

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och  
miljönämnd

2026-06-26



Bräcke  
kommun



Ånge  
kommun



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

<b>Plats och tid</b>	Furugränd 1, Bräcke, 2026-06-26 klockan 09:00–11:44. Mötet ajournerades för paus 10:15-10:36.
<b>Beslutande</b>	Sven Graff (S), ordförande Per-Anders Andersson (S), vice ordförande Kjell Grip (KD) Mats Nilsson (S) Erik Thunefors (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anders Berkestedt (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef Therese Andersson, miljöinspektör § 54 Mikael Grelsson, byggnadsinspektör Maria Tjärnström, byggnadsinspektör Jonny Berg, byggnadsinspektör Lennart Diamant, alkohol- och tobakshandläggare Iwona Tadeusdotter, alkohol- och tobakshandläggare Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

**Justering** 2026-06-26

**Paragrafer** 52–66

**Sekreterare**

---

Madelene Öh

**Ordförande**

---

Sven Graff

**Justerande**

---

Per-Anders Andersson

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Anslaget sätts upp**

2026-06-26

**Anslaget tas ned**

2026-07-20

**Förvaringsplats**

Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



**Beslutande organ**  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Ärendelista

§ 52	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 53	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 54	Informationer	7
§ 55	Yttrande i samrådet gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken, Ånge kommun	8
§ 56	Yttrande i samrådet gällande detaljplan för ny bostadsbebyggelse i Ångebyn, Ånge kommun	10
§ 57	Föreläggande att avhjälpa brister på hiss, Västerhängsta 7:28, Ånge kommun	12
§ 58	Bygglov för återvinningsstation, Stavre 1:28, Bräcke kommun	15
§ 59	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Ede 2:72, Ånge kommun	18
§ 60	Genomförande av åtgärd via handräckning av Kronofogdemyndigheten, Håsjöbyn 1:49, Bräcke kommun	24
§ 61	Utökad serveringstid samt serveringsyta vid Tossengård, Bräcke kommun	27
§ 62	Stadigvarande serveringstillstånd samt cateringstillstånd, Viskansparken, Ånge kommun	29
§ 63	Tillägg i stadigvarande serveringstillstånd, Osterian af Jemtland, Bräcke kommun	32
§ 64	Stadigvarande serveringstillstånd, Mitt musteri i Borgsjö, Ånge kommun	34
§ 65	Anmälan av delegationsbeslut	36
§ 66	Övriga frågor	37

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 52 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

### Bygg- och miljönämndens beslut

#### 1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

#### 2. Upprop

Bygg- och miljönämnden genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

#### 3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen. Ärende "Stadigvarande serveringstillstånd, Mitt musteri i Borgsjö, Ånge kommun" läggs till dagordningen.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen med ovanstående ändringar.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 53 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självantaget ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 54 Informationer

Byggnadsinspektörerna visar hur systemen de arbetar i ser ut, hur processen för ett bygglovsärende normalt fungerar och hur ett typiskt beslut fattas.

Information om överklagade beslut till/från Länsstyrelsen.

Information om avskaffandet av kravet på matservering och eget kök för serveringstillstånd sedan den 1 juni 2026.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 55 Yttrande i samrådet gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-0000119, MH-2026-376

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden anser att planförslaget överensstämmer med den föreslagna markanvändningen i den gällande översiktsplanen.

Marken där flerbostadshuset som rivits varit placerade bör undersökas närmare. Handlingar från tidigare rivningar på fastigheten Ånge 58:11 visar att betongplattan kan ha lämnats kvar i marken. Krossmassor av betong, tegel och liknande inklusive de armeringsjärn som fanns i krossmassorna fick också användas som fyllnadsmaterial upp till 1 meter under färdig marknivå.

I övrigt har bygg- och miljönämnden inga synpunkter på förslaget.

Bifogas: Utdrag från rivningsbeskrivning för Åsgatan

### Sammanfattning av ärendet

Samråd gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken i Ånge tätort. Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder inom området. Flerbostadshus med upp till 6 våningar ska kunna byggas i planområdets västra del och flerbostadshus med upp till 4 våningar ska kunna byggas i planområdets norra och södra del. Centrumverksamhet ska också tillåtas men i den södra och västra delen endast i bottenvåningen. Två mindre områden för allmän platsmark (Park) och ett litet område för transformatorstation ingår också i planförslaget.

Området har varit bebyggt med flerbostadshus byggda på 1960-talet men de flesta revs omkring år 2010. Efter rivningarna gjordes år 2012 en ny detaljplan för området och det aktuella området är nu detaljplanerat för handel, kontor och parkering. I anslutning till planområdet finns också en förskola i drift, detaljplanen för den vann laga kraft 2022. En stor del av planområdet är i dagsläget obebyggt och består av gräsytor och parkering. Området är i översiktsplanen utpekade som ett område för utveckling av tätortsbebyggelse.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Geoteknisk utredning

Trafikbullerutredning 2025-11-24

Trafikbullerutredning 2026-01-22

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Remiss och sändlista

Utdrag från rivningsbeskrivning för Åsgatan

## Beslutet skickas till

Ånge kommun

Kommunstyrelsen

841 81 Ånge

Alternativt: [kommunstyrelsen@ange.se](mailto:kommunstyrelsen@ange.se)

Yttrandet märks med: KS 25/184

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 56 Yttrande i samrådet gällande detaljplan för ny bostadsbebyggelse i Ångebyn, Ånge kommun

Diarienumr.: BMN 2026-0000120, MH-2026-377

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden anser att planförslaget överensstämmer med den föreslagna markanvändningen i den gällande översiktsplanen.

I övrigt har bygg- och miljönämnden inga synpunkter på förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Samråd gällande detaljplan för ny bostadsbebyggelse i Ångebyn. Syftet med planen är att möjliggöra för bebyggelse med småhus och mindre flerbostadshus i högst två våningar. Området är sedan tidigare detaljplanerat för friliggande bostäder i högst en våning och en stor del allmän platsmark (Naturmark). I jämförelse med tidigare detaljplan utökas kvartersmarken för bostadsbebyggelse något. En stor del av planområdet är i dagsläget obebyggt och består av ängsmark. Området är i översiktsplanen utpekade som ett område för utveckling av tätortsbebyggelse.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Geoteknisk utredning

Trafikbullerutredning

Trafikutredning

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Remiss och sändlista

### Beslutet skickas till

Ånge kommun

Kommunstyrelsen

841 81 Ånge

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Alternativt: [kommunstyrelsen@ange.se](mailto:kommunstyrelsen@ange.se)

Yttrandet märks med: KS 25/183

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 57 Föreläggande att avhjälpa brister på hiss, Västerhängsta 7:28, Ånge kommun

Diariernr: BMN 2025-000236

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) föreläggs Ånge kommun, 212000-2387, att senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft vid vite om 20 000 kronor för varje period om 1 månad åtgärda de brister som redovisats i besiktningsprotokollet daterat 2025-10-03 på personhiss med registreringsnummer C1638614.

När bristerna är åtgärdade ska en ombesiktning göras och ett besiktningsprotokoll som visar att hissen är godkänd ska skickas in till bygg- och miljönämnden.

### Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid, ett så kallat rättelseföreläggande. Föreläggandet får utfärdas om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förenas med vite.

Enligt plan- och byggförordningen 3 kap. 18 § ska en byggnad, för att uppfylla det krav på tillgänglighet och användbarhet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen, vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i plan- och bygglagen 8 kap. 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

I detta fall har bygg- och miljönämnden fått in ett besiktningsprotokoll som visar att hissen inte är godkänd. Kommunikering med hissens ägare har gjorts där det informerades om att hissen måste vara godkänd och brukbar för att tillgodose kravet på tillgänglighet i byggnaden. Inget besiktningsprotokoll som visar att hissen är godkänd har inkommit till nämnden.

I den kommunikering som gjorts har hissens ägare meddelat att hissen är belagd med nyttjandeförbud då reparatör inte kunde finna någon brist att åtgärda. Reparatör ska kontakta besiktningsman för upplysningar om bristerna och vad som kan göras för att åtgärda dessa. Synpunkterna som inkommit medför inte att nämnden gör någon annan bedömning av ärendet. Hissen behöver vara godkänd och brukbar.

### **Sammanfattning av ärendet**

Den byggnad som berörs är Folkets Hus i Ljungaverk. Denna byggnad utgör en allmän lokal och omfattas av krav på tillgänglighet och användbarhet och byggnaden ska därmed vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

2025-10-03 inkom ett besiktningsprotokoll som visade att hissen inte är godkänd och därmed erbjuder den inte en betryggande säkerhet vid användning.

2025-10-20 informerade bygg- och miljönämnden hissens ägare om att bristerna snarast ska avhjälpas och därefter ska ombesiktning göras. Besiktningsprotokoll skulle skickas till nämnden senast 2025-12-30.

Inget protokoll har inkommit inom föreskriven tid.

Förfrågan från bygg- och miljönämnden har skickats till Ånge kommun vid flertalet tillfällen men återkoppling har uteblivit.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Besiktningssprotokoll som visar att hissen inte är godkänd daterat 2025-10-02

Kommunicering 2025-10-20 att hissen inte är godkänd

Synpunkter från hissens ägare 2025-02-24

## Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):  
Ånge kommun

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 58 Bygglov för återvinningsstation, Stavre 1:28, Bräcke kommun

Diarienum: BMN 2026-000085

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av återvinningsstation för förpackningar på fastigheten Stavre 1:28.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- utgångsläget är inte planenligt men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget inte planenligt eftersom det byggnadsverk som åtgärden avser inte överensstämmer med detaljplanen. Den sökta åtgärden avser uppförande av återvinningsstation för förpackningsavfall.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna eftersom gällande byggnadsplan anger att marken ska användas för väg och park. Parkmarken berörs inte i detta fall.

Enligt 9 kap. 61 § kan en avvikelse från detaljplanen medges om genomförandetiden har löpt ut och åtgärden avser ett angeläget allmänt intresse. En återvinningsstation får anses vara av allmänt intresse men dess påverkan på omgivningen bedöms i det här fallet bli för stor för närboende.

En återvinningsstation medför en klart ökad mängd trafik till platsen. Den väg som berörs är smal och trafiksituationen skulle bli väsentligt påverkad negativt av återvinningsstationen. För tömning av stationen krävs utrymme för en lastbil att stå uppställd vid stationen och då kommer vägen att blockeras under tiden. Vägen är också så smal att det kan vara svårt för en

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

lastbil att köra igenom vintertid då vägen är extra smal på grund av snövallar.

En återvinningsstation kan också antas medföra viss nedskräpning och risk för att fåglar och råttor kan komma och dra runt på skräp även om dessa behållare är av en annan ny typ där risken minskar då de är slutna. Dock finns risk att de som lämnar avfall lämnar sådant som inte ska vara i stationen utanför. Detta kan blåsa runt och medföra nedskräpning. Sommartid finns det även risk för lukt från behållarna.

Enligt 9 kap. 62 § plan- och bygglagen får inte bygglov ges enligt 61 § om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Nämnden gör en samlad bedömning av att den planerade åtgärden med en återvinningsstation ger en betydande påverkan på närliggande fastigheter. Det är dessutom planstridigt även om det kan gå att bevilja lov då genomförandetiden har löpt ut för mer än 15 år sedan. Nämnden avslår ansökan om bygglov.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökande har för avsikt att uppföra en återvinningsstation för förpackningsavfall på fastigheten Stavre 1:28. Stationen placeras på mark som i gällande byggnadsplan är för väg. Stationen upptar en yta av cirka 22 m<sup>2</sup> på marken och är till halva höjden nergrävd.

Samtliga sakägare är emot placeringen och är oroliga för att återvinningsstationen ska medföra en olägenhet i form av ökad trafik, lukt och nedskräpning.

Förslaget är att inte bevilja ansökan med hänvisning till risk för betydande olägenhet och att det är planstridigt.

### **Uppllysningar**

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

### **Yttranden**

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Samtliga har varit negativa i sina svar och tycker att det kommer att bli en betydande påverkan på deras bostäder och i närområdet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Avgift

Avgiften för handläggningen är 5 317 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.5 och A 2.28, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-04-29 och beslut fattas 2026-06-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

## Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10

Ansökan

Situationsplan

Utförande

Yttranden

## Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Samtliga sakägare i ärendet som haft synpunkter

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 59 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Ede 2:72, Ånge kommun

Diarienum: BMN 2026-000122

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Jenny Sundin, Östersund.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser återuppbyggnad av ett enbostadshus som brunnit ned och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård "Ljungans dalgång" och inom kulturmiljöprogrammet "Tälje, Näset, Ede, Önsta". Den nya byggnaden bedöms inte påverka riksintresset och de värden som är beskrivet i kulturmiljöprogrammet. Den ska ha en liknande utformning som den gamla nedbrunna och kommer inte att dominera miljön eller landskapsbilden. Fastigheten ligger inte inom något annat skyddat område och inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området. Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Sammantaget bedöms bostadshuset lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet.

Befintlig enskild anläggning för vatten och avlopp ska användas.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god.

Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig.

Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och större vägar.

Synpunkter från grannarna på fastigheten Ede 2:67 har inkommit angående försämrad utsikt när huset föreslås få en annan placering än tidigare.

Kammarrätten i Sundsvall har i ett avgörande (mål nr 494–11) prövat om en begränsad sjöutsikt kan utgöra en betydande olägenhet. I domen uttalas följande formulering "För att en utsiktspåverkan ska anses utgöra en betydande olägenhet måste den, enligt kammarrättens mening, med beaktande av samtliga omständigheter vara mycket väsentlig".

Det finns även andra domar med samma utfall, exempelvis Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål nr 2014-P 149. Sammantaget illustrerar avgörandena att "betydande olägenhet" vid utsikt typiskt sett förutsätter en kvalificerad och mycket väsentlig utsiktsförlust, och att områdets karaktär och bebyggelsesituationen är centrala i bedömningen. I detta ärende ska bostadshuset flyttas längre ifrån befintlig närliggande komplementbyggnad på tomten för att minska risken för brandspridning mellan byggnaderna. Huset ska också vridas något jämfört med tidigare placering och ställas parallellt med vägen. Det medför att huset placeras längre från vägen än tidigare och det blir bättre sikt och en bättre trafikmiljö. Utsikten för grannarna på Ede 2:67 kommer inte att försvinna utan bara förändras åt ett väderstreck, åt övriga väderstreck är utsikten oförändrad. Med stöd av de domar som refereras till ovan bedöms olägenheter i fråga om en viss förändrad utsikt inte vara större än att de får tålas i en miljö där

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

byggnaderna är koncentrerade till en relativt liten yta omgiven av jordbruksmark.

Synpunkter från grannarna på fastigheten Ede 2:67 har inkommit angående byggnadens föreslagna placering utifrån brandrisken.

Den nya placeringen av huset är tänkt att vara 14 meter ifrån befintlig komplementbyggnad på tomten och det är ett längre avstånd än tidigare. Huset ska inte heller placeras närmare komplementbyggnaden på grannfastigheten Ede 2:67 än tidigare, avståndet till den byggnaden ska bli ca 11 meter. Tillräckligt skyddsavstånd mot brandspridning mellan byggnader är 8 meter enligt gällande brandskyddsregler.

Synpunkter från grannarna på fastigheten Ede 2:67 har inkommit angående byggnadens föreslagna placering som är tänkt att vara 3 meter från deras tomtgräns i stället för 4,5 meter som de anser vara praxis.

Regeln om 4,5 meter från gräns är oftast kopplad till bygglovsbefriade åtgärder. Byggnadsnämnden avgör om en placering är lämplig eller inte vid en bygglovsprövning. En gräns kan vara en fastighetsgräns men också en tomtgräns. Ede 2:67 är en fastighet som sträcker sig över vägen som passerar mellan de aktuella tomterna och därefter gränsar till fastigheten Ede 2:72 där huset ska byggas. En tomt kan inte sträcka sig över en väg vilket medför att husets placering kommer att bli 3 meter ifrån fastighetsgränsen men ca 7 meter ifrån tomtgränsen. Områdets karaktär är också sådan att bebyggelsen är placerad mycket nära gränserna och vägen.

Utifrån de synpunkter som inkommit görs ingen annan bedömning avseende olägenheter för omgivningen i och med husets placering. Sammantaget bedöms placeringen av enbostadshuset inte utgöra någon betydande olägenhet för närboende på grund av förändrad utsikt eller på grund av placeringen i relation till fastighetsgräns. Placeringen av huset bedöms inte heller utgöra någon risk för brandspridning mellan byggnaderna i omgivningen och den bedöms inte medföra att trafikmiljön i området inte skulle bli tillfredsställande.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ede 2:72. Det ska ersätta det hus som brunnit ned och ska placeras på ungefär samma plats. Förråd och andra komplementbyggnader finns kvar på fastigheten.

Enbostadshuset ska ha en byggnadsarea på 117,1 kvm och en bruttoarea på 214,4 kvm. Det ska byggas i två plan med byggnadshöjden 5,2 m och med en nockhöjd på 7,3 m. Fasaden ska ha stående träpanel på nedre plan och liggande träpanel på övre plan. Fasaden ska ha ljusgrå kulör med fönsterbågar som är vita och taket ska ha svart plåt i tegelprofil.

Bostadshuset ska ha fem rum och kök inklusive uterummet med en sammanlagd bostadsarea på 168,4 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område med äldre bebyggelse och lantbruk. Den ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård "Ljungans dalgång" och inom kulturmiljöprogrammet "Tälje, Näset, Ede, Önsta". Den ligger inte inom något annat skyddat område och inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Ansökan prövas enligt de äldre reglerna, det vill säga BBR och EKS.

## Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga 1.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Negativa synpunkter har inkommit från de två fastighetsägarna till Ede 2:67 som menar att deras utsikt försämras väsentligt. De vill inte heller att huset ska byggas 3 meter från deras tomtgräns utan enligt praxis som de menar är 4,5 meter. Vidare så vill de inte att huset placeras närmare andra byggnader än tidigare med tanke på brandrisken.

Sökande har fått möjlighet att bemöta dessa synpunkter och har svarat att huset ska placeras länge ifrån befintliga komplementbyggnader på fastigheten Ede 2:72 och Ede 2:67 än tidigare samt att placeringen även är längre ifrån vägen än tidigare vilket medför bättre sikt på vägen.

En av grannarna har svarat och har inte något att invända mot förslaget.

Fem av de åtta grannarna som hörts har inte svarat vilket i skrivande stund (2026-06-18) tolkas som att de inte har några synpunkter.

Svarstiden för hörandet går ut 2026-06-24 men ärendet behöver avgöras på nämndens möte 2026-06-26 och handlingarna inklusive detta förslag till beslut behöver då lämnas in 2026-06-18. Inkommande nya yttranden redovisas på nämndens möte innan beslut tas.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

## Avgift

Avgiften för bygglov är 14 386 kr i enlighet med taxa, tabell A 1.3, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-06-02 och beslut fattades 2026-06-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 15 638 kr.

## Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-18

Ansökan

Situationsplan

Fasadritningar

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plan- och sektionsritning

Foton från platsbesök

Yttranden från grannarna på fastigheten Ede 2:67

Sökandes bemötande av yttrandet från grannarna på Ede 2:67

Översiktskarta med siktlinjer

**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan inkommen 2026-06-02

Fasadritningar inkommen 2026-06-02

Plan- och sektionsritning inkommen 2026-06-02

**Beslutet skickas till**

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Ägarna till fastigheten Ede 2:67

Eventuellt fler grannar som lämnat synpunkter och som beslutet går emot

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare.

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 60 Genomförande av åtgärd via handräckning av Kronofogdemyndigheten, Håsjöbyn 1:49, Bräcke kommun

Diariernr: BMN 2023-000083

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 39 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ska åtgärden enligt föreläggandet daterat 2026-03-06 avseende fastigheten Håsjöbyn 1:49 genomföras genom ansökan om handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [REDACTED] bekostnad.

Detta ska ske genom att frakta bort rivningsavfallet som ligger upplagt på tomten. Rivningsavfallet ligger upplagt i området som framgår av bilaga 2 (fotolägeskarta/karta) och bilaga 3 (foton ovårdad tomt tagna 2025-09-19, 2026-01-09 och 2026-06-10). Om det finns rivningsavfall tillhörande den rivna byggnaden utanför det markerade området skall även det avlägsnas från platsen. Rivningsavfallet ska fraktas till återvinningscentral eller annan lämplig anläggning. Fastställd kontrollplan tillhörande startbesked DB 2024-000258 skall följas, bilaga 4.

I rivningsföreläggandebeslutet 2024-06-14 beslutades att villkoret för att grunden skulle få finnas kvar var att ett bygglov skulle sökas senast 2026-10-15. Om ingen bygglovsansökan inkommer före 2026-10-15 skall även grunden att tas bort.

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av byggnadsnämnden besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett sådant föreläggande.

### Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) får byggnadsnämnden, om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följts, besluta om ansökan om handräckning för att genomföra en åtgärd av Kronofogdemyndigheten.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslut om handräckning får inte ske om det har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. I detta fall förekommer upplag av rivningsavfall på fastigheten, vilket innebär att den inte hålls i vårdat skick och ger ett ovårdat intryck.

Rivningsavfallet riskerar dessutom att spridas och orsaka nedskräpning samt skador på intilliggande fastigheter eller förbipasserande vilket förstärker bedömningen att fastigheten inte uppfyller kravet för skötsel och underhåll enligt 8 kap. 15 § PBL.

På fastigheten finns en vattentäkt och ett enskilt avlopp som delas med intilliggande fastigheter Håsjöbyn 1:14 och Håsjöbyn 2:22. Bedömningen blir därför att upplaget av rivningsavfall kan utgöra en betydande olägenhet för omgivningen framför allt med hänsyn till risken för påverkan på vattentäkten.

I åtgärdsföreläggandebeslutet daterat 2026-03-06 fanns en upplysning om att om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta om att åtgärderna att frakta bort rivningsavfallet som ligger upplagt på tomten samt frakta det till återvinningscentral eller annan lämplig anläggning, ska genomföras på den försumliges bekostnad. I detta fall väljer nämnden i stället att lämna in en ansökan om handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [REDACTED] [REDACTED] bekostnad.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser fastigheten Håsjöbyn 1:49 med adress [REDACTED]

[REDACTED] fastighetsägare [REDACTED]  
[REDACTED]

I detta ärende har den tidigare byggnaden på fastigheten varit i mycket dåligt skick och därför fattades 2024-06-14, § 48 dnr BMN 2023-000083 ett beslut om rivningsföreläggande. Fastighetsägaren skulle ha rivit byggnaden senast 15 oktober 2024, exklusive grunden som avsågs att användas till ett nytt bostadshus. Om föreläggandet inte följdes skulle även grunden rivas. Rivningsföreläggandet verkställdes aldrig av fastighetsägaren.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ett nytt beslut fattades 2024-11-08 om att åtgärden skulle utföras på den försumliges bekostnad genom en ansökan av handräckning hos Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarens bekostnad § 79, dnr BMN 2023-000083.

Kronofogdemyndigheten verkställde inte genomförandebeslutet och 2025-09-17 återkopplade fastighetsägaren och meddelade att byggnaden var riven. Dialog fördes om att rivningsavfallet måste transporteras bort och omhändertas på ett korrekt sätt och att kontrollplanen för startbeskedet DB 2024-000258 som gavs 2024-06-03 måste följas.

2025-09-19 gjordes en inspektion där vi kunde konstatera att byggnaden var riven och rivningsavfallet låg kvar på tomten. Sannolikt fanns grunden kvar under rivningsavfallet. I rivningsföreläggandebeslutet 2024-06-14 beslutades att villkoret för att grunden skulle få finnas kvar var att ett bygglov skulle sökas senast 2026-10-15. Om ingen bygglovsansökan inkommer före 2026-10-15 kommer även grunden att behöva tas bort.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

## Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-12

Fotolägeskarta – kartbild – bilaga 2

Fotodokumentation – bilaga 3

Rivningsföreläggande 2024-06-14

Genomförandebeslut 2024-11-08

Beslut om föreläggande, ovårdad tomt 2026-03-06

Startbesked DB 2024-000258 (rivningsanmälan med tillhörande kontrollplan) – bilaga 4

## Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges genom stämmningsmannadelgivning:

████████████████████

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 61 Utökad serveringstid samt serveringsyta vid Tossengård, Bräcke kommun

Diarienum: 07-2026-00026

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) bifalla ansökan från Sörbygdens Bygdegårdsförening, org.nr 893202-0551.

Serveringstiden utökas till alkohollagens normaltid från klockan 11:00 till klockan 01:00.

Att utöka serveringsområdet med serveringsyta utomhus enligt inkommen ritning. Från samlingslokalens altan till och med bagarstugans altan samt en grillstuga som ingår i avgränsningen av serveringsytan utomhus.

Serveringstillståndet gäller från beslutsdatum och tills vidare.

### Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § alkohollagen ska serveringstillståndet gälla ett avgränsat, bestämt område.

Baserat på inkommen planritning och genom tidigare platsbesök har bedömningen gjorts att serveringsytan uppfyller kraven på ett avgränsat bestämt område med överblickbarhet.

Kommunen beslutar enligt 8 kap. 19 § alkohollagen om serveringstider, ansökan gäller med serveringstid från klockan 11:00 och fram till klockan 01:00. Detta bedöms som godtagbart då inga invändningar från polis inkommit eller övriga yttranden.

Alkohollag (2010:1622).

### Sammanfattning av ärendet

Sörbygdens Bygdegårdsförening har ansökt om tillstånd om utvidgad serveringsyta och serveringstid, enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Idag har de ett stadigvarande serveringstillstånd om att servera öl, vin spritdrycker och AJA-drycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Till serveringstillståndet hör en serveringsyta endast i samlingslokalen, vad de nu ansöker om är att lägga till den nybyggda altanen som är i anslutning till samlingslokalen. I förlängningen på denna altan så vill de ha en

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

uteservering som ansluter till bagarstugan och grillstugan (se ritning). De har idag ett serveringstillstånd med serveringstid från klockan 12:00 till och med klockan 24:00. De ansöker om att få serveringstid från klockan 11:00 till och med klockan 01:00, vilket motsvarar normaltiden i alkohollagen (2010:1622).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-06-09

Utredning, 2026-06-09

**Beslutet skickas till**

Tillståndshavaren/Sökande

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 62 Stadigvarande serveringstillstånd samt cateringtillstånd, Viskansparken, Ånge kommun

Diariernr: 50-2025-00008

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) bifalla ansökan från FjällBistron Johannas AB, org.nr 559441-4749 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Viskansparken, Boda 288, 840 13 Torpshammar. Restaurangnummer 2305061021.

Med stöd av 8 kap. 4 § alkohollagen (2010:1622) bifalla ansökan från FjällBistron Johannas AB, org.nr 559441-4749 om stadigvarande cateringtillstånd för slutna sällskap.

Serveringstillståndet gäller från beslutsdatum och tills vidare.

Serveringstiden gäller 11.00 - 02.00 för servering året runt.

### Lagrum

Alkohollag (2010:1622).

### Sammanfattning av ärendet

FjällBistron Johannas AB, org.nr 559411-4749 har ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid Viskansparken, Torpshammar. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med en serveringstid mellan 11.00 och 02.00.

Enligt 8 kap. 14 § alkohollagen ska serveringstillståndet gälla ett avgränsat, bestämt område. Baserat på inkommen planritning och genom tidigare platsbesök har bedömningen gjorts att serveringsytan uppfyller kraven på ett avgränsat bestämt område med överblickbarhet. Bygg- och miljöförvaltningen vill flagga för att dessa krav om mat, kök och sittplatser upphörde 2026-06-01. Johanna Jensstad har för avsikt att ändå tillhandahålla mat tillagat på serveringsstället eller förberett som halvfabrikat vid Johanna Jensstads verksamhet i Borgafjäll, Dorotea kommun. Det har tidigare bedrivits restaurang i Viskansparken av både Johanna Jensstad och andra utan några anmärkningar.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Sökande anses uppfylla kraven på tillfredställande utbud av lättdrycker enligt 8 kap. 22 § alkohollagen. Johanna Jensstad uppger att hon kommer att ha minst ett alkoholfritt alternativ till varje alkoholdryck som hon kommer att ha.

Det har inte inkommit klagomål om störningar från detta serveringsställe tidigare då FjällBistron Johannas AB haft tillfälliga serveringstillstånd tidigare i Viskanparken. Sökande restaurang bedöms inte innebära större risker än andra verksamheter i området, förutsatt att alkohollagen följs.

Kommunen fattar gynnande beslut angående FjällBistron Johannas AB gällande ansökan om cateringtillstånd enligt 8 kap. 4 § om stadigvarande cateringtillstånd. Johanna Jensstad har nödvändig utrustning för kall- och varmhållning. Det är inte längre krav på eget kök vid cateringtillstånd. Det är krav att mat skall finnas vid cateringtillfällen till slutna sällskap. Det går inte att endast tillhandahålla alkohol vid cateringtillfällen. Varje cateringtillfälle skall anmälas till kommunen som tillsammans med räddningstjänsten godkänner lokalen om det inte sker i privat hem.

Kommunen beslutar enligt 8 kap. 19 § alkohollagen om serveringstider, ansökan gäller med serveringstid från klockan 11:00 och fram till klockan 02:00. Detta bedöms som godtagbart då inga invändningar från polis inkommit eller övriga remissinstansers yttranden. Verksamheten bör dock säkerställa att ljudnivåer inte orsakar störningar och att avfall hanteras enligt regelverk.

## Yttrande

Enligt 8 kap. 11 § alkohollagen får en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten. Polismyndigheten har i sitt yttrande inte haft något att erinra.

Sökande får enligt 8 kap. 12 § alkohollagen endast beviljas serveringstillstånd om personen i fråga visar sig lämplig gällande personliga och ekonomiska förhållanden samt övriga omständigheter att bedriva verksamheten i enlighet med alkohollagen. För att säkerställa att sökande bolag och PBI uppfyller kraven på lämplighet har remiss skickats

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

till Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, Bygg- och miljönämnden samt Polismyndigheten. Information har inhämtats via upplysningstjänsten Syna. Inget som motsäger att personlig och ekonomisk lämplighet uppfylls har vid utredningen framkommit.

Enligt 8 kap. 16 § alkohollagen ska lokalen som brukas vid servering av alkoholhaltiga drycker vara lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt. Räddningstjänstens yttrande väger tungt i bedömningen. Yttrandet från Räddningstjänsten har inte haft något att erinra ur brandsäkerhetssynpunkt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-06-09

Förslag till beslut, 2026-06-08

**Beslutet skickas till**

Tillståndshavaren/Sökande

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 63 Tillägg i stadigvarande serveringstillstånd, Osterian af Jemtland, Bräcke kommun

Diariernr: 52-2026-00034

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) bifalla Osterian af Jemtland med restaurangnummer 23054101 anmälan om att få lägga till starksprit i sitt stadigvarande serveringstillstånd. De har redan serveringstillstånd för att servera öl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

Enligt 3 kap. 1 § alkohollagen bifalla Osterian af Jemtland anmälan att lägga till starksprit i sitt serveringstillstånd då alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat inte får säljas om det inte finns rätt till det.

### Lagrum

Alkohollag (2010:1622).

### Sammanfattning av ärendet

Osterian af Jemtland, org.nr 559063-7327, har konstaterat att en del kunder vill ha en avec till kaffet. Då de saknat starksprit i sitt serveringstillstånd så har de inte kunnat tillgodose detta.

Osterian af Jemtland anmäler då in en förändring i sitt sedan tidigare serveringstillstånd där de har rätt att servera vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker till att även ansöka om att få servera starksprit.

### Yttrande

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) får en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten. Polismyndigheten har i sitt yttrande inte haft något att erinra. Myndigheten anser inte att ett remissförfarande till Skattemyndighet, Kronofogdemyndighet och Räddningstjänst är nödvändigt i detta ärende där det redan finns ett utrett och beviljat serveringstillstånd.

Livsmedelsinspektör är rådfrågad om de tycker att en remiss vore nödvändig. Till svar får alkoholhandläggaren att de inte finner det relevant

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

och därför inte nödvändigt. Efter en snabbkontroll i upplysningstjänsten Syna finner undertecknad att det inte finns något att anmärka mot sökande.

**Beslutet skickas till**

Tillståndshavaren/Sökande

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 64 Stadigvarande serveringstillstånd, Mitt musteri i Borgsjö, Ånge kommun

Diariernr: 50-2026-00029

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) bifalla ansökan från Mitt musteri i Borgsjö, Erikslund, org. nr 590408-0222, om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten Mitt musteri i Borgsjö, Erikslund.

Serveringstillståndet gäller från beslutsdatum och tills vidare.

Serveringstiden gäller 11.00-01.00 för servering året runt.

### Lagrum

Alkohollag (2010:1622).

### Sammanfattning av ärendet

Mitt musteri i Borgsjö, Erikslund, har ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker, alkoholdryckliknande preparat och andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med en serveringstid mellan 11.00 och 01.00.

Enligt 8 kap. 14 § alkohollagen ska serveringstillståndet gälla ett avgränsat, bestämt område. Baserat på inkommen planritning, bilder på verksamhetsområde, har bedömningen gjorts att serveringsytan uppfyller kraven på ett avgränsat, bestämt område med överblickbarhet.

Från och med 1 juni 2026 gäller även ändringen i kapitel 8 § 15 a, som innebär att kravet på matservering för vissa stadigvarande tillstånd till allmänheten har tagits bort. Detta innebär att krav på eget kök, lagad eller på annat sätt tillredda maträtter inte är aktuell.

Sökande anses uppfylla kraven på tillfredställande utbud av lättdrycker enligt 8 kap. 22 § alkohollagen.

Då det finns bostäder inom 200 meter från serveringsstället, vill bygg- och miljönämnden påtala att störningar kan uppkomma till följd av nöjesbuller. Verksamhetsutövaren ansvarar för att hörsamma eventuella klagomål och vidta försiktighetsåtgärder. Enligt tidigare genomförda evenemang har inga

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

klagomål inkommit. Sökande verksamhet bedöms inte innebära större risker än andra verksamheter förutsatt att alkohollagen följs.

### Yttrande

Enligt 8 kap. 11 § alkohollagen får en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten. Polismyndigheten har i sitt yttrande inte haft något att erinra.

Sökande får enligt 8 kap. 12 § alkohollagen endast beviljas serveringstillstånd om personen i fråga visar sig lämplig gällande personliga och ekonomiska förhållanden samt övriga omständigheter att bedriva verksamheten i enlighet med alkohollagen. För att säkerställa att sökande bolag och PBI uppfyller kraven på lämplighet har remiss skickats till Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, Bygg- och miljönämnden samt Polismyndigheten. Inget som motsäger att personlig och ekonomisk lämplighet uppfylls har vid utredningen framkommit.

Enligt 8 kap. 16 § alkohollagen ska lokalen som brukas vid servering av alkoholhaltiga drycker vara lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt. Räddningstjänstens yttrande väger tungt i bedömningen. Yttrandet från Räddningstjänsten har inte haft något att erinra ur brandsäkerhetssynpunkt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-23  
Förslag till beslut, 2026-06-23

**Beslutet skickas till** (med beslutet bifogas tillståndsbevis, planritning och överklagandehänvisning)

Tillståndshavaren/Sökande  
Länsstyrelsen  
Folkhälsomyndigheten  
Polismyndigheten  
Räddningstjänsten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 65 Anmälan av delegationsbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-04-23--2026-06-10, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

### Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2026-06-11

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



**Beslutande organ**

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 66 Övriga frågor

Nämnden diskuterar hur överklagandeprocessen i en kommun fungerar.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------