

Protokoll

2024-09-20

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

Plats och tid: Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge fredagen den 20 september 2024 klockan 09.00-11.20. Mötet ajournerades för paus klockan 10.03-10.30.

Beslutande: Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Per-Erik Eriksson (C)
Kjell Grip (KD)
Erik Thunefors (SD)

Övr deltagare: Mats Nilsson (S)
Emil Lindblad (VF)

Övriga deltagare: Peppe Liljefjäll, t f förvaltningschef
Karina Mattiason, byggnadsinspektör §§ 62-65
Yngve Hamberg, nämndsekreterare

Justering: 2024-10-03

Yngve Hamberg
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Anders Andersson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-09-20 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2024-10-04 till och med 2024-10-25

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

Innehåll

§ 62	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 63	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 64	Information	6
	- <i>Aktuella ärenden</i>	
	- <i>Verksamhet och personal</i>	
§ 65	Rivningsföreläggande [REDACTED], Bräcke kommun	8
§ 66	Revidering av arkivbeskrivning	15
§ 67	Delårsrapport per 31 augusti med prognos för helåret	16
§ 68	Uppföljning av internkontrollplan 2024	17
§ 69	Anmälan av delegationsbeslut	18
§ 70	Meddelanden	19
§ 71	Övriga frågor	20

Protokollet är justerat

§ 62

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

3. Fastställande av dagordning

En punkt i det utsända förslaget utgår i avvaktan på ytterligare utredning.

Förslag till dagordning fastställs.

Protokollet är justerat

§ 63

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmantera det till kännan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 64

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Rivningsföreläggande Ansiö 3:77

Byggnadsinspektör Karina Mattiason informerar om förslaget till rivningsföreläggande på Ansiö 3:77.

Peppe Liljefjäll informerar om den utförda internkontrollen och resultaten enligt delårsbokslutet och prognosen för 2024.

Verksamhet och personal

Peppe Liljefjäll är tillförordnad förvaltningschef under rekryteringsprocessen av en ny bygg- och miljöchef. Intervjuer med utvalda sökande påbörjas nästa vecka. I övrigt är bemanningsläget under kontroll. Den tidigare så frekventa rotationen av medarbetare har pausats. Förvaltningen har femton anställda. En ny miljöinspektör behöver rekryteras inom kort.

Möjligheterna till internutbildning av nämndens ledamöter ha inventerats. Peppe lämnar förslag på kontinuerliga tematiska utbildningspass på 30-40 minuter på varje sammanträde. Byggsidan inleder. De två första mötena nästa år tar miljöinspektörerna vid. Därefter blir det livsmedel två möten och avslutningsvis alkoholärenden m m.

Nämndmodulen

Sekreteraren meddelar att den modul som använts för att överföra och presentera ärenden till nämnden av tekniska skäl inte fungerar längre. Ett nytt system behöver inköpas och bör synkroniseras med implementeringen av det nya diariesystemet på byggsidan. Under mellantiden behövs en annan lösning.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

Nämnden gör medskick om att det nya systemet ska ha möjlighet till signering av protokollen och att det ska gå att plocka fram varje delegationsbeslut digitalt istället för den manuella sammanställning som nu görs och som de förtroendevalda inte kan ta del av i förväg på egen hand.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 65

Dnr BMN 2023-000285

Rivningsföreläggande Ansjö [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

- Med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Ansjö [REDACTED], att senast 30 juni 2025 ha rivit bostadshuset på fastigheten Ansjö [REDACTED]. De byggnadsdelar som berörs är hela byggnaden inklusive grunden. Rivning ska ske fackmannamässigt.
- Detta beslut ersätter tidigare beslut § 49, 2024-06-14.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 21 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren till ett byggnadsverk att inom viss tid riva byggnadsverket om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Föreläggandet får enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen förenas med vite.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Bygg- och miljönämnden bedömer att hela byggnaden inklusive grunden på fastigheten Ansjö [REDACTED] inte uppfyller gällande krav för byggnadsverk och har så omfattande brister att rivning måste ske.

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd, dvs ett åtgärdsföreläggande. Bestämmelsen att ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande gäller dock inte om det avser ett byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Bedömningen görs att detta byggnadsverk har sådana brister.

[REDACTED], kontaktperson som bor på samma adress där den tidigare fastighetsägaren företaget Colibri AB har sitt säte (tidigare fastighetsägare),

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

kontaktade handläggare vid bygg- och miljönämnden via telefonsamtal 2023-11-07 samt 2023-12-20. Han meddelade vid båda dessa tillfällen att byggnaden inte går att reparera utan ska rivas. Densamme har även meddelat att det inte går att genomföra en rivning på grund av dålig ekonomi. Byggnadens status har sedan dess ytterligare försämrats.

Kontakt med ett besiktningsföretag (GarBo) har tagits för att göra en bedömning av byggnadens status inför ett eventuellt åtgärdsföreläggande. De har gjort bedömningen att de inte kan skicka in en besiktningsman i denna byggnad, därav har ingen underhållsutredning kunnat utföras. Bedömningen att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt.

Byggnaden består av två våningsplan med fasad av eternit (eterniten ska enligt muntlig information nu vara bortplockad). Nedre delen av yttertak och övre delen av ytterväggen på östra sidan har rasat samman och rasat in i byggnaden. Delar av den havererade byggnaden ligger också på marken utanför byggnaden. Både ytter- och innerväggar håller på att ge vika, flera golv/innertak samt delar av övervåningen har fallit samman. Byggnadens dåliga status medför en överhängande risk att tak- och bjälklagskonstruktionen riskerar att kollapsa ytterligare samt att delar av byggnaden lossnar och okontrollerat faller samman in mot närliggande fastigheter eller förbipasserande på infarten till grannfastigheten Ansjö [REDACTED] och Ånäsvägen. Asbesten i fasadens eternitplattor innehåller miljö- och hälsoskadliga ämnen och om dessa okontrollerat faller samman kan det innebära risker för omgivningen. (Om eternitplattorna inte längre finns kvar är den risken eliminerad). Detta sammantaget kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Dessa brister antas inte kunna åtgärdas med mindre ingripande åtgärder och rivning måste ske.

Då fastigheten 2024-08-06 bytte fastighetsägare, är bedömningen att det är rimligt att låta den nya ägaren få ytterligare tid för att riva byggnaden. Vi står nu inför en vintersäsong då rivning kan vara svår att utföra därför bedöms datum för slutförandet av rivningen behöva skjutas fram till den 30 juni 2025. Byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det, med anledning av detta ska byggnadsverket instänglas i väntan på att rivningsarbetena påbörjas. Instängslingen ska vara utförd senast 2024-10-15. Det ska också säkerställas att området för rivningsarbetena under rivningstiden inte är en fara för människors liv och hälsa.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden rivning av byggnad inklusive grund ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Detta beslut ersätter då den tidigare anteckningen gällande rivningsföreläggandet beslut § 49, 2024-06-14.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Byggnaden på fastigheten Ansjö [REDACTED] med fastighetsadress: [REDACTED], 844 61 Kälarne. Fastighetsägare från 2024-08-06 [REDACTED] och med tidigare fastighetsägare Colibri AB, Rosendalsgatan 3, 818 42 Forsbacka.

Fastigheten är belägen i Kälarne samhälle och ligger inom detaljplanelagt område, byggnadsplan 23-HÅL-821. Planbestämmelse BFII- område för villabebyggelse med två antal våningar, bostadsändamål och hus som uppförs fristående, tomt får inte vara mindre än 800 kvm, högst en femtedel av tomten får bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter, uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,6 meter.

2023-10-24 Ärendet registreras då synpunkter på bostadshuset på fastigheten Ansjö [REDACTED] vid ett flertal tillfällen meddelats muntligen från boende i Kälarne.

2023-10-25 Utskick av kommunikering om att ärendet registrerats och att ett tillsynsbesök skall göras på fastigheten 2023-11-16 och att vi gärna ser att fastighetsägaren närvarar.

2023-11-07 Telefonsamtal från [REDACTED] (kontaktperson) som meddelar att han inte kan närvara på tillsynsbesöket men att det är okej att vi åker dit utan honom. Han meddelar också att han tidigare försökt att laga taket på byggnaden, men att det var lönlöst och att han har bestämt sig för att byggnaden skall rivas. Han har annonserat ut fastigheten och haft intressenter, men inget har hänt gällande det. Han anser också att det inte finns några säkerhetsbrister då taket faller in mot byggnaden och inte på någon annans fastighet.

2023-11-16 Tillsynsbesök på fastigheten där vi gör bedömningen att byggnaden har brister som äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Ytterväggen på östra sidan har rasat samman och verkar ha rasat in i byggnaden, nedre delen av taket på östra sidan har också rasat samman och sannolikt rasat in i byggnaden, men det ligger även delar på marken utanför byggnaden. Fastighetsgränsen går endast ca 3 meter utanför byggnaden mot det nordöstra hörnet och ca 5 meter från byggnaden mot det sydöstra hörnet. Bedömningen är att om byggnadens status försämras ytterligare är risken uppenbar att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande på infarten till grannfastigheten Ansjö [REDACTED]. Fastighetsägaren

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

informerar om att om de fel och brister som finns på byggnadsverket rättas till kommer ärendet att avslutas och nämnden inte att vidta några ytterligare åtgärder. Om så inte sker kan nämnden förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder, nämnden kan även besluta om förbud mot användning eller stängsel runt byggnaden. Ett svar från fastighetsägaren om vidtagna eller planerade åtgärder önskades inkomma senast 2023-12-19.

2023-11-22 utskick av kommunikering efter tillsyn, se punkten ovan.

2023-12-20 Telefonsamtal från [REDACTED] (kontaktperson) som meddelar att byggnaden på fastigheten inte kan repareras utan bör rivas, men det finns inte tillgångar att göra detta nu. Han kan tänka sig att sätta upp stängsel runt byggnaden till våren 2024 för att hindra andra att komma nära.

2024-01-22 Inkommer klagomål från en granne som känner en oro för att barn tar sig in och skadas då taket rasat samman samt även en oro för eternitplattorna som spruckit och ramlat lös.

2024-03-19 Skickas en förfrågan till Garbo om en besiktning på fastigheten. Samma dag kommer ett svar tillbaka där de gör bedömningen att de inte kan skicka in besiktningsmän i denna byggnad.

2024-04-02 skickas en ny kommunikering ut via vanlig postgång, där vi meddelar att ett nytt tillsynsbesök kommer att göras på fastigheten 2024-05-08 och att vi vill att fastighetsägaren närvarar vid besöket.

2024-04-15 Telefonsamtal från [REDACTED] (kontaktperson) som meddelar att han mest troligt inte kommer att närvara under tillsynsbesöket, men att det är okej att vi åker dit och gör tillsyn. Han meddelar att en granne ringt och klagat och anser att han inte vårdar huset. Han meddelar ännu en gång att byggnaden rasar inåt och inte utåt på andra fastigheter. Han avser att ta bort eternitplattorna och ordna ett staket runt byggnaden under sommaren 2024. Han har tidigare provat laga byggnaden men tagit beslutet att det inte är genomförbart. Övervåningen har rasat ner på bottenvåningen och han menar att han så småningom kommer att riva byggnaden och bygga en mindre stuga när det finns ekonomiska förutsättningar. Han menar också att han skall sätta ut en annons på fastigheten/byggnaden.

2024-05-08 görs ett nytt tillsynsbesök på plats. Bedömningen är att byggnaden fortfarande bedöms ha brister som kan äventyra säkerheten för dem som befinner sig i eller i närheten av byggnaden och tomten. Bedömningen är att byggnadens status p g a väder och vind samt att inget åtgärdats försämrats ytterligare. Risken är nu uppenbar att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande och på så vis äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden och tomten och skada sig. Byggnadens status har

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

försämrats så pass att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt, det enda som återstår är att skicka ut ett rivningsföreläggande.

2024-05-13 skickas en kommunikering via vanlig postgång med rek till fastighetsägaren där vi meddelar vår bedömning om byggnadens status samt att ärendet kommer att tas upp på nämnd den 14 juni där nämnden då kan förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden. Föreläggandet kan förenas med vite eller en upplysning om att åtgärden kan komma att genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Vi meddelar också att det fortfarande finns möjlighet att åtgärda bristerna för att undvika ett ingripande från bygg- och miljönämnden. Att dessa skall vara åtgärdade och att nämnden ska ha fått en meddelade om detta senast 2024-06-12.

2024-05-17 inkommer mottagningsbevis på utskicket.

2024-06-10 ringer [REDACTED] som meddelar att han provat ringa oss men inte kommit fram, han undrar också vad som kommer att beslutas på nämnden den 14 juni. Jag meddelar honom om förslaget till beslut. Han meddelar då att han önskar få mer tid på sig att riva byggnaden eller sälja den, han önskar att få tid till sommaren 2025. Hans plan är att i första hand ta bort eternitplattorna. Att han även ska sätta upp staket och riva byggnaden under sommaren 2024 om han får ihop hjälp. Han meddelar även att han vill behålla grunden för att kunna bygga ett nytt hus på platsen.

2024-06-14 information på nämnden om [REDACTED] inkommande samtal 2024-06-10 där han framfört att han vill att nämnden ger honom respit till sommaren 2025, att han i första hand skall ta bort eternitplattorna på byggnaden samt sätta upp ett staket runt byggnaden för att ingen skall komma till skada och att han vill behålla grunden för att bygga ett nytt bostadshus på den.

2024-06-18 provar ringa [REDACTED] för att meddela nämndens beslut samt informera om att beslutet skickas ut. Får inget svar, lämnar ett meddelande på telefonsvararen.

2024-06-19 telefonsamtal med [REDACTED] som är besviken på beslutet. Han undrar om kommunen vill köpa fastigheten för 1 krona. Jag meddelar då att jag skickar frågan vidare till min chef och att det i så fall är ett politiskt beslut. Meddelar också att han behöver lämna in en ansökan om rivningslov, det krävs ett rivningslov och ett startbesked innan rivning får ske.

2024 06-20 ansökan om anteckning i fastighetsregistret.

2024-06-20 Beslut med överklagandehänvisning skickat med REK+MB till [REDACTED] (styrelseledamot i Colibri AB).

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

2024-07-08 telefonsamtal med [REDACTED] som frågar vad som händer om inte rivningen är utförd och klar den 15 oktober 2024? Han meddelar att han haft kontakt med ett företag som skulle kunna riva byggnaden. Han får då ännu en gång information om att han måste ansöka om ett rivningslov, vilket han motsätter sig. Bestämmer att jag skall återkomma med tydlig information om vad som gäller.

2024-07-09 telefonsamtal med [REDACTED] där jag meddelar att ett rivningslov krävs. [REDACTED] meddelar att han provar sälja fastigheten. Han får då Bräcke kommuns kontaktinformation om han vill erbjuda dem att köpa fastigheten, om han kontaktar dem skall han få ett beslut av dem om de avser att anta hans erbjudande eller inte.

2024-07-12 [REDACTED] meddelar att han skickat ett mejl till Bräcke kommun gällande försäljning och att de skulle höra av sig. Han har någon köpare som är intresserad och undrar om den nya köparen i så fall kan få lite längre tid på sig att riva byggnaden? Jag meddelar då att det är nämnden som fattar det beslutet. [REDACTED] meddelar att han inte kommer att överklaga beslutet.

2024-07-15 REK+MB i retur. Beslut med överklagandehänvisning skickas ut igen.

2024-08-05 REK+MB i retur.

2024-08-15 Begäran om stämmingsmannadelgivning.

2024-08-15 [REDACTED] ringer och meddelar att han sålt huset. Enligt [REDACTED] såldes huset den 2 augusti 2024. Han meddelar att den nya köparen är medveten om att det finns ett rivningsföreläggande på huset samt att det krävs ett rivningslov och ett startbesked för att få påbörja rivningen av byggnaden. Den nya ägaren kommer att kontakta mig. Jag meddelar att vi kontaktat polisen för en delgivning. Enligt [REDACTED] önskar den nya ägaren få mer tid på sig för att riva byggnaden. [REDACTED] skickar sms med kontaktinformation till den nya ägaren. I vårt kartsystem (CSM) kan jag inte se att fastigheten bytt ägare.

2024-08-19 [REDACTED] ringer och meddelar att han köpt fastigheten och undrar om vi kan förlänga tiden för rivning. Han meddelar att han är medveten om att det finns ett rivningsföreläggande på fastigheten. [REDACTED] meddelar att det gjorts ett ägarbyte och att han skickat det till Lantmäteriet men att det tar några dagar att registreras. Han får information om att det krävs ett rivningslov och ett startbesked innan han får påbörja rivningen. Meddelar honom om att jag vill ha in ett skriftligt önskemål om förlängning av tid för rivning. Skickar ut ansökningsblanketter för rivningslov.

2024-08-20 skickar frågan till SKR gällande om beslutet måste lösas ut och av vilken. Får information om att för att beslutet skall få laga kraft behöver det lösas ut. Det är den lagfarne ägaren som skall lösa ut beslutet. Då vi inte kan se att fastigheten bytt ägare blir det Colibri AB som skall delges beslutet.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

2024-08-20 en ansökan om rivningslov inkommer samt en skrivelse med en begäran om förlängning av tid till rivning.

2024-08-21 [REDACTED] ringer och har synpunkter på att Colibri AB blivit kontaktad av polisen om att hämta ut beslutet. Han har även synpunkter å [REDACTED] vägnar då [REDACTED] fått vårt bekräftelsemeddelande om att vi mottagit hans rivningslovsansökan där det informeras om tio veckors handläggningstid. Samtalet avslutas i oenighet. Provar sedan ringa [REDACTED] för att förklara vad dokumentet betyder, får inget svar.

2024-08-28 kan vi se i vårt kartsystem (CSM) att fastigheten bytt lagfaren ägare till [REDACTED], köp 2024-08-02, inskrivningsdatum 2024-08-06. Kontakt via e-post med jurist på SKR som meddelar att vi bör gå vidare med delgivning till den nya ägaren med ett brev med mottagningsbevis. Vi återkallar även ärendet gällande delgivning till den föregående ägaren, Colibri AB. Beslutet med delgivningskvitto skickas till den nya ägaren [REDACTED] per post.

2024-09-02 beslut om rivningslov samt startbesked skickas till den sökande [REDACTED].

Yttranden

E-post från Garbo, 2024-03-19.
Begäran om förlängning av tid, 2024-08-20

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut, 2024-06-14
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-02
Mejlkonversation med besiktningsföretag GarBo
Foton
Inspektionsprotokoll samt kommunikering, 2023-11-22
Inspektionsprotokoll samt kommunikering innan föreläggande, 2024-05-10
Klagomål, 2024-01-22
Kartbild
Begäran om förlängning av tid

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och mottagningsbevis delges:
[REDACTED]

Beslutet skickas till:
Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 66

Dnr MH-2024-499

Revidering av arkivbeskrivning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förslag till reviderad Arkivbeskrivning 2024-09-20, inom Bräcke och Ånge kommuner antas.
2. Arkivbeskrivningen börjar gälla från och med 1 november 2024.
3. Nuvarande arkivbeskrivning upphör att gälla i samband med att den nya börjar gälla.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en ny arkivbeskrivning för bygg- och miljönämndens verksamhet vid arkivering. Det har tillkommit verksamheter i bygg- och miljöförvaltningen som inte finns med i den nuvarande arkivbeskrivningen.

Nuvarande arkivansvarig Malin Johansson är tjänstledig och i hennes ställe är det kanslichef Camilla Samuelsson som är arkivansvarig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-2
Förslag till arkivbeskrivning, 2024-09-20

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 67

Dnr MH-2024-693

Delårsrapport per 31 augusti med prognos för helåret 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av förvaltningschefens redogörelse av det ekonomiska läget per 31 augusti med prognos för helåret 2024 och godkänner rapporten.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens verksamhet beräknas per 31 augusti ge ett överskott vid årets slut med ca 12 000 kronor. Den politiska organisationen för nämnden beräknas ge ett överskott med ca 7 000 kronor. Den totala budgeten för år 2024 är 3 965 000 kronor (nettokostnad).

Beslutsunderlag

T f förvaltningschefens redovisning

Expediering

Kommunstyrelsen Bräcke
Kommunstyrelsen Ånge

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 68

Dnr MH-2024-674

Uppföljning internkontroll 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollen.
2. Bygg- och miljönämnden rapporterar resultatet till kommunstyrelsen.

Beslutsmotivering

Den interna kontrollen bedöms fungera bra. Den interna kontrollen har genomförts enligt plan, avvikelser har rapporterats och åtgärder har vidtagits där så har varit befogat.

Beskrivning av ärendet

Enligt reglementen och riktlinjer för intern kontroll har Bygg- och miljönämnden skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom verksamhetsområdena. Detta ska bland annat göras genom att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-13
Internkontrollplan 2024

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 69

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2024-08-08--2024-09-04:

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 70

Meddelanden

Länsstyrelsen

Tillstånd transport av farligt avfall, Kälarne Entreprenad AB.

Strandskyddsdispens Ubyn 2:21, Bräcke kommun.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-09-20

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 62--72

§ 71

Övriga frågor

Ordförande Sven Graff (S) meddelar att det inplanerade sammanträdet den 1 november flyttas till 25 oktober

*

Erik Thunefors (SD) väcker en diskussion om Kriminalvårdens planer på en öppen anstalt (klass 3-anläggning) i Torpshammar, på det tidigare elevboendet Småbo.

*

Per-Erik Eriksson (C) påminner om att nämnden har begärt information om vad som gäller för återställning av gamla torvtäcker. T f förvaltningschefen tar upp den bollen och återkommer med svar.

Protokollet är justerat