

Kallelse

Bräcke och Ånge Bygg- och
miljönämnd

2025-03-21



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid Flataklocken, Ånge, 2025-03-21 klockan 09:00–12:00

Ledamöter Erik Thunefors (SD)
Kjell Grip (KD (Ånge))
Per-Erik Eriksson (C)
Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S (Ånge)), Vice ordförande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

Nr	Ärende	Föredragande	Sida
1.	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning		
2.	Påminnelse om jäv/intressekonflikt		
3.	Information		
4.	Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2025		
5.	Medborgarförslag: Förbättrad tolkning och hantering av alkohollagen		
6.	Tillsynsplan plan och bygg 2025		
7.	Byggsanktionsavgift Ånge 70:8		
8.	Mastärende		
9.	Mastärende		
10.	Årsredovisning 2024		
11.	Uppföljning av internkontrollplan 2024		
12.	Revidering taxa alkohol, tobak, läkemedel		
13.	Anmälan av delegationsbeslut		
14.	Meddelanden		
15.	Övrigt		



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

1 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

1. Justering av protokoll

Till justerare utses .

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

2 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

3 Information

Sammanfattning av ärendet

Utbildningspass.

Dagens ärenden.

Verksamhetsinformation.



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

4 Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2025

Föregående instans förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta tillsynsplan för 2025 för planerad tillsyn enligt Miljöbalken (SFS 1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska för varje verksamhetsår upprättas en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning enligt samma förordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-02-21

Tillsynsplan 2025

Verksamhetsplan

Behovsutredning 2025-2027



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

5 Medborgarförslag: Förbättrad tolkning och hantering av alkohollagen

Diarienummer KSK 2024/616

Förslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslaget avslås.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Motivering

Alkohollagen är en viktig skyddslagstiftning eftersom den främst syftar till att skydda folkhälsan och upprätthålla den allmänna ordningen. Denna inriktning gör att lagen har företräde framför näringspolitiska intressen, såsom fri konkurrens och företagsekonomisk vinning. Lagstiftningen är restriktiv och bygger på ett folkhälsopolitiskt perspektiv där alkohol ses som en riskfylld produkt som kan orsaka skador på individ- och samhällsnivå.

Bedömningen görs att arbetet med serveringstillstånd är lagstyrt och det går inte att förändra den processen.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 1 januari 2023 har den gemensamma bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner ansvar för handläggning, tillstånd och tillsyn gällande serveringstillstånd. I och med den omorganisering som gjordes har ett aktivt arbete skett med att uppdatera rutiner, arbetssätt och styrdokument.

Vid varje ansökan som inkommer prövas dessa individuellt, besluten ska vara objektiva, rättssäkra och inte diskriminerande.

Alkohollagen (2010:1622) är en skyddslagstiftning som finns till för att begränsa alkoholens negativa påverkan på människor och miljö. Detta betyder också att denna skyddslagstiftning som värnar om människors hälsa har företräde gentemot det företagspolitiska och näringspolitiska.

Propositionen 2009/10:125 framhåller att lagen är en viktig del av



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

folkhälsopolitiken och att tillståndsgivning ska ske restriktivt för att minimera alkoholens skadeverkningar.

En del i alkohollagen är att visa på personlig lämplighet och enligt 8 kap 12 § alkohollagen ska sökande visa sig ha de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningenligt sätt utöva serveringsverksamheten. Av alkohollagen framgår att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. För att få tillstånd till en sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 f. och prop. 2009/10:125 s. 95).

Utveckling och vägledning

I Bräcke och Ånge kommuns riktlinjer för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och tobaksliknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel uppdaterade 2024 finns tydlig information vad som krävs för att ansöka om de olika typer av serveringstillstånd som finns. En punktlista redovisar vilka handlingar som ska inkomma med ansökan. Riktlinjerna beskriver att kommunen ska, enligt 5 § alkoholförordningen, fatta beslut inom fyra månader efter att en komplett ansökan har inkommit. Kommunen eftersträvar en effektivare handlägningsprocess än vad alkoholförordningen ger utrymme för och har en handläggningstid på 1 månad för tillfälliga serveringstillstånd från att ansökan är komplett. Bräcke och Ånge kommuns hemsida ses regelbundet över och ger information om ansökningsprocessen och visar kontaktuppgifter.

Förenklad ansökningsprocess

Sedan 2023 finns e-tjänster för ansökan om serveringstillstånd, som steg för steg går igenom ansökan och vilka handlingar som ska bifogas. Detta har lett till en enklare ansökningsprocess.

Informationsmöten och utbildning

Regelbundna tillsynsbesök erbjuder möjlighet till dialog med tillståndshavare och årliga informationsbrev skickas ut. Ett arbete pågår med att erbjuda utbildningsmomentet ansvarsfull alkoholservice. Möjligheten att boka möten med handläggare för frågor finns. Frekvent tillsyn bidrar till ökad kunskap för tillståndshavare.

Tydlig kommunikation



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge kommuns hemsidor ger en sammanfattande redovisning av ansökningsprocessen och länkar vidare till betydelsefull information. Riktlinjerna beskriver handläggningstider och finns tillgänglig tillsammans med beslutade taxor på kommunens hemsida. Länkar till relevant information i ansökningsprocessen skickas vanligtvis ut direkt till sökande vid kontakt med handläggaren per e-post eller telefon.

Support och rådgivning

I dagsläget finns handläggare som arbetar med alkohol och tobaksfrågor på heltid. Handläggare finns tillgänglig för att boka in möten, har snabb svarsfrekvens på e-post och öppen telefontid. Alkohollagen är en ramlag och vid situationer där det är extra svårt att tolka lagen finns länsnätverk som utnyttjas för att utbyta tankar kring lagstiftningen. Det gör att tolkningen är likartad i länets kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-26

Medborgarförslag: Förbättrad tolkning och hantering av alkohollagen för att underlätta

temporära alkoholtillstånd vid evenemang i Bräcke kommun, 2024-09-19

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

6 Tillsynsplan plan och bygg 2025

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer tillsynsplan med behovsutredning för år 2025 avseende tillsyn inom plan- och byggområdet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och för handläggning av nya detaljplaner av ej principiell betydelse.

Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Därtill ska de se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndens eget initiativ enligt en upprättad tillsynsplan. Denna plan är ett verktyg i byggnadsnämndens planering av tillsynsarbetet samt i uppföljning och utvärdering av detta. Planen innehåller en behovsutredning, konsekvensanalys och prioriteringar.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-03-04
Förslag till tillsynsplan, 2025-03-04



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

7 Byggsanktionsavgift Ånge 70:8

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift tas ut med 8 437 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Avgiften tas ut av Ånge kommun, org.nr. 212000-2387, Torggatan 10, 841 81 Ånge.

Motivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har lokaler som omfattas av ansökan om bygglov för ändrad användning tagits i bruk utan att slutbesked utfärdats.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs för ändrad användning.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen krävs ett slutbesked innan åtgärder som omfattas av startbesked får tas i bruk.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 20 § punkt 4 ska en byggsanktionsavgift på 0,05 prisbasbelopp med tillägget 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea tas ut. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr och sanktionsarean är 52,4 kvm vilket ger en byggsanktionsavgift på 8 437 kr.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I detta ärende bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

2024-08-19 inkom en ansökan om bygglov, BMN 2024-000178, för ändrad användning från skola till kontor i delar av Bobergsskolan, Västra Skolgatan 6, Ånge. Sökande var ÅFA, Centraltorget 1, Ånge. Ny ansökan gjordes 2024-11-20 med den enda skillnaden att det nu var Ånge kommun som stod som sökande.

Fastigheten ligger inom stadsplan 22-ÅNG-64, vilken gäller som detaljplan. Denna anger att marken får nyttjas för allmänt ändamål (A- område). För att åtgärden skulle kunna bedömas vara planenlig måste den sökande då vara kommunal huvudman, i detta fall kommunen själv, och därför inkom ny ansökan.

Bygglov för åtgärden beviljades 2024-11-25 (DB 2024-000536) och



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

startbesked utfärdades 2024-11-28 (DB 2024-000567).

Lokalerna besöktes 2025-01-22 i samband med slutsamråd. Vid tillfället uppdagades att delar av lokalerna redan tagits i anspråk som kontor. Enligt personer på plats skedde inflytt redan i december 2024. Några av de rum som tagits i anspråk hade redan tidigare nyttjats som kontor för skolans del (på planritningen rum 3 och 4), och bedömningen görs att dessa fortsatt kan nyttjas för detta. Ett av rummen har tidigare nyttjats som undervisningslokal (på planritningen rum 1) och utgjorde nu kontor vilket bedöms utgöra en överträdelse.

Interimistiskt slutbesked utfärdades 2025-01-24 (DB 2025-000045).

En första kommunikering skickades 2025-01-27 med information om att ett tillsynsärende hade startats. Svar från ÅFA (kontakt för sökande) inkom 2025-01-27 med information att verksamheten/hyresgästen Ånge kommun har varit medveten om rådande begränsningar för lokalens användning vid tiden för inflytt. Även information om vilka rum som tagits i bruk och hur dessa tidigare har nyttjats inkommer.

En andra kommunikering skickades 2025-01-30 med en bedömning av överträdelsen och information om att en sanktionsavgift kan komma att utdömas om inte rättelse sker, i detta fall innebär det en utflytt från berörd lokal. Den sökande svarade 2025-01-31 att ÅFA har haft kontakt med Näringslivs- och samhällsbyggnadschef på Ånge kommun och att de beslutat att inte göra rättelse och att de accepterar den sanktionsavgift som beslutas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-02-26
Planritning tillhörande bygglov BMN 2024-000178, daterad 2024-11-05
Kommunicering med den sökande, 2025-01-27 och 2025-01-30
Svar på kommunikering 2025-01-27 och 2025-01-31

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:
Den avgiftsskyldige



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

8 Mastärende

Handlingar läggs ut senare



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

9 Mastärende

Handlingar läggs ut senare



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

10 Årsredovisning 2024

Föregående instans förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till årsredovisning med verksamhetsberättelse för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning har tagits fram för den gemensamma bygg- och miljönämnden för Bräcke och Ånge kommun.

Förvaltningen redovisar ett underskott på 111 000 kronor i förhållande till budgeterade 3 791 000 kronor. Intäkterna har blivit något högre än budgeterat medan personal-kostnaderna har ökat, främst beroende på höjda kostnader för pensionsförsäkringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-05
Förslag till årsredovisning 2024, 2025-03-03

Beslutet skickas till

Ånge kommun
Bräcke kommun



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

11 Uppföljning av internkontrollplan 2024

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollen
2. Bygg- och miljönämnden rapporterar resultatet till kommunstyrelsen

Motivering

Utifrån uppföljningen av internkontrollen bedöms den interna kontrollen fungera bra. Den interna kontrollen har genomförts enligt plan, avvikelser rapporterats och åtgärder vidtagits där så har varit befogat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementen och riktlinjer för intern kontroll har Bygg- och miljönämnden skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom verksamhetsområdena. Detta ska bland annat göras genom att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Nämnden genomför kontinuerligt uppföljning av utfall och prognos samt verksamhetsinformation. Detta är stående punkter vid varje nämndmöte som har genomförts vid åtta tillfällen under 2024. Vidare följs statistik avseende handläggningstider upp löpande under året. Tillsynsplanerna för livsmedelstillsyn och miljötillsyn följs upp löpande och redovisas för nämnden vid avvikelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-02-27
Uppföljning av internkontrollplan 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen Bräcke



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

12 Revidering taxa alkohol, tobak, läkemedel

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och tobaksliknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med receptfria läkemedel antas under förutsättning att lagändringen om gårdsförsäljning går igenom

2. Taxan ska tillämpas från och med 2025-06-01 om lagändringen om gårdsförsäljning träder i kraft

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Sammanfattning av ärendet

Det föreslås införas en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i syfte att förbättra förutsättningarna för lokal besöksnäring. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 juni 2025.

Kommunen får ta ut en avgift för provningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning (5a kap. 17 § 2010:1622).

Reglemente för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd beskriver att Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsavgifter inom alkohollagen.

Förslaget till taxa grundas på självkostnads- och likställighetsprincipen enligt Kommunallagen (2017:725).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-03-11 Förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om receptfria läkemedel, 2025-03-11 Proposition 2024/25:86



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutet skickas till

Ånge kommun
Bräcke kommun



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

13 Anmälan av delegationsbeslut

Föregående instans förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2025-01-23--2025-03-05

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden

Alkohol- och tobaksärenden



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

14 Meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Ånge kommun: Valärende, ny ersättare i bygg- och miljönämnden

Länsstyrelsen Västernorrland: Upphävande av strandskyddsdispens,
Hålsnäset 1:166 (BMN 2024-000227)



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

15 Övrigt