

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och
miljönämnd

2026-08-21



Bräcke
kommun



Ånge
kommun



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid

Furugränd 1, Bräcke, 2026-08-21 klockan 09:00-11:27. Mötet
ajournerades för paus 10:08-10:32.

Beslutande

Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Kjell Grip (KD)
Per-Erik Eriksson (C)
Anders Berkestedt (S)

Övriga deltagare

Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef
Anna Wieslander, administratör
Ann-Katrine Eklund, administratör
Jonny Berg, byggnadsinspektör
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör
Karina Mattiason, byggnadsinspektör
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Lennart Diamant, alkohol- och tobakshandläggare
Iwona Tadeusdotter, alkohol- och tobakshandläggare
Elin Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Rebecka Thorslund, livsmedelsinspektör
Mathilda Aurevik, livsmedelsinspektör
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Justering 2026-08-21

Paragrafer 67–77

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Sven Graff

Justerande

Per-Anders Andersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2026-08-21

Anslaget tas ned

2026-09-14

Förvaringsplats

Kommunkansliet



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

§ 67	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 68	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 69	Informationer	7
§ 70	Bygglov för nybyggnad av AT-transformator, Bodsjölandet 1:45, Bräcke kommun	8
§ 71	Bygglov för nybyggnad av AT-transformator, Håvdsjö 1:43, Bräcke kommun	11
§ 72	Bygglov för nybyggnad av bostadshus, Vissland 4:48, Ånge kommun	14
§ 73	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Gäle 1:65, Ånge kommun	18
§ 74	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Gäle 1:67, Ånge kommun	24
§ 75	Stadigvarande förändring i serveringstillstånd, Bryggstuga Ovajo AB, Bräcke kommun	30
§ 76	Anmälan av delegationsbeslut	32
§ 77	Övriga frågor	33

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 67 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Bygg- och miljönämnden genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 68 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självantaga det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 69 Informationer

Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef, informerar om ägarsamråd, ekonomi, organisation samt sammanträdesplan.

Iwona Tadeusdotter, alkohol- och tobakshandläggare, redovisar tillsynen för första halvåret 2026.

Maria Tjärnström, byggnadsinspektör, redovisar tillsynen för första halvåret 2026.

Rebecka Thorslund, livsmedelsinspektör, redovisar tillsynen för första halvåret 2026.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 70 Bygglov för nybyggnad av AT-transformator, Bodsjölandet 1:45, Bräcke kommun

Diariennr: BMN 2026-000111

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av en AT-transformator på fastigheten Bodsjölandet 1:45.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Johan Lejon, Umeå.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser att inom järnvägsområde uppföra en AT-transformator för järnvägens elförsörjning och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön.

Transformatorn ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Den ligger inom Trafikverkets järnvägsområde i nära anslutning till befintliga spår i Grötingen. På platsen finns tre spår i bredd. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 35 meter.

Platsen ligger inom riksintresseområde för skyddade vattendrag samt friluftsliv. Etableringen bedöms inte påverka dessa riksintressen eftersom platsen ligger inom järnvägsområde samt att vattendrag inte påverkas av etableringen. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. En sakägare har uttryckt oro för buller från transformatorn. Enligt Trafikverket så låter det inget från transformatorn förutom om man står direkt intill stationen. Då kan ett dovt ljud höras men inte något som når ut till området utanför spårområdet. Nämnden gör bedömningen att ljudet inte är en sådan betydande olägenhet som inte kan accepteras.

Transformatorstationen behövs för att elsäkra järnvägstrafikens behov längs järnvägen norrut.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en AT-transformator på fastigheten Bodsjölandet 1:45.

Transformatorn är på cirka 11 m² och placeras på banvallen vid Grötingens banområde. Stationen uppförs som en del i att elsäkra järnvägen norrut.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Platsen ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag samt friluftsliv.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

En granne har uttryckt oro för ljudstörningar från stationen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 630 kr i enlighet med taxa, tabell A 5.18, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1 877 kr.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-04

Situationsplan

Karta

Fasadritningar

Ansökan

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Fasadritningar

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Sakägare med synpunkt

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 71 Bygglov för nybyggnad av AT-transformator, Håvdsjö 1:43, Bräcke kommun

Diariennr: BMN 2026-000144

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av en AT-transformator på fastigheten Håvdsjö 1:43.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Johan Lejon, Umeå.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser att inom järnvägsområde uppföra en AT-transformator för järnvägens elförsörjning och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön.

Transformatorn ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Den ligger inom Trafikverkets järnvägsområde i nära anslutning till befintliga spår i Grötingen. På platsen finns tre spår i bredd. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 35 meter.

Platsen ligger inom riksintresseområde för skyddade vattendrag. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset eftersom platsen ligger inom påverkat järnvägsområde samt att vattendrag inte påverkas av etableringen. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

En sakägare har uttryckt att hon är emot att de kör med tunga transporter över hennes mark och att trafiken ökar över hennes gård. Servitut på vägen finns sedan tidigare. Om parterna inte är nöjda med servitutet så är det upp till parterna att komma överens. Servitut finns idag så sökande har tillgång till området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en AT-transformator för elsäkring av järnvägsnätet på fastigheten Håvdsjö 1:43.

Transformatorn är på cirka 11 m² och placeras på banvallen söder om sjön Graningen. Stationen uppförs som en del i att elsäkra järnvägen norrut.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Platsen ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

En sakägare som äger marken där väg till platsen går tycker att det är för mycket trafik på vägen från Trafikverkets sida. Hon anser att servitutet inte medger så mycket tung trafik.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 630 kr i enlighet med taxa, tabell A 5.15, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-06-18 och beslut fattades 2026-08-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1 877 kr.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-12

Situationsplan

Karta

Fasadritningar

Ansökan

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Fasadritningar

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Ägaren till Håvdsjö 1:7

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 72 Bygglov för nybyggnad av bostadshus, Vissland 4:48, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000157

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av nytt bostadshus med garage på fastigheten Vissland 4:48.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Staffan Dahlberg, Fränsta.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- utgångsläget är inte planenligt men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget inte planenligt avseende att byggnaden delvis uppförs på prickmark.

Det nya permanentbostadshuset ersätter ett som har brunnit ner.

Bostadsarea nere är cirka 85 m² och uppe 53 m². Tillkommer gör ett garage/förråd på ca 56 m². Tidigare var garaget i källarplanet.

Bostadshuset placeras på samma ställe som den gamla byggnaden och uppförs nu som ett så kallat 1,5-planshus.

Byggnaden uppförs delvis inne på prickmark. På fastigheten så går det prickmark cirka 10–12 meter in på fastigheten vilket är ovanligt mycket. Det gamla huset har stått på samma ställe och har tidigare fått bygglov där. Om man tittar på intilliggande fastigheter så har de flesta cirka 5 - 6 meter med prickmark in på tomten men på Vissland 4:48 är det betydligt mer. På flera

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

av fastigheterna i närheten så ligger bostadshuset cirka 5 meter från gatan. Här är det 6 meter från planerat bostadshus ut till gatan. Det finns inget tydligt skäl till varför det ska vara så mycket prickmark på fastigheten.

Om byggnaden skulle flyttas helt från prickmarken så skulle den hamna bara någon meter från fastighetsgränsen mot grannen vilket också skulle vara planstridigt eftersom planen kräver 4,5 meter. Det skulle dessutom bli nära till grannfastighetens bostadshus. Nu blir det även plats för eventuell framtida altan/uteplats.

I detta fall handlar det inte om att skapa ny byggrätt utan det gäller att ersätta en lagligen uppförd byggnad som förstörts genom brand med en ny på samma plats. Om en ny detaljplan hade upprättats för området hade prickmarken sannolikt inte varit så bred ut mot gatan. Det finns inget motiv till att göra den så bred och det motverkar dagens behov av utrymme runt ett bostadshus för parkering mm.

I PBL 2 kap. 1 § står det att "*vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen*". I detta fall får det anses vara det enskilda skälet som väger tyngre då en byggnad har brunnit ner och ska ersättas med en ny på samma plats.

Bostadshuset ska placeras, utformas och anordnas på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att det finns skäl att bevilja bygglov trots att det är en liten avvikelse från gällande byggnadsplan då avvikelsen har accepterats förut i 65 år och ingen granne har haft synpunkter emot etableringen.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har för avsikt att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Vissland 4:48. Byggnaden ersätter bostadshus som tidigare har brunnit ner. Bostadshuset uppförs inom detaljplanlagt område men strider delvis mot gällande byggnadsplan eftersom delar av huset uppförs på så kallad prickmark.

Avvikelsen kan anses vara liten eftersom även det gamla huset har stått på samma ställe och det nya förändrar inte situationen på plats.

Grannar är tillfrågade och ingen har haft någon invändning.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat. Svar har inkommit från samtliga grannfastigheter.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 10 634 kr i enlighet med taxa, tabell 1.1.2, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Tidsfristen började löpa 2026-07-05 och beslut fattas 2026-08-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 15 012 kr.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-11

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar

Gällande byggnadsplan med planbeskrivning

Ansökan

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Grannar

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 73 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Gäle 1:65, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000076

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Tommy Kullberg, Upplands Väsby.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus och ett förråd och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Positivt förhandsbesked har tidigare lämnats för nybyggnad av fyra fritidshus i området men är inte längre bindande för nämnden. Fyra fastigheter har efter beslutet om förhandsbesked styckats av för småhusbebyggelse. Ansökan överensstämmer med förhandsbeskedet med undantag för att det är ett permanentbostadshus som ska byggas. Vilken form av boende det är har ingen avgörande betydelse och i övrigt har det

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

inte skett några förändringar i området som gör att bedömningen ska ändras.

Fastigheten ligger inom 100 m från Mörttjärnbäcken men Länsstyrelsen har beslutat att upphäva strandskyddet på de fyra fastigheterna som styckats av för småhusbebyggelse. Strandskyddslagstiftningen har därefter ändrats så att strandskyddet inte gäller vid vattendrag som är smalare än 2 meter vid normalt medelvattenstånd. Bäckens bredd är smalare än 2 meter vid platsbesöket i maj 2026.

Fastigheten ligger på jordbruksmark. Marken har brukats tidigare men gör det inte längre. Marken hålls öppen och utgörs i dagsläget av slaget gräs. Taxeringen för de avstyckade fastigheterna är "småhusenhet, tomtmark". Fastighetstaxeringen ska beaktas men är inte av avgörande betydelse. Liksom i beslutet om positivt förhandsbesked bedöms marken inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark av det slag som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Denna bedömning görs med beaktande av jordbruksmarkens lokalisering med omgivande skogsmark och väg, avskildhet från övrig jordbruksmark samt närhet till befintlig bebyggelse. Den sökta åtgärden kan inte ses motverka rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

En bullerutredning bedöms vara obehövlig. Byggnaderna ska placeras i närhet till förbipasserande statlig väg vilken är av mindre art och sparsamt trafikerad. Trafikverkets mätning av väg 534 visar att den har den näst lägsta klassningen för allmän väg med en årsmedeldygnstrafik (ADT) på 140 fordon/dygn. Under delar av året begränsas dessutom framförande av tung trafik på vägen. På ett avstånd av ca 100 meter ligger en mindre såg som används sporadiskt under sommarhalvåret för hobbyverksamhet. Mellan fastigheten som ska bebyggas och den närliggande sågen ligger ett skogsparti som bedöms dämpa eventuellt buller. Befintliga enbostadshus inom området ligger på samma avstånd från sågen. Bullerdämpande åtgärder på fastigheten där bostadshuset ska byggas gällande både utomhus- och inomhusmiljö bedöms vara enkelt åtgärdat.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Avlopp är redan anlagt till de fyra avstyckade fastigheterna i området och det är godkänt av bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till fastigheten och trafikmiljön bedöms bli god.

Utryckningsfordon bedöms kunna ta sig till platsen.

Byggnader och biluppställningsplats på fastigheten ska placeras utanför säkerhetszonen längs väg 534 som är 7 m från väkant.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område för utveckling av landsbygden och kommunen ser positivt på ny bostadsbebyggelse i dessa områden. De nya byggnaderna bedöms inte ställa krav på ökad kommunal service som medför oacceptabla kommunalekonomiska effekter.

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet.

Synpunkter från grannarna på fastigheten Flata ■■■ har inkommit angående förändrad och skymd utsikt om fastigheten bebyggs med de tilltänkta byggnaderna.

Kammarrätten i Sundsvall har i ett avgörande (mål nr 494–11) prövat om en begränsad sjöutsikt kan utgöra en betydande olägenhet. I domen uttalas följande formulering *"För att en utsiktspåverkan ska anses utgöra en betydande olägenhet måste den, enligt kammarrättens mening, med beaktande av samtliga omständigheter vara mycket väsentlig"*.

Det finns även andra domar med samma utfall, exempelvis Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål nr 2014-P 149. Sammantaget illustrerar avgörandena att "betydande olägenhet" vid utsikt typiskt sett förutsätter en kvalificerad och mycket väsentlig utsiktsförlust, och att områdets karaktär och bebyggelsesituationen är centrala i bedömningen.

I detta fall ligger fastigheten Flata ■■■ högre än fastigheten där bostadshuset ska byggas. Marken sluttar ner mot sjön och stråket närmast sjön utgörs av skog som redan idag gör att sikten mot sjön är mycket begränsad. Ett visst utsikt bortfall är oundvikligt men utblick mot horisonten bedöms kvarstå eftersom byggnaderna ska bli förhållandevis låga och de ska inte heller avvika från befintlig bebyggelse höjdmässigt.

Med stöd av de domar som refereras till ovan bedöms olägenheter i fråga om en viss förändrad utsikt inte vara större än att de får tålas. Den förändrade utsikten bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett enbostadshus och ett förråd på fastigheten Gäle 1:65. Enbostadshuset ska ha en byggnads- och bruttoarea på 123 kvm. Det ska byggas i ett plan mednockhöjden 4,19 meter. Fasaden ska ha puts i beige kulör och taket ska ha plåt i antracitgrå kulör. Det ska ha fyra rum och kök med en bostadsarea på 106 kvm. Tillhörande förråd ska ha en byggnadsarea på 10,1 kvm med ennockhöjd på 2,2 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och är en av fyra fastigheter som styckats av för småhusbebyggelse. Fastigheten ligger mellan Gälesjön och väg 534. Anslutningsväg och ett gemensamt avlopp har redan anlagts till de fyra avstyckade fastigheterna.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område. Enligt kommunens översiktsplan ingår den i ett område för utveckling av landsbygden.

Uppllysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är Trafikverket.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Ägarna till fastigheten Flata ■■■ med adress ■■■■■■■■■■ har lämnat synpunkter angående skymd utsikt.

En av de grannar som hörts har inte svarat vilket tolkas som att han inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till Trafikverket angående byggnation nära väg 534. De har lämnat ett yttrande där de uppger att säkerhetszonen är 7 m från väggkant. Byggnader och biluppställningsplatser behöver placeras utanför den zonen.

Sökande har därefter justerat placeringen av förrådet och biluppställningsplatserna på markplaneringsritningen jämfört med tidigare inlämnad situationsplan så att avståndet uppfylls.

Avgift

Avgiften för bygglov är 14 386 kr i enlighet med taxa, tabell A 1.3, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-08-13 och beslut fattades 2026-08-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 15 638 kr.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-13
Ansökan

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Översiktskarta

Foton platsbesök

Markplaneringsritning 20260813

Plan-, fasad- och sektionsritning

Fasadritning förråd (foto)

Förhandsbesked 2022

Remissvar Trafikverket

Yttrande från grannarna på Flata [REDACTED]

Handlingar som ingår i beslutet

Markplaneringsritning inkommen 2026-08-13

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2026-04-24

Fasadritning förråd (foto) inkommen 2026-05-20

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Fastighetsägarna, [REDACTED] och [REDACTED]

Ägarna till fastigheten Flata [REDACTED] och [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare.

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 74 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Gäle 1:67, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000077

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Tommy Kullberg, Upplands Väsby.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Positivt förhandsbesked har tidigare lämnats för nybyggnad av fyra fritidshus i området men är inte längre bindande för nämnden. Fyra fastigheter har efter beslutet om förhandsbesked styckats av för småhusbebyggelse. Ansökan överensstämmer med förhandsbeskedet med undantag för att det är ett permanentbostadshus som ska byggas. Vilken form av boende det är har ingen avgörande betydelse och i övrigt har det

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

inte skett några förändringar i området som gör att bedömningen ska ändras.

Fastigheten ligger inom 100 m från Mörttjärnbäcken men Länsstyrelsen har beslutat att upphäva strandskyddet på de fyra fastigheterna som styckats av för småhusbebyggelse. Strandskyddslagstiftningen har därefter ändrats så att strandskyddet inte gäller vid vattendrag som är smalare än 2 meter vid normalt medelvattenstånd. Bäckens bredd är smalare än 2 meter vid platsbesöket i maj 2026.

Fastigheten ligger på jordbruksmark. Marken har brukats tidigare men gör det inte längre. Marken hålls öppen och utgörs i dagsläget av slaget gräs. Taxeringen för de avstyckade fastigheterna är "småhusenhet, tomtmark". Fastighetstaxeringen ska beaktas men är inte av avgörande betydelse. Liksom i beslutet om positivt förhandsbesked bedöms marken inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark av det slag som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Denna bedömning görs med beaktande av jordbruksmarkens lokalisering med omgivande skogsmark och väg, avskildhet från övrig jordbruksmark samt närhet till befintlig bebyggelse. Den sökta åtgärden kan inte ses motverka rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

En bullerutredning bedöms vara obehövlig. Byggnaderna ska placeras i närhet till förbipasserande statlig väg vilken är av mindre art och sparsamt trafikerad. Trafikverkets mätning av väg 534 visar att den har den näst lägsta klassningen för allmän väg med en årsmedeldygnstrafik (ADT) på 140 fordon/dygn. Under delar av året begränsas dessutom framförande av tung trafik på vägen. På ett avstånd av ca 100 meter ligger en mindre såg som används sporadiskt under sommarhalvåret för hobbyverksamhet. Mellan fastigheten som ska bebyggas och den närliggande sågen ligger ett skogsparti som bedöms dämpa eventuellt buller. Befintliga enbostadshus inom området ligger på samma avstånd från sågen. Bullerdämpande åtgärder på fastigheten där bostadshuset ska byggas gällande både utomhus- och inomhusmiljö bedöms vara enkelt åtgärdat.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Avlopp är redan anlagt till de fyra avstyckade fastigheterna i området och det är godkänt av bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till fastigheten och trafikmiljön bedöms bli god.
Utryckningsfordon bedöms kunna ta sig till platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område för utveckling av landsbygden och kommunen ser positivt på ny bostadsbebyggelse i dessa områden. De nya byggnaderna bedöms inte ställa krav på ökad kommunal service som medför oacceptabla kommunalekonomiska effekter.

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet.

Synpunkter från grannarna på fastigheten Flata ■■■ har inkommit angående förändrad och skymd utsikt om fastigheten bebyggs med de tilltänkta byggnaderna. I yttrandet hänvisar de till Mark- och miljööverdomstolens dom med mål nr P 13279–22 som behandlar utsiktspåverkan vid sjö. Kammarrätten i Sundsvall har i ett avgörande (mål nr 494–11) prövat om en begränsad sjöutsikt kan utgöra en betydande olägenhet. I domen uttalas följande formulering *"För att en utsiktspåverkan ska anses utgöra en betydande olägenhet måste den, enligt kammarrättens mening, med beaktande av samtliga omständigheter vara mycket väsentlig"*.

Det finns även andra domar med samma utfall, exempelvis Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål nr 2014-P 149. Sammantaget illustrerar avgörandena att "betydande olägenhet" vid utsikt typiskt sett förutsätter en kvalificerad och mycket väsentlig utsiktsförlust, och att områdets karaktär och bebyggelsesituationen är centrala i bedömningen.

Den dom som ägarna till Flata ■■■ refererar till bedöms inte vara tillämplig i detta ärende. I den domen hade den klagande en obegränsad utsikt mot sjön samt en känsla av närhet till sjön. Den byggnation som skulle göras skulle medföra att sjöutsikten försvann helt. I detta fall ligger fastigheten Flata ■■■ högre än fastigheten där bostadshuset ska byggas. Marken sluttar ner mot sjön och stråket närmast sjön utgörs av skog som redan idag gör att sikten mot sjön är mycket begränsad. Det är ca 260 meter till sjön från bostadshuset på Flata ■■■ och med tanke på den begränsade sjöutsikten bedöms det inte finnas någon känsla av närhet till sjön. Ett visst utsikt bortfall är oundvikligt men utblick

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

mot horisonten bedöms kvarstå eftersom byggnaderna ska bli förhållandevis låga och de ska inte heller avvika från befintlig bebyggelse höjdmässigt.

Med stöd av de domar som refereras till ovan bedöms olägenheter i fråga om en viss förändrad utsikt inte vara större än att de får tålas. Den förändrade utsikten bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet.

Sökande har justerat placeringen av huset på markplaneringsritningen jämfört med tidigare inlämnade handlingar som skickats ut i grannehörandet. Huset ska stå på samma ställe men har vridits 90 grader. Justeringen har gjorts för att uppfylla tillgänglighetskraven på tomten. Detta bedöms inte påverka de grannar som hörts.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett enbostadshus och ett förråd på fastigheten Gäle 1:67. Enbostadshuset ska ha en byggnads- och bruttoarea på 150 kvm. Det ska byggas i ett plan mednockhöjden 4,0 meter. Fasaden ska ha puts i beige kulör och taket ska ha plåt i antracitgrå kulör. Det ska ha fyra rum och kök med en bostadsarea på 131 kvm. Tillhörande garage ska ha en byggnadsarea på 37,3 kvm med ennockhöjd på 3,9 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och är en av fyra fastigheter som styckats av för småhusbebyggelse. Fastigheten ligger mellan Gälesjön och väg 534. Anslutningsväg och ett gemensamt avlopp har redan anlagts till de fyra avstyckade fastigheterna.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område. Enligt kommunens översiktsplan ingår den i ett område för utveckling av landsbygden.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är Trafikverket.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Ägarna till fastigheten Flata ■■■ med adress ■■■■■■■■■■ har lämnat synpunkter angående skymd utsikt.

En av de grannar som hörts har inte svarat vilket tolkas som att han inte har några synpunkter.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 14 386 kr i enlighet med taxa, tabell A 1.3, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-08-14 och beslut fattades 2026-08-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 15 638 kr.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-14

Ansökan

Översiktskarta

Foton

Markplaneringsritning 20260813

Plan-, fasad- och sektionsritning

Fasadritning garage

Planritning garage

Förhandsbesked 2022

Yttrande från grannarna på Flata [REDACTED]

Handlingar som ingår i beslutet

Markplaneringsritning inkommen 2026-08-13

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2026-08-14

Fasadritning garage inkommen 2026-05-20

Planritning garage inkommen 2026-05-20

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Fastighetsägarna, [REDACTED] och [REDACTED]

Ägarna till fastigheten Flata [REDACTED] och [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare.

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 75 **Stadigvarande förändring i serveringstillstånd, Bryggstuga Ovajo AB, Bräcke kommun**

Diariennr: 52-2026-00031

Bygg- och miljönämndens beslut

Att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) bifalla ansökan från Ovajo AB 556287-6952 om stadigvarande förändring i sitt serveringstillstånd. Att med stöd av 8 kap. 12 § utifrån personliga och ekonomiska förutsättning. Utifrån 8 kap. 14 § att ett serveringutrymme skall vara avgränsat gällande serveringsytan.

Restaurangnummer 230053333.

Att: serveringsytan utökas utifrån den ritning som sökande har lämnat in.

Att: serveringstillståndet gäller från beslutsdatum och tills vidare.

Att: serveringstiden gäller 11.00-01.00 för servering året runt.

Avgift: 5 375 kronor.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622) 8 kap. 2, 12 och 14 §§.

Ovajo AB Org.nr 556287-6952 har ansökt om att få lägga till en yta utomhus intill sin restaurang för servering av spritdrycker, vin, starköl och AJA-drycker (andra jästa alkoholdrycker) så som t.ex. cider. Ovajos stadigvarande serveringstillstånd gäller året runt. Avsikten är att denna uteserveringyta skall följa restaurangens serveringstillstånd med serveringstid från klockan 11:00 och fram till klockan 01:00. Restaurangen och den tilltänkta serveringsytan utomhus ligger på tillståndshavarens egen mark och det finns ingen bebyggelse i närheten som riskerar att bli störd.

Sammanfattning av ärendet

Ovajo AB har redan idag ett serveringstillstånd till allmänheten för att servera starksprit, vin, starköl och AJA. Det finns även en yta för servering vid en rabarberodling där de odlar rabarber till företagets nära anslutna "syster" företag, Jämtlands vingård för tillverkning av olika alkoholdrycker. Detta företag har ett gårdsförsäljningstillstånd. I restaurangen serveras genuin mat av älg, ren, fisk eller gris.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Yttrande

Detta ärende handlar om en tillståndshavare som endast vill lägga till några meter för uteservering men även kunna ta emot grupper på ytan. I deras historik gällande yttre och inre tillsyn har det inte framkommit något negativt som föranlett någon administrativ åtgärd. Därav så har inte Bygg- och miljöenheten remitterat till Skattemyndighet eller Kronofogdemyndighet utan kontrollerat i upplysningstjänsten Syna.se. Brukligt är att man undersöker (3) år bakåt i tiden vilket det även gjorts här. Inget negativt har framkommit vare sig på Ovajo AB eller ägarna. Likaså gällande de övriga företag som [REDACTED] eller [REDACTED] [REDACTED] är PBI (Personer med Betydande Inflytande) i. Polismyndighet och Räddningstjänst har fått remisser. Polisen har inget att erinra. Räddningstjänsten har inget mer att anföra än att den tilltänkta uteserveringen är dimensionerad för max 65 personer. Även Bygg- och miljöenheten är remitterad. Deras svar är att sökande skall hörsamma eventuella klagomål och vidta försiktighetsåtgärder vid behov. Den aktuella fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och bör således ha en enskild avloppsanläggning vilket sökande har kommenterat med att de har en sådan anläggning. Bygg- och miljö upplyser om att sökande har ett livsmedelstillstånd och att de skall säkerställa att maten som serveras gör det på ett hygieniskt sätt och att information om allergener skall vara korrekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-12

Övriga bilagor, Ritning, Bilaga 1

Beslutet skickas till

Beslutet ska skickas till den eller de som berörs av beslutet (även internt). Inkludera överklagandeblankett vid behov.

Tillståndshavaren/Sökande

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 76 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-06-11--2026-08-05, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2026-08-11

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 77 Övriga frågor

Bygg- och miljönämnden får av Maria Tjärnström en uppdatering om hur byggnationen på Viskansanstalten fortskrider.

Justerande	Utdragsbestyrkande