

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och  
miljönämnd

2025-02-07



Bräcke  
kommun



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

**Plats och tid** Furugränd 1, Bräcke, 2025-02-07 klockan 09:00–11:34. Mötet  
ajournerades för paus klockan 10:14-10.27.

**Beslutande** Sven Graff (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Per-Erik Eriksson (C)  
Kjell Grip (KD)  
Erik Thunefors (SD)

**Övriga deltagare:** Peppe Liljefjäll, förvaltningschef  
Rebecka Thorslund, livsmedelsinspektör § 3  
Anna Lindkvist, miljö- och hälsoskyddsinsp § 3  
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör § 6  
Ann-Katrine Eklund, administrativ handläggare  
Anna Wieslander, administrativ handläggare  
Petra Henriksson, gruppleddare för miljöinspektörerna  
Yngve Hamberg, nämndsekreterare  
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

**Justering** 2025-02-07

**Paragrafer** 1–9

**Sekreterare**

---

Madelene Öh

**Ordförande**

---

Sven Graff

**Justerande**

---

Per-Anders Andersson

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Anslaget sätts upp**

2025-02-07

**Anslaget tas ned**

2025-02-29

**Förvaringsplats**

Kommunkansliet, Bräcke.

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



**Beslutande organ**  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Ärendelista

§ 1	Val av justerare, upprop och fastställande av dagordning	5
§ 2	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 3	Information	7
§ 4	Kontrollplan livsmedel- och dricksvattenkontrollen 2025-2029	8
§ 5	Återkallelse av serveringstillstånd, Ånge	10
§ 6	Bygglov fasadändring Ånge 44:9, Ånge kommun	12
§ 7	Anmälan av delegationsbeslut	16
§ 8	Meddelanden	17
§ 9	Övriga frågor	19

<b>Justerande</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------	--	--	---------------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 1 Val av justerare, upprop och fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

### Bygg- och miljönämndens beslut

#### 1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson.

#### 2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

#### 3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 2 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 3 Information

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

- Utbildningspass miljö- och hälsoskydd, Rebecka Thorslund:

Livsmedelskontrollen i Sverige är uppdelade på flera myndigheter. Livsmedelsverket är den centrala behöriga myndigheten.

I Bräcke och Ånge kommun är det den gemensamma bygg- och miljönämnden som ansvarar för livsmedels- och dricksvattenkontrollen. I arbetsuppgifterna ingår uppföljning, kontrollverksamhet samt planering. Varje behörig myndighet ska ha förfaranden och/eller arrangemang för att säkerställa opartiskhet, kvalitet och enlighet. För att säkerställa att intressekonflikter i livsmedelskontrollen undviks har bygg- och miljönämnden lagt in en stående punkt om jäv i sammanträdenas ärendelista. Livsmedels och dricksvattenkontrollen i bygg- och miljönämnden deltar i aktiviteter för samordning med andra kommuner, länsstyrelserna Västernorrland och Jämtland, livsmedelsverket samt smittskyddsenheten. För kontrollen av livsmedel och dricksvatten finns 2,35 inspektörer till förfogande vid bygg- och miljöförvaltningen.

Den offentliga livsmedelskontrollen i Sverige är avgiftsfinansierad och finansieras genom tillsynsavgifter efter att kontroll genomförts. Timtaxan är beräknad enligt vedertagen modell från Sveriges Kommuner och Regioner.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Änge Bygg- och miljönämnd

## § 4 Kontrollplan livsmedel- och dricksvattenkontrollen 2025-2029

Dnr: MH-2025-13

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa kontrollplan för livsmedel och dricksvattenkontrollen för 2025-2029.

### Lagrum

I förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt i kontrollföreskrifterna för livsmedelskontroll LIVSFS 2005:21, finns bland annat krav på myndigheternas planering och uppföljning av kontrollen.

### Beslutsmotivering

Den operativa kontrollmyndigheten är skyldig att varje år fastställa en 5-årig kontrollplan för livsmedels och dricksvattenkontrollen. Exempelvis ska det enligt lagstiftningen finnas följande:

- En flerårig plan för livsmedelskontrollen, planen ska fastställas årligen och avse en period på minst fem år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för
- Regelbunden uppföljning och utvärdering av kontrollen
- Plan för att säkra tillgången på personal och kompetens för att utföra kontrollen
- Beredskapsplan för krissituationer inom livsmedelsområdet

För perioden 2023-2025 har nya operativa mål tagits fram av Livsmedelsverket och de mål som är aktuella på kommunal nivå har planerats in för den tidsperioden. Precis som tidigare finns det i kontrollplanen hänvisningar till mer detaljerade arbetsrutiner, kompetensförsörjningsplan, den årliga kontorsövergripande verksamhetsplanen samt en femårig tillsynsplan.

Utöver kontrollplanen en kontorsövergripande beredskapsplan ska uppföras där ansvarsområdet för livsmedel och dricksvatten ska ingå.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en femårig kontrollplan. Kontrollplanen fungerar som ett övergripande dokument för hela

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------





**Beslutande organ**  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

livsmedelskontrollen. Kontrollplanen är till hjälp i kontrollarbetet och beskriver även det ansvar som bygg-och miljönämnden har för kontrollen som operativ nämnd. För att underlätta uppdatering och revidering av specifika arbetsrutiner mm har dessa upprättats som separata dokument vilket innebär att det i kontrollplanen finns hänvisningar till dessa dokument.

Kravet är att kontrollplanen ska fastställas av nämnden varje år och beskriva vilka krav som ställs på bygg-och miljönämnden som operativ myndighet när det gäller livsmedels och dricksvattenkontrollen och vilka mål som ska uppfyllas i kontrollen.

Planen beskriver livsmedels och dricksvattenanläggningar som finns i kommunerna, hur och när dessa ska kontrolleras och att kontrollen finansieras med avgifter från livsmedelsföretagen.

Vidare beskrivs vilka behov som finns för kontrollen och vilka resurser som finns. Hur kontrollen ska organiseras, utföras och följas upp.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-01-22  
Förslag till kontrollplan, 2025-01-22

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 5 Återkallelse av serveringstillstånd, Ånge

Dnr: 17-2024-00183

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED], restaurangnummer [REDACTED] på serveringsställe [REDACTED] Ånge, återkallelse av serveringstillstånd enligt 9 kap 18 § alkohollagen (2010:1622), då tillståndshavaren inte längre utnyttjar serveringstillståndet.

Beslut om återkallelse ska gälla omgående.

### Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

### Beslutsmotivering

En kommun får enligt 9 kap 18 § alkohollagen återkalla ett serveringstillstånd om serveringstillståndet inte längre utnyttjas. Lämplighetskravet 8 kap 12 § alkohollagen ska fortsatt vara uppnått efter ett beviljat serveringstillstånd. Den som har beviljats serveringstillstånd ska anmäla betydande förändringar till kommunen. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål (9 kap 11 § alkohollagen).

Bedömningen görs med anledning av att tillståndshavaren inte längre bedriver restaurangverksamhet i lokalen och ingen anmälan om återkallelse eller annan information har inkommit från tillståndshavaren. Mot denna bakgrund anses återkallelse av serveringstillstånd vara lämplig åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

En kommun får enligt 9 kap 18 § alkohollagen återkalla ett serveringstillstånd om serveringstillståndet inte längre utnyttjas.

Med anledning av att tillståndshavaren inte längre bedriver restaurangverksamhet i lokalen och ingen anmälan om återkallelse eller annan information har inkommit från tillståndshavaren anses återkallelse av serveringstillstånd vara lämplig åtgärd i det aktuella fallet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-20  
Utredning, 2025-01-20

## Expediering

Tillståndshavaren  
Länsstyrelsen  
Folkhälsomyndigheten  
Polismyndigheten

<b>Justerande</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------	--	--	---------------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 6 Bygglov fasadändring Ånge 44:9, Ånge kommun

Dnr: BMN 2025-000004

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas på fastigheten Ånge 44:9.

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

### Lagrum

9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget planenligt avseende den fastighet åtgärden avser men inte avseende en av de tre byggnader som åtgärden avser. Den byggnad som ligger längst söderut är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Kravet på planenligt utgångsläge är dock undantaget eftersom den sökta åtgärden gäller en fasadändring.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen och detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Enligt utlåtandet från Västernorrlands museum behöver 1950-talets karaktärsdrag bevaras eftersom byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla. Detta innebär att byggnaderna ska ha en fasad likvärdig med eternit eller träpanel. Fönster med mittpost och placering i liv med fasad, bågarna ska vara högre än de är breda så att de inte ger ett hoptryckt utseende. Balkonger ska vara i nuvarande utförande och entrédörrar av mer tidstypisk karaktär.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Den sökta åtgärden med en fasadskiva av träimiterad plåt bedöms vara likvärdig med eternitplattorna på nuvarande fasad. Fönstren ska förses med ett utanpåliggande spröjs så att de ser ut att vara högre än de är breda, detta bedöms vara en acceptabel lösning. Fönster ska inte monteras i liv med fasad utan på den varma sidan i väggen enligt fönstertillverkarnas tekniska beskrivningar. Om fönstren monteras på den kalla sidan av väggen riskerar man att få kondens och kallras. Kravet på att fönsterna ska placeras i liv med fasad bedöms inte gå ställa. Balkongerna ska behållas i nuvarande utförande och renoveras. De moderna entrédörrarna ska bytas eller ändras till mer tidstypiska. Sammantaget bedöms de sökta åtgärderna i tillräcklig omfattning bevara 1950-tals karaktären på byggnaderna.

I övrigt bedöms åtgärden uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser fasadändring av de tre flerbostadshusen på fastigheten Ånge 44:9 med adresserna Albyvägen 8A, 8B och 8C. Byggnaderna ska tilläggsisoleras och en fasadskiva av vit träimiterad plåt ska monteras som fasadbeklädnad. Fönstren ska bytas till 3-glasfönster, entrédörrarna ska bytas eller ändras och balkongräckena ska renoveras.

Byggnaderna, även kallade Skrivarvillorna, är utpekade som särskilt värdefulla i den kulturmiljöinventering som gjordes i samband med framtagandet av den nya översiktsplanen i Ånge. Varsamhetskrav gäller vid restaurering eller renovering vad gäller taktyp, fasad och kulörer. Byggnaderna uppfördes på 1920-talet och hade då rödmålade träfasad, fönster med spröjs, tak av tegel och en farstukvist på gaveln. På 1950-talet renoverades byggnaderna efter dåtidens ideal. Fasad- och takmaterial

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

byttes ut och fönstren byttes till tvåluftsfönster utan spröjs. Farstukvisten ersattes med balkonger som har smidesräcken och sinuskorrugerad plåt.

Två av byggnaderna har idag en fasad bestående av eternitplattor. Den i mitten (8B) har gula plattor och den längst söderut (8C) har ljusgråa plattor. En av byggnaderna, den längst norrut, (8A) har redan tilläggsisolerats och försetts med vit träimiterad plåt. Alla fönster och entrédörrar på de tre byggnaderna är redan bytta. Fönstren har inte mittpost och dörrarna är av modernare slag, typ villadörr. Bygglov har inte sökts för fasadändringarna.

Ett tillsynsärende är upprättat angående de fasadändringar som redan gjorts. I tillsynsärendet har ett utlåtande från Västernorrlands museum tagits in. Enligt utlåtandet hade det bästa varit om byggnaderna återställts till 1920-tals karaktär men åtminstone ska 1950-tals karaktären behållas.

Bygglov söks alltså i efterhand för de åtgärder som redan gjorts men med justeringar för att försöka tillgodose kulturvärdena enligt 1950-tals karaktär.

Fastigheten ligger inom stadsplan 22-ÅNG-1 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1951-12-19 och vann laga kraft 1953-10-23, genomförandetiden har löpt ut. Relevanta planbestämmelser är att fastigheten ska användas för bostadsändamål med byggnader i högst två våningar. Byggnaden längst söderut ligger helt på mark som inte får bebyggas.

## Yttranden

Åtgärden avviker inte från detaljplanen och därför har ingen givits möjlighet att yttra sig.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende, ett utlåtande angående kulturvärden finns redan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-22

Ansökan, 2025-01-08

Fasadritningar, 2025-01-08

Utdrag från kulturmiljöinventering

Utlåtande från Västernorrlands museum, 2024-12-10

## Avgift

Avgiften för handläggningen är 4 347 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.31, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslutande organ**  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Tidsfristen började löpa 2025-01-08 och beslut fattades 2025-02-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 484 kr.

## Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:  
Sökanden

Beslutet meddelas:  
Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:  
Post- och Inrikes Tidningar.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 7 Anmälan av delegationsbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2024-11-28--2025-01-22

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------





Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 8 Meddelanden

### Sammanfattning av ärendet

Östersunds tingsrätt: Dom avseende överklagat beslut om förhandsbesked Berge, Ånge kommun.

#### Bakgrund

Den klagande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Bygg- och miljönämnden har meddelat negativt förhandsbesked med hänvisning till att placeringen är belägen på brukningsvärd jordbruksmark. Klagande har därefter överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen som avslagit överklagandet. Klagande har därefter överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som nu meddelat dom.

#### Dom

Domstolen instämmer i den bedömning som länsstyrelsen har gjort och anser på de skäl som länsstyrelsen har redovisat, att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

#### Länsstyrelsens bedömning

Prövningen vid förhandsbesked ska i första hand avse frågan om åtgärden överhuvudtaget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Ånge kommun har i sin översiktsplan ansett att ny bebyggelse i odlingsbygden i första hand ska placeras bredvid snarare än på åker och betesmark. Mindre avsteg kan dock diskuteras om det inte anses som en brukningsvärd yta.

Vidare föreskrivs i 3 kap 4 § miljöbalken att brukningsvärd jordbruksmark bara får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

För att enbostadshuset ska kunna tillåtas på platsen krävs då att det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Behovet ska inte kunna tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara den brukningsvärda jordbruksmarken väger därmed tyngre än intresset av att bebygga området.

## Sammanfattning av ärendet

Budgettekniska justeringar, 2025:

### Beskrivning av ärendet

I budgetarbetet inför 2025 gjordes en bedömning att kommunstyrelsen behövde en budget för en tjänst på 50 % för GIS-frågor. Budgeten lades på bygg- och miljöförvaltningen men skulle ligga utanför den gemensamma nämnden. Nu omförs budgeten i stället till samhällsbyggnadsavdelningen.

Följande förändringar genomförs i detaljbudgeten för 2025:

Verksamhet	Avdelning	Budget 2025
Tjänst för GIS (Geografiskt informationssystem)	Bygg- och miljöförvaltningen	-320 191 kr
Tjänst för GIS (Geografiskt informationssystem)	Samhällsbyggnadsavdelningen	320 191 kr

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

## § 9 Övriga frågor

Torvtäkter, skrotbilar och rivningshus diskuterades.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------