

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2025-04-23



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid	Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke, 2025-04-23 klockan 08:30-12:09. Mötet ajournerades för paus klockan 09:32-09:39
Beslutande	Richard Nilsson (S), Ordförande Mats Wilhelmsson (C), Vice ordförande Lars Sträng (S) Veronica Eklund (M) Marina Fridberg (M)
Övriga deltagare	Anders Lundqvist (V) § 40 Christer Olsson (JVB) § 40 Isak Brändström, Tyréns, <i>videolänk § 40</i> Sam Smith, IT-entreprenör § 41 Kalle Selander, chef samhällsbyggnadsavdelningen Peppe Liljefjäll, projektledare översiktsplan § 40 Therese Sjögren, landsbygdsutvecklare § 40 Yngve Hamberg, nämndsekreterare Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Justering 2025-04-25

Paragrafer 37–49

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Richard Nilsson

Justerande

Veronica Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2025-04-25

Anslaget tas ned

2025-05-17

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

§ 37	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 38	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 39	Föregående protokoll	7
§ 40	Översiktsplanens arbetsgrupp	8
§ 41	Information: IT-entreprenör	10
§ 42	Information: Åtgärdsplaner, strukturella förändringar	11
§ 43	Information: Verksamhetsinformation	12
§ 44	Information: Hotell Östjämten Kälarne	13
§ 45	Information: Pistolskytteklubben, nuläge	14
§ 46	Information: MidSweden365, nuläge	15
§ 47	Information: SBO, nuläge	16
§ 48	Övriga frågor	17
§ 49	Företagsbesök	18

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 37 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Veronica Eklund (M)

2. Upprop

Lars Rindö (SD) har lämnat återbud och ersätts av Marina Fridberg (M).

Till dagens punkt från översiktsplanens arbetsgrupp har oppositionsföreträdarna Anders Lundqvist (V) och Christer Olsson (JVB) kallats samt deltagit i beslutet.

3. Fastställande av dagordningen

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen.

Ärendet "redovisning av delegationsbeslut till SNU 2025" utgår. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer ärendelistan enligt ovan.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 38 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 39 Föregående protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2025-02-26 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 40 Översiktsplanens arbetsgrupp

Diarienummer KSK 2024/153

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar ett inriktningsbeslut om sex gånger verkets totalhöjd samt kartbild som presenterats.

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen är vägledande för hur mark- och vattenområden ska utvecklas och anger grunddragen för användningen av mark och bebyggelse i hela kommunen. Framtagandet av en ny översiktsplan sker med konsultföretaget Tyréns Sverige AB. Samhälls- och näringslivsutskottet behöver ta ställning till hur det nuvarande vindkraftstillägget till översiktsplanen ska integreras i den nya.

Isak Brändström från Tyréns informerar om arbetet med vindkraftstillägget och vad som skett sedan senaste mötet. Förslag till nya restriktionsområden är utarbetade samt förslag till riktlinjer. Restriktionsområden är områden som inte är eller som med stor sannolikhet inte är förenliga med vindkraft.

Förändring i nuvarande förslag är att restriktionsområdena har minskat från 69 % av kommunens yta till 60 % samt finns möjlighet till tätortsnära områden som inte ingår i restriktionsområden.

Följande ingår i nya restriktionsområden:

- Riksintresse för friluftsliv, naturvård, kulturmiljövård
- Riksintresse för rennäring
- Skyddad natur
- Områden som ligger inom 1000 meter från tätorter och småorter

Reviderade riktlinjer:

- Vid uppförande av anmälnings- eller tillståndspliktiga verk ska ett avstånd av sex gånger verkets totalhöjd eller minst 1000 meter från permanent- och fritidsbostäder hållas.

Förhoppningen är att arbetet ska vara färdigt till sommaren så beslut kan tas i nästa instans till hösten.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottet § 35, 2025-03-19
Tyréns presentation (arbetsmaterial)

Beslutet skickas till

Projektledare översiktsplan

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 41 Information: IT-entreprenör

Sammanfattning av ärendet

IT-entreprenören Sam Smith informerar om projektet "better software conference" och hur det framskrider. Konferensen kommer att hållas för programmerare från hela världen och temat kommer att vara mjukvara. Syftet är att dela presentationer och information med varandra som är värdefull. Anmälningar till eventet har börjat rulla in och de har börjat kunna ta betalt. Tekniken och en test-streaming ska ske inom närtid för att se så allt fungerar till konferensen i juli. Totalt räknar man med ett drygt 30-tal personer. Många amerikaner, kanadensare, tyskar och engelsmän kommer och Jämtkrogen i Bräcke kommer att husera de flesta. Utskottet lägger fram olika förslag på vad som finns att göra samt se i kommunen under vistelsen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 42 Information: Åtgärdsplaner, strukturella förändringar

Diarienummer KSK 2024/713

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nulägesbeskrivning av arbetet med att få en ekonomi i balans.

Det arbetas intensivt på avdelningen och till den 2 maj ska 2 ärenden lämnas in till kommunstyrelsen för vidare beslut. Bestånd håller på att ses över, vad kan effektiviseras, vilka medel kan det ansökas för och vart. Åtgärder vidtas vart efter verksamheten ses över samt arbetar man med vad som är lagstadgad verksamhet eller inte.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottet § 23, 2025-02-26

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 43 Information: Verksamhetsinformation

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en nulägesrapport om stående informationspunkter som etableringsläget, vakansläget, fastigheter, infrastruktur, landsbygdsutveckling med mera.

-Projekt, omställning till elbilar pågår under 2025, under hösten kommer en elbil att hyras till verksamheterna att få provköra och sedan utvärdera.

-Energiplanering, länsstyrelsen och energikontoret har ett projekt under 2025-2026 för energiplanering och ett uppstartsmöte med alla kommuner i länet har precis skett. Det är en process med att få med näringsliv, energibolag, nätägare samt kommunen för att energiproduktion och energianvändning ska kunna optimeras.

-En ny arbetsledande kock anställs inom en snar framtid till Gällö skola.

-Avrop på RAM-avtal, nyligen tilldelade är OVK (obligatorisk ventilationskontroll) på Tallgläntan, Östjemten samt skolan i Kälarne. Dränering på Ängevägen och portbyten på pilgrimscenter (polyver). Kommande avrop är fler OVK samt överbyggnad på högreservoar.

-En nätverksträff för aktörer inom besöksnäringen planeras. Syftet är att låta aktörerna träffa varandra och oss på kommunen för att byta idéer och knyta värdefulla kontakter.

-Arbetet med flyttning av fordon är påbörjat.

-Markfrågor, många förfrågningar har inkommit gällande arrende eller köp av mark vilket har lett till en översyn av riktlinjer som byggkravet mm och uppdatering av information kring kommunens tomter.

-BRÅ (brottsförebyggande rådet), en konferens kommer att hållas i maj kopplat till social hållbarhet för Bräcke kommun.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 44 Information: Hotell Östjämten Kälarne

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har kommit in till kommunen om de kan tänka sig att sälja hotell östjämten. Utskottet diskuterar frågan och kommer fram till att innan en eventuell försäljning övervägs måste en värdering i så fall ske.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 45 Information: Pistolskytteklubben, nuläge

Diarienummer KSK 2024/549

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Efter gemensamma förhandlingar med Hyresnämnden har ett nytt avtal, som ska gälla från 1 februari, tagits fram. Föreningen och kommunen har nu skrivit på avtalet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 46 Information: MidSweden365, nuläge

Diarienummer KSK 2024/564

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommunfullmäktige beslutade i oktober 2024, § 97, att bolagsstyrelsen i samverkan med kommunstyrelsen ska undersöka möjligheter och lämpligt upplägg för en frivillig likvidation under 2025 (kf § 97/2024).

Förhandlingar mellan Gällöberget Resort AB och kommunen pågår fortfarande och svar väntas från juristerna under vecka 18.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottet § 27, 2025-02-26

Ekonomiutskottet § 8, 2025-01-30

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 47 Information: SBO, nuläge

Diarienummer KSK 2024/735

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det finns spekulanter utöver kommunen som har varit på visning.
Kommunen har i nuläget tackat nej.

Beslutsunderlag

Ekonomiutskottet § 6, 2025-01-30

Ekonomiutskottet § 18, 2025-03-06

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 48 Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

- En förfrågan har kommit in till kommunen om att hyra Furugränd.
- Diskussioner om marken vid kyrkan pågår fortfarande.
- Ansökningar från olika föreningar i kommunen har börjat komma in.
- Samhällsbyggnadsavdelningen informerar utskottet om att dom framöver kommer att arbeta i team på avdelningen.
- Kalle ska undersöka vad som händer med projektet Timbanken.
- En process har startat om huruvida nya detaljplaner kan tas fram för Bräcke centrum.
- En visning av en lokal i Gällö har skett där en eventuell restaurangverksamhet planeras.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 49 Företagsbesök

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet besöker Camp viking i Gällö där dom får en presentation om verksamheten.

Justerande	Utdragsbestyrkande