

Kallelse

Kommunstyrelsen

2024-04-17



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Plats och tid Nämndrummet, Förvaltningshuset Bräcke, 2024-04-17 klockan 08:00

Ledamöter

- Veronica Eklund (M)
- Christer Olsson (JVB)
- Ewa-Lena Sundström (SD)
- Leif Gustafsson (SD)
- Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande
- Lena Åkerlind (C)
- Mats Wilhelmsson (C)
- Susanne Pettersson-Graff (S), 2:e vice ordförande
- Crister Leandersson (S)
- Wanja Byström (S)
- Richard Nilsson (S), ordförande

Ersättare

- Johan Looch (M)
- Bo Svensson (JVB)
- Lars Rindö (SD)
- Daniel Bärlund (C)
- Barbro Norberg (S)
- Hans Cederberg (S)
- Susanne Köhler (S)
- Conny Edin (S)
- Lars Sträng (S)
- Hans Isgren (V)
- Christel Danielsson (C)
- Hans Svärd (C)
- Marina Fridberg (M)



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Ärendelista

Nr	Ärende	Föredragande	Sida
1.	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning		4
2.	Utvärdering av MidSweden 365AB	Bengt Flykt	5
3.	Rivning av Furugränd 21, fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden)	Göran Bengtsson	7
4.	Rivning av Furugränd 17, Bräcke 7:13 (sidobyggnaden)	Göran Bengtsson	8
5.	Rivning av Hästskovägen 7 E, F samt försäljning av förråd Hästskovägen 7 A, fastighet Västane 3:226	Göran Bengtsson	9



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

1 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerande utses

2. Upprop

Kommunstyrelsen genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utser en ledamot som tillsammans med kommunstyrelsens ordförande ska justera protokollet. Justerarna utses även till rösträknare.

Protokollet justeras omedelbart.



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

2 Utvärdering av MidSweden 365AB

Diarienummer KSK 2023/185

Stabens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner WSP Sveriges utvärdering av MidSweden 365 AB.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att under år 2024 försöka hitta en ny majoritetsägare till MidSweden365 AB.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att under år 2024 ur juridiska, ekonomiska och samhällsekonomiska (hälsa och turistekonomiska effekter) perspektiv utreda andrahandsalternativen (i bokstavsordning ej prioritetsordning):
 - a) Avveckla bolaget och göra om anläggningen till en kommunal fritidsanläggning.
 - b) Hyra ut verksamheten till en extern aktör alternativt upphandla driften genom tjänstekoncession.
 - c) Likvidera bolaget och sälja tillgångarna.
 - d) Rekonstruera bolaget.

Motivering

I förordet till Bräcke kommuns kommunplan 2024–2026 anges det att om inte slutrapporten visar att bolaget MidSweden365 AB bidrar positivt ekonomiskt till kommunen under planperioden ska de inte erhålla ekonomiskt stöd. Utan ekonomiskt stöd kan bolaget i dagsläget inte fortsätta som det gör nu utan en förändring behövs.

En ny majoritetsägare skulle kunna marknadsföra och utveckla arenan på ett annat sätt och få den kontinuitet som bolaget saknat.

Det går idag inte överblicka konsekvenserna av andrahandsalternativen.

Sammanfattning av ärendet

Slutrapporten visar att den så kallade turistkronan i dagsläget understiger det årliga kommunala driftsbidraget. Bolaget MidSweden365 AB bidrar



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

alltså i dagsläget inte positivt ekonomiskt till kommunen och bedöms inte göra det innan år 2027.

För att få bärighet i anläggningen måste några "flaskhalsar" åtgärdas. Ett boende med högre standard än dagens stugor. Detta löses inte enbart med det planerade vandrarhemmet. Gällöberget Resorts AB byggande av stugbyar på området skulle kunna lösa en god del. Men om de följer takten i exploateringsavtalet hinner sannolikt inte mer än etapp 1 komma på plats inom den period fram till år 2026 som utredningen omfattar och det räcker inte.

Förutom boendet finns det flaskhalsar i form av bristande kontinuitet och i viss mån engagemang.

Rapporten är bortsett från den ekonomiska redogörelsen dessvärre inte särskilt väl underbyggd. Men, trots rapportens brister bedöms det som att bolaget skulle må väl av en annan majoritetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-02

Förfrågningsunderlag Direktupphandling

Utvärdering av MidSweden365 AB, WSP, 2024-03-19

Beslutet skickas till

MidSweden365 AB

Aktieägarna i MidSweden 365AB

Gällöberget Resorts AB



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

3 Rivning av Furugränd 21, fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden)

Diarienummer KSK 2024/276

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Furugränd 21, del av fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden), under förutsättning att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundelegationen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelelegationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Furugränd 21 bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Lokalen är idag tom och har varit det under lång tid och är en fara för folk som vistas i och utanför fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 900 000 kronor. Att renovera Furugränd 21 bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Yttrande från Länsstyrelsen Jämtlands län, 2024-03-05

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

4 Rivning av Furugränd 17, Bräcke 7:13 (sidobyggnaden)

Diarienummer KSK 2024/277

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Furugränd 17, del av fastighet Bräcke 7:13 (sidobyggnaden), under förutsättning att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundellegationen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundellegationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Furugränd 17 bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Lokalen är idag tom och har varit det under lång tid och är en fara för folk som vistas i och utanför fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 900 000 kronor. Att renovera Furugränd 17 bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Yttrande från Länsstyrelsen Jämtlands län, 2023-03-05

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

5 Rivning av Hästskovägen 7 E, F samt försäljning av förråd Hästskovägen 7 A, fastighet Västane 3:226

Diarienummer KSK 2024/278

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Hästskovägen 7A säljes för avflyttning. Försäljningsprocessen pågår 14 dagar efter justerat protokoll. Om inget köpeavtal sluts inom perioden rivs förrådet.

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Hästskovägen 7E, F fastighet Västane 3:226, under förutsättning att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundelationen.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva förrådet på Hästskovägen 7A fastighet Västane 3:226, under förutsättning att försäljning uteblir och att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundelationen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Hästskovägen 7 E, F bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Del av fastigheten är idag tom, andra delen är tvättstuga som kommer bli tom då nya tvättmaskiner installeras i lägenheterna, mögellukt känns i fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 400 000 kronor.

Hästskovägen 7 A (förråd) föreslås först försök till att sälja förrådet som flyttas av köparen. Uteblir försäljning så föreslås rivning även av förrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen