

Kallelse

Samhälls- och näringslivsutskottet

2025-06-04



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid Nämndrummet, 2025-06-04 klockan 08:30–16:30

Ledamöter Richard Nilsson (S), Ordförande
Mats Wilhelmsson (C), Vice ordförande
Lars Sträng (S)
Veronica Eklund (M)
Lars Rindö (SD)

Ersättare Susanne Köhler (S)
Marina Fridberg (M)
Hans Svärd (C)



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

Nr	Ärende	Föredragande	Sida
1.	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	Ordföranden	
2.	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	Ordföranden	
3.	Föregående protokoll	Sekreteraren	
4.	Information: Beviljade årsbidrag	Anna Lundström	
5.	Besök: Caverion		
6.	Besök: Arise/SCA		
7.	Verksamhetsinformation	Kalle Selander	
8.	Fastighetsförsäljning del av Bräcke 4:67 Bräcke forest	Kalle Selander	
9.	Fastighetsförsäljning del av Bräcke 4:70 och del av Bräcke 4:67	Kalle Selander	
10.	Energiplanering	Kalle Selander	
11.	Nyföretagarcentrum	Kalle Selander	
12.	Företagsbesök		
13.	Diskussioner med föreningslivet		
14.	Övriga frågor	Ordföranden	



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

1 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

1. Justering av protokoll

Till justerare utses

2. Upprop

Deltagarna framgår av närvarolistan på sidan 2.

3. Fastställande av dagordningen

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer ärendelistan enligt ovan.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

2 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

3 Föregående protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2025-04-23 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

4 Information: Beviljade årsbidrag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Anna Lundström ger en sammanfattning av beviljade årsbidrag samt förslag till framtiden.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

5 Besök: Caverion

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Caverion informerar om energieffektiva fastighetstekniska system samt olika typer av energitjänster.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

6 Besök: Arise/SCA

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

SCA i samarbete med Arise informerar om sitt nya projekt i Nybodberget.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

7 Verksamhetsinformation

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en nulägesrapport av Karl Selander om informationspunkter:

- Bredband och fiber
- Trafikmätning
- Parkering och parkeringsövervakning
- Bidrag
- Etableringar
- Planer/skisser på återställningsarbete
- Gällö timber
- Rapportering av åtgärdsplaner
- Företagarfesten



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

8 Fastighetsförsäljning del av Bräcke 4:67 Bracke forest

Diarienummer KSK 2025/399

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Del av Bräcke 4:67, ett område om ca 2 766 m² enligt bilagd karta, säljs till Bracke Forest AB för 27 660 kr motsvarande 10 kr per kvadratmeter.
2. Marken ska, på köparens bekostnad, genom lantmäteriförrättning avstyckas och sammanslås med köparens befintliga fastighet Skruven 3.
3. Samhällsbyggnadsavdelningen uppdras att upprätta köpehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Bracke Forest AB har inkommit med intresse om att köpa mark av kommunen i syfte att uppföra en solcellsanläggning. Den aktuella marken ligger nedanför gymnasieskolan och angränsar till Bracke forest fastighet Skruven 3. Markområdet är i dagsläget planlagt som skolområde vilket på köparens bekostnad behöver ändras till industri, planbesked har meddelats av kommunstyrelsen den 21 maj KSK 2025/356.

Beslutsunderlag

Kartbilaga KSK 2025_399



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

9 Fastighetsförsäljning del av Bräcke 4:70 och del av Bräcke 4:67

Diarienummer KSK 2025/401

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Del av Bräcke 4:67, ett område om ca 28 700 m² enligt bilagd karta, säljs till Roofscapes AB för 287 000 kr motsvarande 10 kr per kvadratmeter.
2. Del av Bräcke 4:70, ett område om ca 6 100 m² enligt bilagd karta, säljs till Roofscapes AB för 61 000 kr motsvarande 10 kr per kvadratmeter.
3. Marken ska genom lantmäteriförrättning avstyckas och sammanslås med köparens befintliga fastighet.
4. Köparen betalar för samtliga kostnader förenade med köpet och lantmäteriförrättningen.
5. Samhällsbyggnadsavdelningen uppdras att upprätta köpehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Roofscapes AB har kontaktat kommunen med intresse att förvärva den mark som angränsar till deras fastighet Bräcke 4:4, dvs gamla golvfabriken i Bräcke. Roofscapes AB bygger och driver datacenter, 2023 köpte de gamla golvfabriken där de bedriver verksamhet och har planer på att utöka och bygga ut sina lokaler. Ett datacenter kräver omfattande skalskydd så för att kunna gå vidare med sina planer på att utöka måste de säkerställa att de har mark för att sätta upp stängsel och få en tillräcklig buffertzon mellan skalskydd och lokaler. Köparen betalar ändring av detaljplan, lantmäteriförrättning, lagfart och eventuellt andra kostnader förenade med köpet. Den skog som finns på det aktuella markområdet ska samhällsbyggnadsavdelningen gallra ur innan försäljning för att området ska se prydligt ut.

Beslutsunderlag

Kartbilaga del av Bräcke 4:67

Kartbilaga del av Bräcke 4:70



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

10 Energiplanering

Diarienummer KSK 2025/398

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Kommunen påbörjar arbetet med att ta fram en kommunal energiplan enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering.
2. Kommunen deltar i det regionala projektet för metodstöd och erfarenhetsutbyte som drivs av Länsstyrelsen Jämtlands län och Energikontoret Jämtland Härjedalen.
3. Kommunen medverkar i den mellankommunala ansökan till Energimyndigheten med fokus på energiplanering kopplad till samhälls- och näringslivsutveckling, tillsammans med Strömsunds kommun, Sollefteå kommun, Ragunda kommun, Ånge kommun samt Krokoms kommun.
4. Den färdiga energiplanen ska beslutas av kommunfullmäktige.

Motivering

Energiplanering är ett avgörande verktyg för att säkerställa kommunens långsiktiga utveckling och attraktivitet. I dag är det svårt för vissa företag att etablera sig eller växa i kommunen på grund av brist på tillgänglig eleffekt eller osäkerhet kring energiförsörjningen. Det skapar ett växande tryck på kommunen att kunna svara upp mot förfrågningar från företag som vill investera, utöka eller etablera sig.

Genom att ta fram en energiplan kan kommunen kartlägga behov och möjligheter, identifiera flaskhalsar i elnätet och samordna insatser med andra aktörer. Det gör det möjligt att ta en proaktiv roll och ge tydliga besked i tillstånds- och planprocesser. En energiplan skapar även underlag för att prioritera investeringar, driva samverkan med elnätsbolag och ta del av statliga stöd.

Att vara förberedd är avgörande både för att klara klimatomställningen och för att kunna möta framtidens behov. En genomarbetad energiplan stärker kommunens strategiska förmåga och skapar förutsättningar för en hållbar och resilient samhällsutveckling. Energiplanen ska även syfta till att öka kommunens beredskap vid kriser.

Den färdiga energiplanen ska beslutas av kommunfullmäktige.



Beslutande organ

Samhälls- och näringslivsutskottet

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering ska kommuner främja en god hushållning med energi och verka för en trygg energiförsörjning. I takt med elektrifiering, ökade krav på klimatanpassning och energisystemets omställning har behovet av strategisk energiplanering ökat.

Bräcke kommun har erbjudits stöd genom ett regionalt projekt som drivs av Länsstyrelsen Jämtlands län och Energikontoret Jämtland Härjedalen och som ger metodstöd och samverkan. Dessutom är en mellankommunal ansökan till Energimyndigheten under utveckling där kommunen ingår i ett systerprojekt med fokus på energiplanering kopplad till samhälls- och näringslivsutveckling.

Beslutsunderlag

Utkast: Ansökan till Energimyndigheten

Lärprojekt inom samordnad samhällsutveckling via regional

Energiplanering i gränskommunerna mellan Z&Y Län.

Projekt kommunal energiplanering Jämtlands län

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

11 Nyföretagarcentrum

Diarienummer KSK 2025/105

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Bräcke kommun medfinansierar rådgivningen till personer som vill starta företag i kommunen. Bräcke medfinansierar med 50 000 kr för år 2025.

Motivering

Genom att medfinansiera NyföretagarCentrum stödjer Bräcke kommun entreprenörskap och lokal tillväxt. Den föreslagna medfinansieringen på 50 000 kronor per år förväntas leda till 8–10 nya företag, samtidigt som externa bidrag gör satsningen kostnadseffektiv för kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Nyföretagarcentrum vill samarbeta med Bräcke kommun för att erbjuda rådgivning och stöd till blivande företagare. De räknar med att bidra till starten av 8–10 företag per år i kommunen under 2025. Kostnaden för att stödja 10 företagsstarter beräknas till 100 000 kronor, och förslaget är att kommunen medfinansierar verksamheten med 50 000 kronor per år. Ersättning från privata näringslivet och länsövergripande bidrag beräknas till 50 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsavdelningen 2025-03-02
Förslag till samarbete om nyföretagarrådgivning 2025-01-30
Nyhetsbrev 2024-4

Beslutet skickas till

Nyföretagarcentrum Jämtland



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

12 Företagsbesök

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet besöker Kjellbergs motor.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

13 Diskussioner med föreningslivet

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får besök av delar av föreningslivet för gemensamma diskussioner inför sommaren.



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

14 Övriga frågor

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet