

Protokoll

2024-06-14

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Plats och tid: Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge fredagen den 14 juni
2024 klockan 09.00-11.15
Mötet ajournerades för paus klockan 09.59-10.22

Beslutande: Per-Anders Andersson (S), ordförande
Per-Erik Eriksson (C)
Kjell Grip (KD)
Mats Nilsson (S)
Emil Lindblad (VF)

Övr deltagare: Christian Thorgerzon, förvaltningschef
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare
Karina Mattiasson, byggnadsinspektör, §§ 36-49
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör, §§ 36-48
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör, §§ 36-49
Ann-Katrine Eklund, handläggare, §§ 36-49
Anna Wieslander, administratör, §§ 36-49
Yngve Hamberg, nämndsekreterare

Justering: 2024-06-18

Yngve Hamberg
sekreterare

Per-Anders Andersson
ordförande

Per-Erik Eriksson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-06-14 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2024-06-19 till och med 2024-07-10

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Innehåll

§ 36	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 37	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 38	Information	6
	- <i>Verksamhet</i>	
§ 39	Erinran serveringstillstånd, Sörbygdens Bygdegårdsförening	7
§ 40	Bygglov förskola, Fränsta 13:17	9
§ 41	Bygglov ändrad användning, Ånge 31:25	14
§ 42	Strandskyddsdispens komplementbyggnad, Östernäset [REDACTED]	17
§ 43	Bygglov batterienergilagringsspark, Julåsen 3:14	21
§ 44	Bygglov batterienergilagringsspark, Julåsen 3:14	26
§ 45	Bygglov batterienergilagringsspark, Julåsen 3:14	31
§ 46	Tillfälligt serveringstillstånd, Sidsjö Bystugeförening	36
§ 47	Delegering av riktlinjer	38
§ 48	Rivningsföreläggande, Håsjöbyn [REDACTED]	39
§ 49	Rivningsföreläggande, Ansjö 3:77	45
§ 50	Serveringstillstånd	51
§ 51	Anmälan av delegationsbeslut	54
§ 52	Meddelanden	55
§ 53	Övriga frågor	56

Protokollet är justerat

§ 36

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson (C).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

Ordförande Sven Graff (S) har anmält förhinder och ersätts som mötesordförande av Per-Anders Andersson (S) och som ledamot av Mats Nilsson (S). Ledamoten Erik Thunefors (SD) har anmält förhinder och ersätts av Emil Lindblad (VF).

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs med tillägg av ett alkoholärende som får § 50.

Protokollet är justerat

§ 37

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 38

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Verksamheterna

Ordföranden har tagit ett delegationsbeslut om att vid behov köpa tjänst av Östersunds kommun vid handläggningen av alkoholärenden, detta för att undvika jävssituationer.

Ny administratör har rekryterats till förvaltningen. Den administrativa personalen presenterar sig och sina arbetsuppgifter för nämnden.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 39

Dnr 20-2024-00040

Erinran serveringstillstånd Sörbygdens bygdegårdsförening, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela Sörbygdens bygdegårdsförening, med organisationsnummer 893202-0251, på försäljningsställe Tossengård, erinran enligt 9 kap 17 § alkohollagen (2010:1622), då tillståndshavaren inte följt de bestämmelser som gäller enligt denna lag.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljöförvaltningen konstaterar att tillståndshavaren brister i alkohollagens bestämmelser.

- En kommun får enligt 9 kap 17 § alkohollagen meddela en tillståndshavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om tillståndshavaren inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.
- Enligt 8 kap 15 § alkohollagen får stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten medges endast om tillståndshavaren tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Tillståndshavaren har vid tillsyn visat på bristande utbud av maträtter genom att endast servera en tacobuffé.
- Vid servering av alkoholdrycker ska lättdrycker finnas att tillgå i tillfredsställande urval och omfattning, 8 kap 22 § alkohollagen. Vid tillsyn fanns endast läsk, ingen alkoholfri öl eller vin.
- Serveringstillstånd får enligt 8 kap 12 § alkohollagen endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. Kravet på skötsamhet och personlig lämplighet kvarstår även efter det att tillstånd meddelats. Inköp har gjorts i privata sammanhang och betalning från kunder har gjorts via Swish till privatperson. En resultatsumma har sedan förts över till verksamheten.
- Bokföringen i en rörelse som är tillståndspliktig eller som annars bedrivs med stöd av denna lag ska enligt 9 kap 14 § alkohollagen vara så utformad att kontroll av verksamheten är möjlig. Den som bedriver rörelsen är skyldig att

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

på begäran av en tillsynsmyndighet visa upp bokföringshandlingarna. Dels har kvitton för inköp ej funnits att tillgå, dels har privata köp gjorts på samma kvitto.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Beskrivning av ärendet

Sörbygdens bygdegårdsförening, organisationsnummer 893202–0251, nedan kallad tillståndshavaren, har meddelats tillstånd för att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid Tossengård, Sörbygden.

Utredningen har inletts med anledning av konstaterade brister i matutbudet samt brister i utbudet av alkoholfria dryckesalternativ. Tillståndshavaren visar på bristande lämplighet dels genom att en privatperson gör inköp till tillställningar och sköter betalningen från kunder till sitt privata konto, dels genom att ej kunna tillhandahålla kvitton och handlingar som visar att ekonomin sköts på ett korrekt vis.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-30

Förslag till beslut, 2024-04-24

Expediering

Tillståndshavaren

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 40

Dnr BMN-2024-000109

Bygglov förskola, Fränsta 13:17, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är [REDACTED], Sundsvall, som har behörighet K
- Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.
- Villkor för bygglov är att en bullervall med bullerplank får bygglov och är färdigbyggd innan förskolan tas i bruk.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget planenligt, den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Marken är planlagd som kvartersmark för allmänt ändamål men ändamålet är inte närmare angivet i planen. Eftersom planen är en stadsplan gäller inte bestämmelserna i 9 kap 32 § plan- och bygglagen som anger att bygglov endast får ges för en åtgärd som är närmare angiven i planen. Detta regleras i plan- och bygglagens övergångsbestämmelser punkt 8. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen.

Den tänkta placeringen av förskolan ligger inom 150 meter från E14 som är en utpekad led för transport av farligt gods. Räddningstjänsten har yttrat sig och bedömer att placeringen kan godtas men att en riskanalys bör göras som sedan ska ligga till grund för eventuella riskreducerande åtgärder i den kommande projekteringen.

En bullerutredning har gjorts som visar att de riktvärden för buller som finns för skolgårdar uppfylls om det byggs en bullerskärm.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Det har gjorts en luftutredning som visar att halterna av luftburna partiklar och kväveoxider underskrider gränsvärdena i miljö kvalitetsnormen och miljö kvalitetsmålet "Frisk luft".

Ytan som är till för lek och utevistelse och som barnen kan använda på egen hand, så kallad friyta, är cirka 3 900 kvm. Den rekommenderade friytan enligt Boverkets vägledning är 40 kvm/barn. Den angivna ytan är inget lagkrav utan det som gäller enligt PBL 8 kap 9 § med tillhörande allmänna råd (BFS 2015:1, FRI 1) är att det ska gå att bedriva ändamålsenlig verksamhet på friytan och att den ska vara så pass rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Förskolan är projekterad för att kunna ta emot 160 barn vilket skulle ge en friyta på drygt 24 kvm/barn.

Utbildningsavdelningen har i sitt yttrande skrivit att den planerade friytan bedöms vara fullt tillräcklig trots att rekommenderad friyta inte fullt uppnås. Det i dagsläget är 115 barn placerade i Fränsta och verksamheten kommer inte att placera fler än 140 barn på förskolan. De uppger också att samtliga barn inte vistas på förskolan samtidigt. Det är ett normalt bortfall av barn som ligger på mellan 10 – 20 % under en vecka. Som komplement till friytan kommer verksamheten att nyttja kringliggande skogspartier och andra områden för utflykter.

Med 115 barn placerade på förskolan ger det en friyta på 34 kvm/barn och med 140 barn placerade ger det en friyta på 28 kvm/barn. I realiteten blir friytan per barn större på grund av frånvaro och verksamhetens planering med nyttjandet av andra ytor.

Sammanfattningsvis bedöms planerad friyta som acceptabel utifrån verksamhetens yttrande.

Trafiklösningen för området innebär att Mårtensvägen stängs av för genomfartstrafik i linje med förskolan. Hämtning och lämning av barn med bil ska ske västerifrån och varutransporter österifrån. En ny gång- och cykelväg separerad från Mårtensvägen ansluter vid förskolan från öster. Befintlig gång- och cykelväg finns söderifrån. Bilparkering för anställda är inte planerad på fastigheten eftersom det inte finns plats för det. Friyta för barnens lek och utevistelse är viktigare att anordna.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i ett yttrande angivit att det inte råder brist på parkeringsplatser i Fränsta centrum och i anslutning till förskoleområdet vilket underförstått betyder att dessa parkeringar kan nyttjas av personalen. De har samtidigt skrivit att det finns möjlighet att samordna en personalparkering med grannfastigheten där Gläntans gruppboende ligger och att alla befintliga parkeringar i området bör utredas för att skapa en god parkeringslösning.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna trafiklösningen som god och trafiksäker och uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen avseende trafikmiljö och anordnande av obebyggda tomter.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

I övrigt ska förskolan med tillhörande sophus och förrådsbyggnader placeras och utformas på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Livsmedelsverksamheten behöver registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startar. Anmälan görs till bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd av Polisen krävs för användning av offentlig plats.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ånge kommun ansöker om bygglov för nybyggnad av en förskola på fastigheten Fränsta 13:17 som ligger i utkanten av Fränsta samhälle. Det kommunala bostadsbolaget ÅFA har tagit fram alla handlingar till ansökan. Den nya förskolan är tänkt att ersätta de tre befintliga förskolorna i Fränsta. Förskolan ska ha en bruttoarea på 2200 kvm fördelat på två plan och ska rymma åtta avdelningar. Den ska ha en byggnadshöjd på ca 7 meter och en nockhöjd på ca 10 meter. I anslutning till förskolan ska också två förråd och ett sophus byggas. Fasaden ska bestå av patinagrå träpanel och plåt i kulören silvermetallic. Takbeläggningen ska bestå av skiffergrå tätskiktsmatta.

Fastigheten ligger inom stadsplan 2260-P84/0216/1 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1982-10-25 och vann laga kraft 1984-02-16, genomförandetiden har löpt ut.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Relevanta planbestämmelser är att fastigheten ska användas för allmänt ändamål. Det betyder att staten, regionen eller kommunen ska vara huvudman för verksamheten. Högsta byggnadshöjd är 10 meter och ett område reserverat för underjordiska ledningar går över fastigheten. I övrigt finns inga regleringar. Eftersom planen inte specifikt är gjord för en förskola innebär det en mer omfattande prövning av lämpligheten för den sökta åtgärden.

Det var ursprungligen tänkt att förskolegården skulle sträcka sig över grannfastigheterna planlagda för bostäder. Efter att bygg- och miljöförvaltningen påpekat att detta inte är planenligt har förslaget reviderats vilket betyder att friytan för lek blir mindre än tänkt.

Yttranden

Åtgärden avviker inte från detaljplanen och därför har inga grannar givits möjlighet att yttra sig.

Remiss har skickats till Medelpads Räddningstjänstförbund angående närheten till E14 där det transporteras farligt gods.

I yttrandet gör de bedömningen att en förskola är möjlig att byggas på platsen men en riskbedömning behöver göras i enlighet med Länsstyrelsens framtagna dokument "Riskhantering vid transportleder för farligt gods". Den ska sedan ska ligga till grund för eventuella riskreducerande åtgärder.

Samhällsbyggnadsavdelningen på kommunen har ombetts att yttra sig och förtydliga hur de ser på vald trafiklösning eftersom det är ÅFA som tagit fram förslaget. En trafikutredning där hela Fränsta omfattas är under arbete och trafiklösningen vid förskolan behöver sammanfalla med utfallet i denna utredning.

I yttrandet skriver de att de inte har något att erinra mot förslaget och att det är en bra trafiklösning vilket även inkluderar parkering för personalen som de anser kan ordnas på andra platser i området.

Utbildningsavdelningen på kommunen har ombetts att yttra sig och förtydliga hur de ser på friytan som blir mindre än rekommenderat enligt Boverkets vägledning. I yttrandet har de bedömt att den planerade friytan är fullt tillräcklig.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 25 520 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.10, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Tidsfristen började löpa 2024-05-24 och beslut fattades 2024-06-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 26 708 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-28
Ansökan
Situationsplan
Markplaneringsritning
Fasadritningar
Planritningar
Bullerutredning
Luftutredning
Yttrande Medelpads Räddningstjänstförbund
Yttrande Utbildningsavdelningen
Yttrande Samhällsbyggnadsavdelningen
Foton från platsbesök

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden Ånge kommun
Fastighetsägaren ÅFA

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar.

§ 41

Dnr BMN-2024-000118

Bygglov ändrad användning, Ånge 31:25, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden avser ändrad användning av delar av en byggnad, från fryshus till frisørsalong. Utgångsläget är planenligt men den sökta åtgärden avviker från detaljplanebestämmelserna vilka anger att fastigheten ska användas för industriändamål.

Avvikelse får medges med stöd av PBL 9 kap 31 b § om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

En annan användning än vad som anges i detaljplanen bedöms dock normalt inte utgöra en liten avvikelse. En frisørsalong bedöms inte heller vara nödvändig för att fastigheten ska kunna nyttjas för det ändamål som planen anger.

Vidare får avvikelse medges med stöd av PBL 9 kap 31 c § efter att genomförandetiden har löpt ut, under förutsättning att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller om åtgärden innebär sådan användning som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att ändra tidigare upprättad plan för att anpassa planen till järnvägens verkliga läge och möjliggöra en utökning av befintligt industriområde längs med denna. Även att tidigare angivelse som anger att industriverksamhet ska vara av icke störande slag ska ersättas med bestämmelse där denna begränsning tas bort. I och med att industriområdet utökas införs ytterligare skyddsbalte mellan industribebyggelse och bostadsområden. En frisørsalong inom industriområde av störande slag är inte förenligt med planens syfte. Verksamheten bedöms inte heller vara av

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

sådan art att den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, vilket innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden genomförs. Att en åtgärd ska utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen kan vara att verksamheter som inte är störande i tillåts i ett bostadsområde. Att tillåta en frisørsalong i ett industriområde bedöms dock inte utgöra ett komplement.

Avvikelsen bedöms således inte som en avvikelse som får medges enligt 9 kap 31 b eller 31 c §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av del av industribyggnad till frisørsalong på fastigheten Ånge 31:25 med adress Industrigatan 10, Ånge.

Byggnaden används som fryshus till Olov Svensson Partiaffär/Finnerödja Bär. Byggnaden består till största delen av fryshus och har en mindre del som kontor för samma verksamhet. I ett av kontorsdelens utrymmen, i markplan, i dagsläget ett omklädningsrum, har den sökande ansökt om att få öppna frisørsalong. Utrymmet är ca 20 kvm.

Lokaler i berörd industribyggnad har i omgångar nyttjats för diverse tillfälliga verksamheter, dock har ansökan om bygglov ej tidigare sökt och beviljats för något sådant.

Fastigheten ligger inom stadsplan 22-ÅNG-268B vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1973-04-02 och vann laga kraft 1973-07-04, genomförandetiden har löpt ut.

Sökanden har tidigare beviljats bygglov för ändrad användning inom intilliggande bostadsområde, på Trädgårdsgatan 18, Ånge, BMN 2023-000090.

Gällande detaljplan anger att fastigheten får användas för industriändamål.

Yttranden

Åtgärden avviker från detaljplanen men eftersom det bedöms vara uppenbart att lov inte kan ges har ingen givits möjlighet att yttra sig.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-27
Ansökan inkommen 2024-05-20
Situationsplan upprättad 2024-05-27
Verksamhetsbeskrivning inkommen 2024-05-20
Fasadfoto upprättat 2024-05-27
Planritning inkommen 2024-05-20
Yttrande från jurist inkommen 2024-05-20

Avgift

Avgiften för handläggningen är 8 902 kr i enlighet med taxa, tabell A2.40, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2024-05-20 och beslut fattades 2024-06-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och mottagningsbevis delges:

Sökanden: Ärtiga Märtas Salong i Ånge
Fastighetsägaren: Ånge kommun
Tomträttsinnehavare: Logistea Ånge 31:25

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 42

Dnr BMN 2024-000104

Strandskyddsdispens komplementbyggnad, Östernäset ██████, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (SFS 1998:808) beviljas dispens från förbudet i 7 kap 15 § miljöbalken.
2. Dispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Tomtplatsavgränsning inom markering på situationsplan.
4. Villkor för strandskyddsdispensen är att ingen förändring av strandlinjen får ske. Bara den yta som ingår i fastställd tomtplatsavgränsning får nyttjas som tomtplats.

Beslutsmotivering

För området gäller strandskydd enligt de generella bestämmelserna i 7 kap 13 § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. Enligt 14 § samma balk och kapitel omfattar strandskyddet land- och vattenområdet 100 meter från stranden vid normalt vattenstånd.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får man som särskilt skäl beakta om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Berörd fastighet ligger på Holmaruddens södra strand intill Ljungan. Här finns ett enbostadshus för permanent boende placerat 21-25 meter från vattnet. Norr om bostadshuset, ca 55 meter från vattnet, finns ett garage och ett förråd, ca 15 meter väster om bostadshuset finns en lekstuga och söder om lekstugan och bostadshuset, på ett avstånd av ca 18 meter från bostadshuset finns en förrådsbyggnad med bastu. Avståndet mellan denna och vattnet är 6 meter.

Den befintliga förråds- och bastubyggnaden ska flyttas 7 meter mot öster och placeras på ett avstånd av 3-4 meter från vattnet. Att avståndet till vattnet minskar, trots att byggnaden ska flyttas direkt i sidled, beror på att marken vid nuvarande placering buktar ut i vattnet och vid ny placering buktar inåt land. En flytt gör att byggnaden placeras direkt söder om bostadshuset, istället för på tomtens sydvästra sida där den idag står i periferin av tomplatsen. Bastu- och förrådsbyggnaden ska också byggas

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

till för att få en total byggnadsyta på 12 kvm. Ingen ny mark kommer att tas i anspråk för åtgärden.

Hela den markyta som ligger mellan bostadshuset och vattnet utgörs av plan mark med klippt gräsmatta. Här finns en stor björk och en buske, ingen övrig vegetation. Den bebyggda delen av fastigheten, med dess gräsmatta, angränsar i öster till ett lägre markparti med höga lövträd, sly och högt gräs som vid högt vatten är vattenfylt/sumpigt. Till väster angränsar ytan till skog med högväxande barr- och lövträd, sly och högväxande gräs, även denna delvis sumpig.

Hela den yta som består av klippt gräsmatta, mellan bostadshuset och vattnet, upplevs vara tagen i anspråk som tomtplats. Befintlig förråds- och bastubyggnad nere vid vattnet ligger precis i utkanten av gräsmattans sydvästra hörn. Tomtplatsavgränsning följer befintliga linjer och avgränsningar i naturen som ses på platsen – i söder direkt vid strandlinjen, i öster den avvikande vegetationen av lägre sumpig skogsmark, i norr några meter från befintligt garage och förråd, och i väster precis bakom befintlig lekstuga där igenvuxen mark med höga träd breder ut sig. I sydvästra hörnet där befintlig förråds- och bastubyggnad är placerad är tomtplatsavgränsningen dragen genom byggnadens nuvarande placering då bedömningen görs att denna mark är mer av naturmark och inte utgör tomtplats när byggnaden är flyttad. Total tomtplats uppgår till ca 3 000 kvm.

Stranden kan i dagsläget inte nås från land på sidorna om tomtplatsen, detta kommer att vara oförändrat. Inte heller finns fri passage tillgänglig för allmänheten mellan tomtplatsen och stranden då detta område utgörs av klippt gräsmatta med en komplementbyggnad och därför är taget i anspråk.

Etableringen bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter i området då inga förändringar av mark eller annan vegetation kommer att göras. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Ljungans dalgång. Flytt av befintlig byggnad bedöms inte ha någon negativ inverkan på detta intresse då marken för åtgärden redan är tagen i anspråk, för bostadsbyggnad och tillhörande komplementbyggnader med omkringliggande mark som gräsmatta. Ny placering av byggnaden tar ingen ny mark i anspråk.

På den aktuella platsen finns inga övriga kända naturvärden eller fornminnen.

Upplysningar

Beslut om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden som dispensen gäller inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområdet.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till Länsstyrelsen för granskning. Från den dag beslutet kommer in till Länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens som avser flytt av befintlig förråds- och bastubyggnad, samt tillbyggnad av denna, på fastigheten Östernäset [REDACTED].

Fastigheten utgörs av en större skogsfastighet i tre delar. Denna del, belägen på Holmarudden, uppgår till ca 1,97 hektar och består till ca 5/6 av skog och till ca 1/6 av mark för bostadsändamål. I dagsläget finns där ett enbostadshus för permanent boende och fyra komplementbyggnader – garage, förråd, lekstuga och förråds- och bastubyggnad. Förråds- och bastubyggnaden är placerad nere vid vattnet i utkanten av den yta som utgör tomtplats. Denna byggnad är tänkt att flyttas ca 7 meter åt väster och sedan byggas till så att den blir totalt 12 kvm, detta för att kunna inrymma båt när den tas upp. Den ska alltså flyttas längre in på gräsmattan så att den placeras rakt söder om bostadshuset. Hela marken mellan bostadshuset och vattnet utgörs av klippt gräsmatta, dvs även den mark ditt byggnaden ska flyttas.

Stranden är idag inte tillgänglig för allmänheten. Att flytta befintlig byggnad närmare bostadshuset förändrar inte detta och tar inte mer mark i anspråk.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-30
Ansökan inkommen 2024-05-06

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Situationsplan med tomtplatsavgränsning upprättad 2024-05-30
Karta upprättad 2024-05-30
Ortofoto upprättat 2024-05-30
Foton från platsbesök

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 4 155 kronor enligt taxa, tabell A7.1, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges:
Sökanden
Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 43

Dnr BMN 2024-000092

Bygglov batterienergilagringsspark med teknikbyggnader, Julåsen 3:14, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är [REDACTED] Östersund.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser anläggande av en batterienergilagringsspark med tillhörande teknikbyggnader och åtgärderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Anläggningen ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan, Ånge 2040, ligger aktuellt område inom vindbruksområde vilket avser att marken ska nyttjas för just detta.

Vatten och avlopp ska ej anslutas till byggnaderna.

Avfallshantering är inte aktuell.

Ny väg ska anläggas och ansluta till befintlig enskild väg. Trafikmiljön bedöms bli god.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger inom tillståndsområde för vindkraftparken Björnberget där hänsyn har tagits till buller vid prövning av verksamheten. Batterilagringsparken med tillhörande byggnader ska uppföras inom samma tillståndsområde. Avståndet till bostäder är cirka 4,5 kilometer och buller bedöms därför inte påverka dessa.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd. Fastighetsägaren SCA Skogsfastigheter AB är tillfrågade och har inget att erinra.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att ansluta väg till batterienergilagringsparken ska överenskommelse göras med fastighetsägaren.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser anläggande av en batterienergilagringspark med tillhörande byggnader på fastigheten Julåsen 3:14.

RES Renewable Norden AB har för avsikt att etablera en anläggning/park med tre batterienergianläggningar (BESS) inom ett område på totalt ca 3 ha (30 000 kvm, inklusive buffertzoner). Dessa tre anläggningar kommer att ligga intill varandra inom ett inhägnat område beläget inom tillståndsområde för Björnbergets vindkraftpark. Batterienergianläggningarna ska ansluta till Ellevios regionnät vid intilliggande större transformatorstation (avstånd ca 70 meter) etablerad i samband med uppförandet av vindkraftparken med syfte att bidra till att stabilisera elnätet.

Berörd del av den totala etableringen består av en anläggning på ca 7000 kvm som inkluderar en transformatorstationsbyggnad, en transformatoriosk, 9 PCS-/transformatorcontainrar, 36 battericontainrar och en mast för kameraövervakning.

Transformatorstationsbyggnaden ska ha en byggnadsarea på 131 kvm och en bruttoarea på 131 kvm. Den ska byggas i ett plan mednockhöjden 5,2 meter. Fasaden ska bestå av betong i grå kulör och taket av plåt i svart kulör.

Transformatorkiosken ska ha en byggnadsarea på 6,5 kvm. Den ska nockhöjden 1,9 meter. Fasaden ska bestå av plåt i grå kulör och taket av plåt i svart kulör.

En PCS/transformatorcontainer består av totalt tre sammankopplade moduler med en total byggnadsarea på ca 25,5 kvm och en total höjd på 2,4 meter. 9 sådana moduler ger en total byggnadsarea på 229 kvm. Den rektangulära yta varje PCS/transformatorcontainer upptar på marken är dock 61,44 kvm vilket gör att de tillsammans upptar en total yta på 553 kvm.

Samtliga battericontainrar ska ha en area på 540 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och enligt aktuell översiktsplan inom vindbruksområde. Tillstånd för vindkraftparken Björnberget med 60 verk är beviljat av länsstyrelsen och parken är uppförd och i bruk, BMN 2023-000034.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Intelligande transformatorbyggnad (Bodmyran 110) är uppförd och får nyttjas, BMN 2020-000445.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan via annonsering i Sundsvalls tidning och Ånge kommuns digitala anslagstavla.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ägaren till fastigheten SCA Skogsfastigheter AB har lämnat synpunkter och har inget att erinra.

Remiss har skickats till räddningstjänsten angående risker för brand. Yttrande inväntas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-29

Ansökan inkommen 2024-04-26

Översiktskarta inkommen 2024-04-30

Situationsplan/Detaljkarta inkommen 2024-04-30

Layout plan inkommen 2024-04-26

Layout situationsplan inkommen 2024-04-26

Teknisk beskrivning inkommen 2024-04-26

Plan- och fasadritning transformatorstation inkommen 2024-04-26

Plan- och fasadritning transformatorstationsbyggnad inkommen 2024-05-15

Fasadritning PCS/transformatorcontainer inkommen 2024-05-15

Anmälan om samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken inkommen 2024-04-30

Avgift

Avgiften för handläggningen är 43 326 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9 (byggnad, transformatoriosk, transformatorcontainer) och A4.2 (upplag 15 tim), fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Tidsfristen började löpa 2024-05-15 och beslut fattades 2024-06-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 18 992 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden: RES Renewable Norden AB

Fastighetsägare: SCA Skogsfastigheter AB via e-post till jessie.nordlander@sca.se

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 44

Dnr BMN 2024-000094

Bygglov batterienergilagringsspark med teknikbyggnader, Julåsen 3:14, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är [REDACTED], Östersund.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser anläggande av en batterienergilagringsspark med tillhörande teknikbyggnader och åtgärderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Anläggningen ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan, Ånge 2040, ligger aktuellt område inom vindbruksområde vilket avser att marken ska nyttjas för just detta.

Vatten och avlopp ska ej anslutas till byggnaderna.

Avfallshantering är inte aktuell.

Ny väg ska anläggas och ansluta till befintlig enskild väg. Trafikmiljön bedöms bli god.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger inom tillståndsområde för vindkraftparken Björnberget där hänsyn har tagits till buller vid prövning av verksamheten. Batterilagringsparken med tillhörande byggnader ska uppföras inom samma tillståndsområde. Avståndet till bostäder är cirka 4,5 kilometer och buller bedöms därför inte påverka dessa.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd. Fastighetsägaren SCA Skogsfastigheter AB är tillfrågade och har inget att erinra.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att ansluta väg till batterienergilagringsparken ska överenskommelse göras med fastighetsägaren.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser anläggande av en batterienergilagringspark med tillhörande byggnader på fastigheten Julåsen 3:14.

RES Renewable Norden AB har för avsikt att etablera en anläggning/park med tre batterienergianläggningar (BESS) inom ett område på totalt ca 3 ha (30 000 kvm, inklusive buffertzoner). Dessa tre anläggningar kommer att ligga intill varandra inom ett inhägnat område beläget inom tillståndsområde för Björnbergets vindkraftpark. Batterienergianläggningarna ska ansluta till Ellevios regionnät vid intilliggande större transformatorstation (avstånd ca 70 meter) etablerad i samband med uppförandet av vindkraftparken med syfte att bidra till att stabilisera elnätet.

Berörd del av den totala etableringen består av en anläggning på ca 5200 kvm som inkluderar en transformatorstationsbyggnad, en transformatoriosk, 6 PCS-/transformatorcontainrar, 24 battericontainrar och en mast för kameraövervakning.

Transformatorstationsbyggnaden ska ha en byggnadsarea på 131 kvm och en bruttoarea på 131 kvm. Den ska byggas i ett plan mednockhöjden 5,2 meter. Fasaden ska bestå av betong i grå kulör och taket av plåt i svart kulör.

Transformatorkiosken ska ha en byggnadsarea på 6,5 kvm. Den ska nockhöjden 1,9 meter. Fasaden ska bestå av plåt i grå kulör och taket av plåt i svart kulör.

En PCS/transformatorcontainer består av totalt tre sammankopplade moduler med en total byggnadsarea på ca 25,5 kvm och en total höjd på 2,4 meter. 6 sådana moduler ger en total byggnadsarea på 153 kvm. Den rektangulära yta varje PCS-/transformatorcontainer upptar på marken är dock 61,44 kvm vilket gör att de tillsammans upptar en total yta på 368 kvm.

Samtliga battericontainrar ska ha en area på 360 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och enligt aktuell översiktsplan inom vindbruksområde. Tillstånd för vindkraftparken Björnberget med 60 verk är beviljat av länsstyrelsen och parken är uppförd och i bruk, BMN 2023-000034.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Intelligande transformatorbyggnad (Bodmyran 110) är uppförd och får nyttjas, BMN 2020-000445.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan via annonsering i Sundsvalls tidning och Ånge kommuns digitala anslagstavla.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ägaren till fastigheten SCA Skogsfastigheter AB har lämnat synpunkter och har inget att erinra.

Remiss har skickats till räddningstjänsten angående risker för brand. Yttrande inväntas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-29

Ansökan, 2024-04-26

Översiktskarta, 2024-04-30

Situationsplan/Detaljkarta, 2024-04-30

Layout plan, 2024-04-26

Layout situationsplan, 2024-04-26

Teknisk beskrivning, 2024-04-26

Plan- och fasadritning transformatorstation, 2024-04-26

Plan- och fasadritning transformatorstationsbyggnad, 2024-05-15

Fasadritning PCS/transformatorcontainer inkommen 2024-05-15

Anmälan om samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken inkommen 2024-04-30

Avgift

Avgiften för handläggningen är 37 391 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9 9 (byggnad, transformatorkiosk, transformatorcontainer) och A4.2 (upplag 10 tim), fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Tidsfristen började löpa 2024-05-15 och beslut fattades 2024-06-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 18 992 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden: RES Renewable Norden AB

Fastighetsägare: SCA Skogsfastigheter AB via e-post till jessie.nordlander@sca.se

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 45

Dnr BMN 2024-000093

Bygglov batterienergilagringsspark med teknikbyggnader, Julåsen 3:14, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är [REDACTED] Östersund.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser anläggande av en batterienergilagringsspark med tillhörande teknikbyggnader och åtgärderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Anläggningen ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan, Ånge 2040, ligger aktuellt område inom vindbruksområde vilket avser att marken ska nyttjas för just detta.

Vatten och avlopp ska ej anslutas till byggnaderna.

Avfallshantering är inte aktuell.

Ny väg ska anläggas och ansluta till befintlig enskild väg. Trafikmiljön bedöms bli god.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger inom tillståndsområde för vindkraftparken Björnberget där hänsyn har tagits till buller vid prövning av verksamheten. Batterilagringsparken med tillhörande byggnader ska uppföras inom samma tillståndsområde. Avståndet till bostäder är cirka 4,5 kilometer och buller bedöms därför inte påverka dessa.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd. Fastighetsägaren SCA Skogsfastigheter AB är tillfrågade och har inget att erinra.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att ansluta väg till batterienergilagringsparken ska överenskommelse göras med fastighetsägaren.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser anläggande av en batterienergilagringspark med tillhörande byggnader på fastigheten Julåsen 3:14.

RES Renewable Norden AB har för avsikt att etablera en anläggning/park med tre batterienergianläggningar (BESS) inom ett område på totalt ca 3 ha (30 000 kvm, inklusive buffertzoner). Dessa tre anläggningar kommer att ligga intill varandra inom ett inhägnat område beläget inom tillståndsområde för Björnbergets vindkraftpark. Batterienergianläggningarna ska ansluta till Ellevios regionnät vid intilliggande större transformatorstation (avstånd ca 70 meter) etablerad i samband med uppförandet av vindkraftparken med syfte att bidra till att stabilisera elnätet.

Berörd del av den totala etableringen består av en anläggning på ca 2750 kvm som inkluderar en transformatorstationsbyggnad, en transformatoriosk, 3 PCS-/transformatorcontainrar, 12 battericontainrar och en mast för kameraövervakning.

Transformatorstationsbyggnaden ska ha en byggnadsarea på 131 kvm och en bruttoarea på 131 kvm. Den ska byggas i ett plan med nockhöjden 5,2 meter. Fasaden ska bestå av betong i grå kulör och taket av plåt i svart kulör.

Transformatorkiosken ska ha en byggnadsarea på 6,5 kvm. Den ska nockhöjden 1,9 meter. Fasaden ska bestå av plåt i grå kulör och taket av plåt i svart kulör.

En PCS/transformatorcontainer består av totalt tre sammankopplade moduler med en total byggnadsarea på ca 25,5 kvm och en total höjd på 2,4 meter. 3 sådana moduler ger en total byggnadsarea på 76,5 kvm. Den rektangulära yta varje PCS-/transformatorcontainer upptar på marken är dock 61,44 kvm vilket gör att de tillsammans upptar en total yta på 184 kvm.

Samtliga battericontainrar ska ha en area på 180 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och enligt aktuell översiktsplan inom vindbruksområde. Tillstånd för vindkraftparken Björnberget med 60 verk är beviljat av länsstyrelsen och parken är uppförd och i bruk, BMN 2023-000034.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Intelligande transformatorbyggnad (Bodmyran 110) är uppförd och får nyttjas, BMN 2020-000445.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan via annonsering i Sundsvalls tidning och Ånge kommuns digitala anslagstavla.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ägaren till fastigheten SCA Skogsfastigheter AB har lämnat synpunkter och har inget att erinra.

Remiss har skickats till räddningstjänsten angående risker för brand. Yttrande inväntas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-29

Ansökan, 2024-04-26

Översiktskarta, 2024-04-30

Situationsplan/Detaljkarta, 2024-04-30

Layout plan, 2024-04-26

Layout situationsplan, 024-04-26

Teknisk beskrivning, 2024-04-26

Plan- och fasadritning transformatorstation, 2024-04-26

Plan- och fasadritning transformatorstationsbyggnad, 2024-05-15 Fasadritning

PCS/transformatorcontainer, 2024-05-15

Anmälan om samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken, 2024-04-30

Avgift

Avgiften för handläggningen är 31 456 kr i enlighet med taxa, tabell A2.1 9 (byggnad, transformatorkiosk, transformatorcontainer) och A4.2 (upplag 5 tim), fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Tidsfristen började löpa 2024-05-15 och beslut fattades 2024-06-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 18 992 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden: RES Renewable Norden AB

Fastighetsägare: SCA Skogsfastigheter AB via e-post till jessie.nordlander@sca.se

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 46

Dnr 51-2024-00046

Tillfälligt serveringstillstånd, Sidsjö Bystugeförening, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen bifalla ansökan från Sidsjö Bystugeförening, organisationsnummer 802523–1971, om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten vid Sommarcafé på Sidsjö bystuga.
2. Serveringstillståndet gäller tillfälligt under perioden 2024-07-03 till och med 2024-09-01.
3. Serveringstiden gäller klockan 11.00-01.00.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Beslutsmotivering

Kommunen handlägger serveringstillstånd genom att göra en bedömning om verksamheten uppfyller alkohollagens krav samt inhämtar yttrande från andra myndigheter.

- Sökande får enligt 8 kap 12 § alkohollagen endast beviljas serveringstillstånd om personen i fråga visar sig lämplig gällande personliga och ekonomiska förhållanden samt övriga omständigheter att bedriva verksamheten i enlighet med alkohollagen. Sökande har skrivit ett godkänt kunskapsprov och yttranden har inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket samt en granskning via upplysningstjänsten SYNA har gjorts. Oklarheter har följts upp och yttrande har inhämtats från styrelsen i föreningen som ansöker. Bedömningen görs att sökande uppfyller kraven enligt 8 kap 12 § alkohollagen.
- Enligt 8 kap 19 § alkohollagen får kommunen besluta om vilka serveringstider som ska gälla. Sökande har sökt om servering inom alkohollagens riktlinjer och tillsammans med polisens yttrande anses tiden för servering godtagbar.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

- Enligt 8 kap 17 § alkohollagen ska hänsyn tas till serveringsställets belägenhet och andra skäl som kan medföra olägenheter. Bedömningen görs att serveringsställets risk för störningar i området är låg baserat på inhämtade yttranden och handläggarens bedömning.
- Enligt 8 kap 15 § alkohollagen beskrivs att serveringsstället vid tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten ska tillhandahålla tillredd mat och det ska enligt 8 kap 22 § alkohollagen finnas ett tillfredställande utbud av lättdrycker. Bedömningen görs att matutbud och utbud av alkoholfria drycker anses uppnå kraven.
- Enligt 8 kap 16 § alkohollagen ska lokalen som brukas vid servering av alkoholhaltiga drycker vara lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt. Då remiss skickats till Räddningstjänsten för lokalen under föregående år utan något att anmärka på har bedömningen gjorts att det inte är behövt att skicka även i år igen. Sökande har skickat in och redovisat brandskyddsdocumentation och brandskyddsrutiner för verksamheten vilka anses väl utformade för ett tillfälligt serveringstillstånd.

Beskrivning av ärendet

Sidsjö Bystugeförening har 2024-04-03 ansökt om tillfälligt serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid sommarcafé på Sidsjö bystuga till allmänheten. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2024-07-03 till och med 2024-09-01, med sökt serveringstid 11.00-01.00.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-31
Utredning, 2024-05-31

Expediering

Sökande: beslut, tillståndsbevis och planritning
Länsstyrelsen: beslut, tillståndsbevis och planritning
(Folkhälsomyndigheten: tillståndsbevis och planritning)
(Polismyndigheten: tillståndsbevis och planritning)

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 47

Dnr MH- 2024-436

Delegering av riktlinjer för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om receptfria läkemedel

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att delegera revidering av nämnda riktlinjer till bygg- och miljönämnden.

Beslutsmotivering

Kommunfullmäktige i Bräcke och Ånge kommun har antagit ovan nämnda riktlinjer, 2024. För att underlätta framtida revidering av riktlinjerna är det önskvärt att riktlinjerna kan antas av bygg- och miljönämnden.

Beskrivning av ärendet

Enligt 8 kap 9 § alkohollagen ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter samt riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen. Enligt 5 kap 11 § lagen om tobak och liknande produkter ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter.

- Regelbunden uppföljning och uppdatering bör ske för att upprätthålla aktuell information för kommunens riktlinjer
- Ånge kommun uppdaterade riktlinjerna senast 2024
- Bräcke kommun uppdaterade riktlinjerna senast 2024
- Syftet med de kommunala riktlinjerna för alkoholservering är att göra det lättare att förutse om en planerad etablering kan beviljas tillstånd.
- Kommunen ska behandla ansökningar om serveringstillstånd på ett likvärdigt sätt.
- Bidra till en rättssäker, snabb och effektiv tillståndsprövning.
- Bidra till en likvärdig, effektiv och samordnad tillsyn.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-16

Expediering:

Kommunstyrelsen i Bräcke kommun

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 48

Dnr BMN 2023-000083

Rivningsföreläggande Håsjöbyn [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Håsjöbyn [REDACTED] att senast 15 oktober 2024 ha rivit bostadshuset på fastigheten Håsjöbyn [REDACTED] Kälarne. Rivningen ska ske fackmannamässigt

De byggnadsdelar som berörs är hela byggnaden exklusive grunden då den avses att återanvändas som ny grund till ett nytt bostadshus på fastigheten. Med anledning av detta behöver fastighetsägaren säkerställa att grunden inte lämnas öppen eller i ovårdat skick och på så vis kan skada de som befinner sig i eller i närheten av den delen/återstoden av byggnaden. Det får inte finnas öppningar som man kan falla ned i, till exempel en källare, ej heller uppstickande vassa kanter eller föremål.

Även de träd som är torra och döda samt sly som står nära byggnaden och på den södra, västra och östra sidan av fastigheten ska plockas ned för att undvika att de faller ut över länsväg 724 och skadar förbipasserande människor eller byggnaderna på fastigheterna Håsjöbyn [REDACTED] eller Håsjöbyn [REDACTED].

2. Villkoret för att grunden ska få finnas kvar efter rivningen är att en ansökan om bygglov för den nya byggnaden lämnas in inom två år efter avslutad rivning, senast 2026-10-15. Byggnation av den nya byggnaden ska efter givet startbesked påbörjas senast 2026-10-15.
3. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte vunnit laga kraft

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 21 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren till ett byggnadsverk att inom viss tid riva byggnadsverket om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning. Föreläggandet får enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen förenas med vite.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Bygg- och miljönämnden bedömer att hela byggnaden på fastigheten Håsjöbyn 1:49 inte uppfyller gällande krav för byggnadsverk och har så omfattande brister att rivning måste ske. Även de träd som är torra och döda samt sly som står nära byggnaden och på den södra, västra och östra sidan av fastigheten skall plockas ned för att undvika att de faller ut över länsväg 724 och skadar förbipasserande människor eller byggnaderna på fastigheterna Håsjöbyn [REDACTED] eller Håsjöbyn [REDACTED].

Ett rivningsföreläggande skall föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd, ett åtgärdsföreläggande. Bestämmelsen att ett rivningsföreläggande skall föregås av ett åtgärdsföreläggande gäller dock inte om det avser ett byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Bedömningen görs att detta byggnadsverk har sådana brister.

Då fastighetsägaren vid tillsynsbesöket 2023-06-15 meddelade att han avsåg att riva byggnaden under sensommaren/hösten 2023 gjordes bedömningen att inget åtgärdsföreläggande behövde skickas ut, under förutsättning att planen genomfördes. Fastighetsägaren gjorde sedan bedömningen att han inte kunde genomföra en rivning på grund av dålig ekonomi. Byggnadens status har sedan dess ytterligare försämrats.

Kontakt med ett besiktningsföretag (GarBo) har tagits för att göra en bedömning av byggnadens status inför ett eventuellt åtgärdsföreläggande. De har gjort bedömningen att de inte kan skicka in en besiktningsman i denna byggnad, därav har ingen underhållsutredning kunnat utföras.

Bedömningen är att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt.

Byggnaden består av två våningar. Från utsidan har taket rasat in på många ställen, takpannorna ligger på marken och de två skorstenarna på byggnaden har i dag ingen kontakt med yttertaket. Några fönster är borta och de som finns kvar är delvis trasiga. Ytterväggar håller på att ge vika, golv, innertak samt delar av övervåningen har fallit samman. Byggnadens dåliga status medför en överhängande risk att tak- och bjälklagskonstruktionen riskerar att kollapsa ytterligare. De frilagda skorstenarna riskerar att rasa in mot närliggande fastigheter eller förbipasserande på länsväg 724. Risken finns också att delar av byggnaden lossnar eller okontrollerat faller samman, vilket kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Dessa brister antas inte kunna åtgärdas med mindre ingripande åtgärder och rivning måste därför ske.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Den vegetation som består av döda träd och sly kan också vara en fara för de som passerar på länsväg 724 samt för de intilliggande fastigheterna.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärderna rivning av byggnad inklusive grund och nedtagning av torra och döda träd samt sly som står nära byggnaden och på den södra, västra och östra sidan av fastigheten ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Om föreläggandet inte följs kommer även grunden att rivas.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller byggnaden på fastigheten Håsjöbyn [REDACTED] med fastighetsadress: [REDACTED]. Fastighetsägare är [REDACTED]. Fastigheten är belägen i Håsjöbyn ca 10 km utanför Kälarne samhälle och ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden har tidigare varit föremål för tillsyn 2010 där nämnden förelade dåvarande fastighetsägare att låta ta bort byggnaden samt städa området senast 31 augusti 2010. Föreläggandet förenades med vite om 25 000 kronor för varje tremånadersperiod, räknat från den 1 juni 2010, under vilken byggnaden stod kvar. Nämnden ansökte om utdömning av det förelagda vitet och anförde att inga åtgärder vidtagits som förbättrat standarden på byggnaden. Den förra ägaren bestred bifall till ansökan. Förvaltningsrätten avlog bygg- och miljönämndens ansökan om utdömning av vite då det av vitesföreläggandet inte framgick att ägaren kunde undgå vite genom att rusta upp byggnaden. Därmed framgick inte vilka handlingsalternativ ägaren hade för att undvika vitet. Det föreläggande vitet ansågs därmed för opreciserat för att vara förenligt med då gällande viteslagstiftning.

2023-04-04 inkommer ett telefonsamtal gällande byggnadens status på fastigheten Håsjöbyn [REDACTED]. Anmälaren meddelar att byggnaden håller på att falla samman och att densamma och flera i byn är rädda att någon skall ta sig in i byggnaden och skadas.

2023-04-04 gjordes ett besök på fastigheten.

2023-04-28 skickades en kommunicering ut gällande byggnadsverk med säkerhetsbrister där det meddelades att ett tillsynsbesök skulle utföras på fastigheten 2023-06-15 och att vi önskade att fastighetsägaren närvarade vid besöket.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

2023-06-15 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten där fastighetsägaren närvarade. Fastighetsägaren informerade om att han i första hand hade för avsikt att spika igen fönster och dörrar på byggnadens nedre plan för att förhindra att någon obehörig skulle ta sig in i byggnaden och skadas. Han skulle även uppföra ett staket i form av nät, modell kraftigare hönsnät runt byggnaden med skyltar om att obehöriga ej äga tillträde. Åtgärden skulle vara klar inom 2–3 veckor räknat från tillsynsbesökets datum. Fastighetsägaren planerade sedan att riva byggnaden ned till grundfundamentet och att den åtgärden skulle påbörjas under sensommaren/hösten 2023. Hans framtida planer var sedan att uppföra en ny enplansvilla ovanpå grundfundamentet.

Fastighetsägaren informerades om att en rivningsanmälan måste lämnas in till kommunen innan rivningen påbörjades. Vid tillsynsbesöket noterades även att tomten utanför byggnaden var ogenomtränglig av träd och sly samt att vegetationen runt byggnaden vuxit in mot fasaden och även hade direktkontakt med densamma. På tomten fanns även en oidentifierad grop som behövde synliggöras för att undvika att någon skulle falla ner i den samt en vattenbrunn som låstes igen vid tillsynsbesöket.

Bedömningen vid tillsynsbesöket var att byggnaden hade brister som äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Men då det fanns en plan för omhändertagande i form av en framtida rivning gjordes bedömningen att inget åtgärdsföreläggande behövde skickas ut, under förutsättning att planen genomfördes samt att om inte planen genomfördes skulle ett nytt ställningstagande göras som kunde resultera i ett åtgärdsföreläggande.

2023-06-15 KommunikERING av tillsynsbesöket med ovan givna information skickades ut via vanlig postgång.

2023-07-13 Återkoppling från fastighetsägaren som meddelar att han vidtagit alla åtgärder förutom att sätta upp skyltar om "obehöriga äga ej tillträde". Med alla åtgärder menar fastighetsägaren att han spikat igen fönster och dörrar på nedre plan, satt upp staket samt synliggjort den oidentifierade gropan på tomten genom att sätta ut pinnar som markerats med blå "plastband". Dock inkommer fastighetsägaren inte med någon rivningsanmälan.

2023-07-20 görs ett besök för att se vad som är åtgärdat på fastigheten. Vi beträder inte fastigheten och fotar inte heller. Fönster och dörrar på nedre plan är igenspikade, ett litet stängsel i form av nät samt band är uppsatta runt fastigheten.

2023-08-25 skickas en kommunikering där vi meddelar att vi saknar en rivningsanmälan samt en återkoppling gällande skyltarna om "obehöriga äga ej tillträde". Bifogar en rivningsanmälan och en rivningsplan och ber om återkoppling senast 2023-09-15 med information om att om inget svar inkommer kommer en ny bedömning att göras som kan leda till ett åtgärdsföreläggande.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

2023-09-20 inkommer e-post med foton från fastighetsägaren som meddelar att han satt upp skyltar med "obehöriga äga ej tillträde" samt att fastighetsägaren ej kommer att ansöka om rivning av huset då han ej har ekonomi eller inkomst för att genomföra det.

2024-03-19 skickas en förfrågan till GarBo om en besiktning på fastigheten. Samma dag kommer ett svar tillbaka där de gör bedömningen att de inte kan skicka in besiktningsmän i denna byggnad.

2024-04-02 skickas en ny kommunikering ut via vanlig postgång, där vi meddelar att ett nytt tillsynsbesök kommer att göras på fastigheten 2024-05-08 och att vi vill att fastighetsägaren närvarar vid besöket. Fastighetsägaren återkopplar inte.

2024-05-08 görs ett nytt tillsynsbesök på plats. Bedömningen är att byggnaden fortfarande bedöms ha brister som kan äventyra säkerheten för dem som befinner sig i eller i närheten av byggnaden och tomten. Bedömningen är att byggnadens status på grund av väder och vind samt att inget åtgärdats försämrats ytterligare. Risker är nu uppenbara att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande och på så vis äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden och tomten och skada sig. Byggnadens status har försämrats så pass att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt, det enda som återstår är att skicka ut ett rivningsföreläggande.

2024-05-10 skickas en kommunikering via e-post till fastighetsägaren där vi meddelar vår bedömning om byggnadens status samt att ärendet kommer att tas upp på nämnden den 14 juni där nämnden då kan förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden. Föreläggandet kan förenas med vite eller en upplysning om att åtgärden kan komma att genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Vi meddelar också att det fortfarande finns möjlighet att åtgärda bristerna för att undvika ett ingripande från bygg- och miljönämnden. Att dessa skall vara åtgärdade och att nämnden ska ha fått en meddelade om detta senast 2024-06-12.

2024-05-13 skickas samma kommunikering via vanlig postgång (med rek) till fastighetsägaren.

2024-05-17 inkommer en skrivelse från [REDACTED] som meddelar att det är akut att riva byggnaden och att även ta ned döda björkar som riskerar att ramla över grannens hus. Detta har redan hänt för några år sedan men turligt nog föll trädet ned bredvid huset men rev i stället ned ett staket. Han bedömer att exproprieringslagen är tillämplig i detta fall.

2024-05-20 inkommer ytterligare en skrivelse med samma innehåll, denna gång undertecknad av fastighetsägare från Håsjöbyn [REDACTED], Håsjöbyn [REDACTED] samt Håsjö hembygdsförening.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

2024-05-30 fastighetsägaren ringer in och meddelar att han planerar att åka till Håsjöbyn och fixa staketet runt byggnaden, låset på vattenbrunnen och klippa buskar och sly runt byggnaden. Han bokar också in ett möte i Bräcke för att få hjälp med att fylla i en rivningsanmälan då han planerar att börja riva byggnaden i juli 2024.

2024-05-31 fastighetsägaren kommer till Bräcke och får hjälp med att fylla i en rivningsanmälan. Han meddelar att han tänker riva byggnaden med start ca 2024-07-31 och avsluta rivningen ca 2024-10-15. Han meddelar att han vill behålla grunden då han avser att senare återanvända den till en ny byggnad på fastigheten. Han har under dagen varit i Håsjöbyn och röjt buskar och sly.

2024-06-03 ett beslut om startbesked för rivning på Håsjöbyn [REDACTED] skickas ut.

Yttranden

E-post från GarBo 2024-03-19

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-04

Mejlkonversation med besiktningsföretag GarBo

Foton

Inspektionsprotokoll samt kommunikering, 2023-06-15

Inspektionsprotokoll samt kommunikering innan föreläggande, 2024-05-10

Inkomna klagomål 2023-04-04, 2024-05-17, 2024-05-20

Kartbild

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):

[REDACTED]

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 49

Dnr BMN 2023-000285

Rivningsföreläggande Ansjö 3:77, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Ansjö 3:77, Colibri AB organisationsnummer 559002-4666, att senast 15 oktober 2024, ha rivit bostadshuset på fastigheten Ansjö 3:77. De byggnadsdelar som berörs är hela byggnaden exklusive grunden då den avses att återanvändas som ny grund till ett nytt bostadshus på fastigheten. Rivning ska ske fackmannamässigt.

Grunden kommer att sparas då den avses att återanvändas till ett nytt bostadshus. Med anledning av detta behöver fastighetsägaren säkerställa att grunden inte lämnas öppen eller i ovårdat skick och på så vis kan skada de som befinner sig i eller i närheten av den delen/återstoden av byggnaden. Det får inte finnas öppningar som man kan falla ned i, till exempel en källare, ej heller uppstickande vassa kanter eller föremål.

2. Villkoret för att grunden ska få finnas kvar efter rivningen är att en ansökan om bygglov för den nya byggnaden lämnas in inom två år efter avslutad rivning, senast 2026-10-15. Byggnation av den nya byggnaden ska efter givet startbesked påbörjas senast 2026-10-15.
3. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 21 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren till ett byggnadsverk att inom viss tid riva byggnadsverket om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning. Föreläggandet får enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen förenas med vite.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Bygg- och miljönämnden bedömer att hela byggnaden på fastigheten Ansjö 3:77 inte uppfyller gällande krav för byggnadsverk och har så omfattande brister att rivning måste ske.

Ett rivningsföreläggande skall föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd, ett åtgärdsföreläggande. Bestämmelsen att ett rivningsföreläggande skall föregås av ett åtgärdsföreläggande gäller dock inte om det avser ett byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Bedömningen görs att detta byggnadsverk har sådana brister.

██████████, kontaktperson som bor på samma adress där fastighetsägaren företaget Colibri AB har sitt säte, kontaktade handläggare vid bygg- och miljönämnden via telefonsamtal 2023-11-07 samt 2023-12-20. Han meddelade vid båda dessa tillfällen att byggnaden inte går att reparera utan skall rivas. Densamme har även meddelat att det inte går att genomföra en rivning på grund av dålig ekonomi. Byggnadens status har sedan dess ytterligare försämrats.

Kontakt med ett besiktningsföretag (GarBo) har tagits för att göra en bedömning av byggnadens status inför ett eventuellt åtgärdsföreläggande. De har gjort bedömningen att de inte kan skicka in en besiktningsman i denna byggnad, därav har ingen underhållsutredning kunnat utföras.

Bedömningen att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt.

Byggnaden består av två våningsplan med fasad av eternit. Nedre delen av yttertaket och övre delen av ytterväggen på östra sidan har rasat samman och rasat in i byggnaden. Delar av den havererade byggnaden ligger också på marken utanför byggnaden. Både ytter- och innerväggar håller på att ge vika, flera golv/innertak samt delar av övervåningen har fallit samman. Byggnadens dåliga status medför en överhängande risk att tak- och bjälklagskonstruktionen riskerar att kollapsa ytterligare samt att delar av byggnaden lossnar och okontrollerat faller samman in mot närliggande fastigheter eller förbipasserande på infarten till grannfastigheten Ansjö ██████████ och Ånäsvägen. Asbesten i fasadens eternitplattor innehåller miljö- och hälso-skadliga ämnen och om dessa okontrollerat faller samman kan det innebära risker för omgivningen.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Detta sammantaget kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Dessa brister antas inte kunna åtgärdas med mindre ingripande åtgärder och rivning måste ske.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden rivning av byggnad inklusive grund ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Det vill säga om föreläggandet inte följs kommer även grunden att rivas.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Rivningslov och startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Ansökan görs till bygg- och miljönämnden.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Byggnaden på fastigheten Ansjö 3:77 med fastighetsadress: Villavägen 1, 844 61 Kälarne. Fastighetsägare Colibri AB, Rosendalsgatan 3, 818 42 Forsbacka.

Fastigheten är belägen i Kälarne samhälle och ligger inom detaljplanelagt område, byggnadsplan 23-HÅL821. Planbestämmelse BFII- område för villabebyggelse med två antal våningar, bostadsändamål och hus som uppförs fristående, tomt får inte vara mindre än 800 kvm, högst en femtedel av tomten får bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter, uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,6 meter.

2023-10-24 Ärendet registreras då synpunkter på bostadshuset på fastigheten Ansjö 3:77 vid ett flertal tillfällen meddelats muntligen från boende i Kälarne.

2023-10-25 Utskick av kommunikering om att ärendet registrerats och att ett tillsynsbesök skall göras på fastigheten 2023-11-16 och att vi gärna ser att fastighetsägaren närvarar.

2023-11-07 Telefonsamtal från [REDACTED] (kontaktperson) som meddelar att han inte kan närvara på tillsynsbesöket men att det är okej att vi åker dit utan honom. Han meddelar också att han tidigare försökt att laga taket på byggnaden, men att det var lönlöst och att han har bestämt sig för att byggnaden skall rivas. Han har annonserat ut fastigheten och haft intressenter, men inget har hänt gällande det. Han anser också

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

att det inte finns några säkerhetsbrister då taket faller in mot byggnaden och inte på någon annans fastighet.

2023-11-16 Tillsynsbesök på fastigheten där vi gör bedömningen att byggnaden har brister som äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Ytterväggen på östra sidan har rasat samman och verkar ha rasat in i byggnaden, nedre delen av taket på östra sidan har också rasat samman och sannolikt rasat in i byggnaden, men det ligger även delar på marken utanför byggnaden. Fastighetsgränsen går endast ca 3 meter utanför byggnaden mot det nordöstra hörnet och ca 5 meter från byggnaden mot det sydöstra hörnet.

Bedömningen är att om byggnadens status försämras ytterligare är risken uppenbar att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande på infarten till grannfastigheten Ansjö [REDACTED]. Fastighetsägaren informeras om att om de fel och brister som finns på byggnadsverket rättas till kommer ärendet att avslutas och nämnden inte att vidta några ytterligare åtgärder. Om så inte sker kan nämnden förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder, nämnden kan även besluta om förbud mot användning eller stängsel runt byggnaden. Ett svar från fastighetsägaren om vidtagna eller planerade åtgärder önskades inkomma senast 2023-12-19.

2023-11-22 utskick av kommunikering efter tillsyn, se punkten ovan.

2023-12-20 Telefonsamtal från [REDACTED] (kontaktperson) som meddelar att byggnaden på fastigheten inte kan repareras utan bör rivas, men det finns inte tillgångar att göra detta nu. Han kan tänka sig att sätta upp stängsel runt byggnaden till våren 2024 för att hindra andra att komma nära.

2024-01-22 Inkommer klagomål från en granne som känner en oro för att barn tar sig in och skadas då taket rasat samman samt även en oro för eternitplattorna som spruckit och ramlat lös.

2024-03-19 Skickas en förfrågan till Garbo om en besiktning på fastigheten. Samma dag kommer ett svar tillbaka där de gör bedömningen att de inte kan skicka in besiktningsmän i denna byggnad.

2024-04-02 skickas en ny kommunikering ut via vanlig postgång, där vi meddelar att ett nytt tillsynsbesök kommer att göras på fastigheten 2024-05-08 och att vi vill att fastighetsägaren närvarar vid besöket.

2024-04-15 Telefonsamtal från [REDACTED] (kontaktperson) som meddelar att han mest troligt inte kommer att närvara under tillsynsbesöket, men att det är okej att vi åker dit och gör tillsyn. Han meddelar att en granne ringt och klagat och anser att han inte vårdar huset. Han meddelar ännu en gång att byggnaden rasar inåt och inte utåt på andra fastigheter. Han avser att ta bort eternitplattorna och ordna ett staket runt

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

byggnaden under sommaren 2024. Han har tidigare provat att laga byggnaden men tagit beslutet att det inte är genomförbart. Övervåningen har rasat ner på bottenvåningen och han menar att han så småningom kommer att riva byggnaden och bygga en mindre stuga när det finns ekonomiska förutsättningar. Han menar också att han ska sätta ut en annons på fastigheten/byggnaden.

2024-05-08 görs ett nytt tillsynsbesök på plats. Bedömningen är att byggnaden fortfarande bedöms ha brister som kan äventyra säkerheten för dem som befinner sig i eller i närheten av byggnaden och tomten. Bedömningen är att byggnadens status på grund av väder och vind samt att inget åtgärdats försämrats ytterligare. Risker är nu uppenbara att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande och på så vis äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden och tomten och skada sig. Byggnadens status har försämrats så pass att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt, det enda som återstår är att skicka ut ett rivningsföreläggande.

2024-05-13 skickas en kommunikation via vanlig postgång med rek till fastighetsägaren där vi meddelar vår bedömning om byggnadens status samt att ärendet kommer att tas upp på nämnd den 14 juni där nämnden då kan förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden. Föreläggandet kan förenas med vite eller en upplysning om att åtgärden kan komma att genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Vi meddelar också att det fortfarande finns möjlighet att åtgärda bristerna för att undvika ett ingripande från bygg- och miljönämnden. Att dessa ska vara åtgärdade och att nämnden ska ha fått en meddelande om detta senast 2024-06-12.

2024-05-17 inkommer mottagningsbevis på utskicket.

Yttranden

E-post från Garbo 2024-03-19

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-05

Mejlkonversation med besiktningsföretag GarBo

Foton

Inspektionsprotokoll samt kommunikation, 2023-11-22

Inspektionsprotokoll samt kommunikation innan föreläggande, 2024-05-10

Klagomål, 2024-01-22

Kartbild

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):

Colibri AB

[Redacted]

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

[Redacted]

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 50

Dnr 01-2023-000017

Serveringstillstånd, Hasses Diner AB

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden avslår Hasses Diner AB:s ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap 2 § (2010:1622) då sökande inte uppfyller lämplighetskravet enligt 8 kap 12 § (2010:1622).

Motivering

Då sökande ej inkommit med begärda handlingar för att handlägga och utreda ansökan om serveringstillstånd kan ej en korrekt bedömning av lämpligheten göras gällande 8 kap 12 § alkohollagen samt lämplighet ur brandsäkerhetssynpunkt enligt 8 kap 16 § alkohollagen.

Då finansiär och finansiering av köpet ej redovisats i begärda handlingar kan den ekonomiska lämpligheten inte styrkas enligt 8 kap 12 § alkohollagen.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen ska man genom ett prov visa att man har grundläggande kunskaper i alkohollagstiftningen och dess föreskrifter. Bedömningen görs att sökande ej uppfyller kunskapskravet gällande alkohollagstiftningen eftersom sökande genomfört kunskapsprovet tre gånger utan ett godkänt resultat.

Lagstöd

Sökande får enligt 8 kap 12 § alkohollagen endast beviljas serveringstillstånd om personer i fråga visar sig lämpliga gällande personliga och ekonomiska förhållanden samt övriga omständigheter att bedriva verksamheten i enlighet med alkohollagen. Sökande ska ha god kännedom om lagar som gäller för att bedriva en restaurangverksamhet samt brandskyddsreglar.

Den som ansöker om ett serveringstillstånd ska genom att avlägga ett prov visa att denne har de kunskaper om alkohollagen och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamhet.

Av förarbetena till motsvarande bestämmelse i den äldre alkohollagen (prop 1994/95:89 s 102) framgår bl a följande. Sökanden måste uppfylla högt ställda krav

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

på lämplighet för att få serveringstillstånd och det är sökanden som ska visa att han uppfyller lämplighetskraven.

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska enligt 8 kap 16 § alkohollagen vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

I förarbetena anges att det är av särskild vikt att lokaler med serveringstillstånd alltid har ett väl fungerande brandskydd eftersom människor som har förtärt alkohol kan bete sig irrationellt och ha svårare att uppfatta eventuell brandfara (prop 2009/10:125 s 93 ff).

Beskrivning av ärendet

Hasses Diner AB har 2023-04-19 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker, cider eller andra jästa alkoholdrycker vid restaurangen som går under namnet Hawaii, vid adressen Norra Borgsjövägen 22, 841 32 Ånge.

Begäran om komplettering skickades ut 2023-04-21.

Den 2023-05-02 skickas en kommunikering för att bekräfta att begäran om komplettering mottagits av sökande. Sökande återkopplar att de önskar boka in ett möte för att få delar av kompletteringsbegäran förtydligade.

2023-09-25 skickas en påminnelse av begäran om komplettering till sökande.

Svar inkommer 2023-10-04 att handlingar är på väg in.

2023-10-24 kontaktar sökande handläggare för att boka en tid för ett möte.

Vid möte 2023-11-01 inkommer delvis begärda kompletteringar.

2023-11-09 inkommer prövningsavgift och avgift för att skriva kunskapsprovet.

2023-12-13 inkommer fler handlingar i kompletteringen.

2023-12-21 inkommer ytterligare handlingar.

2024-02-23 skickas en påminnelse av handläggare gällande de handlingar som fortsatt saknas i komplettering. 2024-03-06 handling i komplettering inkommer.

2024-03-18 skickas information om att handlingar i ärendet fortsatt saknas och att beslut i ärendet kan komma att tas på de inkomna handlingarna i ärendet.

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

Begärda handlingar som fortsatt saknas gäller redovisning av finansiär, banktransaktioner och brandskyddsdocumentation.

Sökande skriver kunskapsprovet 2023-11-08 med ej godkänt resultat. Möjlighet till tolk erbjuds och ett nytt provtillfälle bokas in. Sökande avbokar provskrivningen på grund av sjukdom.

Ny person från verksamheten önskar skriva provet i stället, vilket godtas, då denne sitter med i styrelsen. 2024-03-06 skrivs kunskapsprovet med ej godkänt resultat.

2024-04-18 skrivs kunskapsprovets sista omprovstillfälle med ej godkänt resultat.

Utredningen kommunicerades till sökande 2024-04-24. Sökande väljer att inte svara på kommunikering mer än att insinuera att en ny ansökan inkommer.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-15

Förslag till beslut, 2024-05-15

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):

Sökanden

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 51

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2024-04-18--2024-05-29:

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 52

Meddelanden

Inga nya meddelanden har anmälts sedan förra sammanträdet.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 36-53

§ 53

Övriga frågor

Torvtäkter

Per-Erik Eriksson (C) frågar vad som görs för återställning av avslutade torvtäkter och vilken myndighet som ansvarar för tillsynen.

Bygg- och miljöchefen ordnar med information på ett kommande sammanträde.