



Handläggare  
Rebecka Danielsson  
rebecka.danielsson@bracke.se

Mottagare  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Fastighetsförsäljning del av Bräcke 4:70 och del av Bräcke 4:67, Roofscapes AB

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Del av Bräcke 4:67, ett område om ca 28 700 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta, säljs till Roofscapes AB för 287 000 kr motsvarande 10 kr per kvadratmeter.
2. Del av Bräcke 4:70, ett område om ca 6 100 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta, säljs till Roofscapes AB för 61 000 kr motsvarande 10 kr per kvadratmeter.
3. Marken ska genom lantmäteriförrättning avstyckas och sammanslås med köparens befintliga fastighet.
4. Köparen betalar för samtliga kostnader förenade med köpet och lantmäteriförrättningen.
5. Samhällsbyggnadsavdelningen uppdras att upprätta köpehandlingar.

### Sammanfattning av ärendet

Roofscapes AB har kontaktat kommunen med intresse att förvärva den mark som angränsar till deras fastighet Bräcke 4:4, dvs gamla golvfabriken i Bräcke. Roofscapes AB bygger och driver datacenter, 2023 köpte de gamla golvfabriken där de bedriver verksamhet och har planer på att utöka och bygga ut sina lokaler. Ett datacenter kräver omfattande skalskydd så för att kunna gå vidare med sina planer på att utöka måste de säkerställa att de har mark för att sätta upp stängsel och få en tillräcklig buffertzon mellan skalskydd och lokaler. Köparen betalar ändring av detaljplan, lantmäteriförrättning, lagfart och eventuellt andra kostnader förenade med köpet. Den skog som finns på det aktuella markområdet ska samhällsbyggnadsavdelningen gallra ur innan försäljning för att området ska se prydligt ut.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en realisationsvinst för kommunen motsvarande köpeskillingen.



## Barnkonsekvensanalys

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

## Beslutsunderlag

Kartbilaga del av Bräcke 4:67

Kartbilaga del av Bräcke 4:70

## Beslutet skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.

Rebecka Danielsson  
Verksamhetsutvecklare

Karl Selander  
avdelningschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen