kommun  
[bracke@bracke.se](mailto:bracke@bracke.se)

## Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rind 3:4 i Bräcke kommun

### Beslut

Länsstyrelsen i Jämtlands län beslutar att pröva Bräcke och Ånge kommuns delegationsbeslut den 9 april 2025, BMN 202-000024.

### Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun beviljade genom delegationsbeslut den 9 april 2025 strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Strandskydd råder genom närhet till Ösjön. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens angavs 7 kap. 18 d § miljöbalken, att åtgärden bedöms bidra till utveckling av landsbygden.

Av kommunens beslut framgår att sökande har för avsikt att uppföra ett permanentbostadshus på ca 100 kvadratmeter med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten som ligger vid stranden av Ösjön fastigheten ligger även inom strandskyddat område från en bäck. Avståndet mellan de planerade byggnaderna och sjön uppskattas till ca 70 meter och till bäcken 83 meter. Strandlinjen är till stor del täckt av lövsly inga känsliga växter har hittats vid platsbesök. Området intill bäcken ska inte tas i anspråk.

Marken för etableringen utgörs till stor del av gammal brukad mark som idag hålls öppen för att inte växa igen. Marken är täckt av gräs med inslag av örter. Delar av tomtplatsen ligger på fastighetens södra del som är utanför tidigare brukad mark och består av högt gräs och lövsly.

Ansökan gäller ett permanentbostadshus och utgör en förtätning av redan bebyggt område. Här finns såväl permanentbostäder som fritidshus. Ytterligare ett bostadshus gynnar det lokala näringslivet genom att fler bor i området och stärker därmed behovet av service i området. Avståndet in till Gällö är cirka 9 km.

Kommunen har sänt beslutet till länsstyrelsen för granskning och det inkom den 10 april 2025.

## Skälen till länsstyrelsens beslut

### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken).

Inom ett strandskyddsområde får bland annat inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras eller andra anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inte heller får sådana åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kap. 15 § miljöbalken).

Av 7 kap. 18 c § miljöbalken framgår att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Av 7 kap. 18 d § miljöbalken framgår att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man istället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken framgår att med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
  - a) i eller i närheten av tätorter

Dispens ska ges restriktivt och utgångspunkter är att strandskyddet normalt har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen.

Ett beslut om att ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. I ett dispensbeslut ska det också anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (7 kap 18 f § miljöbalken).

Om en kommun ger dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska kommunen skicka beslutet till länsstyrelsen (19 kap. 3a § miljöbalken). Länsstyrelsen ska pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller

2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut om prövning får inte överklagas.

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens (19 kap. 3b § miljöbalken). Länsstyrelsens beslut att upphäva eller godkänna kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen av den sökande och sakägare enligt 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken.

## Länsstyrelsens motivering

Länsstyrelsen bedömer att det är oklart om det finns förutsättningar för strandskyddsdispens och prövning ska därför ske.

Länsstyrelsen kan konstatera att den aktuella byggnationen är placerad inom ett jordbruksblock. Vid prövning av strandskyddsdispens på jordbruksmark ska 3 kap. 4 § beaktas i de fall det gäller ändrad användning av mark- eller vattenområden. Strandskyddsdispens kan därmed generellt inte beviljas på jordbruksmark med hänvisning till att det inte är förenligt med 3 kap. 4 § MB, att ianspråktagande av jordbruksmark ska tillgodose ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på en annan plats. Intresset av att uppföra ett enbostadshus kan i regel inte ses som ett väsentligt samhällsintresse.

På grund av vad som framförts ovan bedömer Länsstyrelsen att det är oklart om det finns förutsättningar för dispens. Länsstyrelsen efterfrågar en komplettering med bedömning på aktuell placering av byggnationen på jordbruksmark med hänvisning till ovan nämnda 3 kap. 4 § MB. Om kommunen vill lämna uppgifter eller kompletteringar som kan förändra Länsstyrelsens bedömning önskar dessa senast den **16 maj 2025**. Om inga kompletteringar inkommer kommer ärendet att avgöras efter detta datum. Yttranden lämnas med fördel via e-post till [jamtland@lansstyrelsen.se](mailto:jamtland@lansstyrelsen.se), med hänvisning till diarienummer 3237-2025.

## Information

Sökanden har möjlighet att yttra sig till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen önskar yttrande **senast den 16 maj 2025**. Om inget yttrande inkommer kommer ärendet att avgöras efter detta datum.

Använd länsstyrelsernas [e-tjänst för komplettering eller yttrande i ärende](#). I e-tjänsten anger ni Länsstyrelsen Jämtlands län och diarienummer . Ni hittar e-tjänsten i vår [e-tjänstportal](#) ([www.lansstyrelsen.se/e-portal](http://www.lansstyrelsen.se/e-portal)).

## Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor på telefon 010 - 225 30 00 eller via e-post [jamtland@lansstyrelsen.se](mailto:jamtland@lansstyrelsen.se). Ange ärendets diarienummer 3237-2025 i ämnesraden för e-post.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Annelie Johansson med naturvårdshandläggare Emilia Tubbin som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/jamtland/om-oss/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html](http://www.lansstyrelsen.se/jamtland/om-oss/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html)