

Protokoll

Kommunstyrelsen

2024-04-17



Bräcke  
kommun



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## Kommunstyrelsen

**Plats och tid** Nämndrummet, Förvaltningshuset Bräcke, 2024-04-17 klockan 08:00–08:38.

**Beslutande**

Veronica Eklund (M)  
Christer Olsson (JVB)  
Lars Rindö (SD) tjänstgör för Ewa-Lena Sundström (SD)  
Leif Gustafsson (SD)  
Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande  
Lena Åkerlind (C)  
Barbro Norberg (S) tjänstgör för Wanja Byström (S)  
Mats Wilhelmsson (C)  
Susanne Pettersson-Graff (S), 2:e vice ordförande  
Crister Leandersson (S)  
Richard Nilsson (S), ordförande

**Övriga deltagare**

Bengt Flykt, kommundirektör, \*  
Camilla Samuelsson, stabschef  
Henrik Kvist, personal- och ekonomichef  
Göran Bengtsson, chef teknik- och infrastrukturavdelningen  
Malin Johansson, kommunsekreterare

\* Deltar på distans via Microsoft teams

|            |  |  |                    |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

**Justering** 2024-04-17

**Paragrafer** 53–57

**Sekreterare**

---

Malin Johansson

**Ordförande**

---

Richard Nilsson

**Justerande**

---

Leif Gustafsson

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Anslaget sätts upp**

2024-04-17

**Anslaget tas ned**

2024-05-09

**Förvaringsplats**

Kommunkansliet

|            |  |  |  |                    |
|------------|--|--|--|--------------------|
| Justerande |  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--|--------------------|



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## Ärendelista

|      |   |    |
|------|---|----|
| § 53 | Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning                                     | 5  |
| § 54 | Utvärdering av MidSweden 365 AB   | 6  |
| § 55 | Rivning av Furugränd 21, fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden)                                     | 9  |
| § 56 | Rivning av Furugränd 17, Bräcke 7:13 (sidobyggnaden)  | 10 |
| § 57 | Rivning av Hästskovägen 7 E, F samt försäljning av förråd Hästskovägen 7 A, fastighet Västane 3:226 | 11 |

|            |  |  |                    |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 53 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Justering av protokoll

Till justerande utses Leif Gustafsson (SD).

#### 2. Upprop

Kommunstyrelsen genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

#### 3. Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utser en ledamot som tillsammans med kommunstyrelsens ordförande ska justera protokollet. Justerarna utses även till rösträknare.

Protokollet justeras omedelbart.

| Justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|
|            |  |  |                    |



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 54 Utvärdering av MidSweden 365 AB

Diarienummer KSK 2023/185

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner WSP Sveriges utvärdering av MidSweden365 AB.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att i första hand försöka försälja kommunens ägarandel i MidSweden365 AB. Hittas ingen köpare ska istället bolagets verksamhet avvecklas så snart som möjligt.
2. Vid avveckling utreda och presentera alternativa lösningar med dess konsekvenser. Vid behov anlitas externt stöd.
3. Båda uppdragen bedrivs parallellt och det ska vara slutfört och återrapporteras till kommunfullmäktige den 2 oktober 2024.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över nya ägardirektiv i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 17 april 2024.

### Motivering

I förordet till Bräcke kommuns kommunplan 2024–2026 anges det att om inte slutrapporten visar att bolaget MidSweden365 AB bidrar positivt ekonomiskt till kommunen under planperioden ska de inte erhålla ekonomiskt stöd. Utan ekonomiskt stöd kan bolaget i dagsläget inte fortsätta som det gör nu utan en förändring behövs.

En ny majoritetsägare skulle kunna marknadsföra och utveckla arenan på ett annat sätt och få den kontinuitet som bolaget saknat.

Det går idag inte överblicka konsekvenserna av andrahandsalternativen.

### Sammanfattning av ärendet

Slutrapporten visar att den så kallade turistikronan i dagsläget understiger det årliga kommunala driftsbidraget. Bolaget MidSweden365 AB bidrar alltså i dagsläget inte positivt ekonomiskt till kommunen och bedöms inte göra det innan år 2027.

För att få bärighet i anläggningen måste några "flaskhalsar" åtgärdas. Ett boende med högre standard än dagens stugor. Detta löses inte enbart med

|            |  |  |                    |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|





Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

det planerade vandrarhemmet. Gällöberget Resorts AB byggande av stugbyar på området skulle kunna lösa en god del. Men om de följer takten i exploateringsavtalet hinner sannolikt inte mer än etapp 1 komma på plats inom den period fram till år 2026 som utredningen omfattar och det räcker inte.

Förutom boendet finns det flaskhalsar i form av bristande kontinuitet och i viss mån engagemang. Rapporten är bortsett från den ekonomiska redogörelsen dessvärre inte särskilt väl underbyggd. Men, trots rapportens brister bedöms det som att bolaget skulle må väl av en annan majoritetsägare.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-02

Förfrågningsunderlag Direktupphandling

Utvärdering av MidSweden365 AB, WSP, 2024-03-19

## Stabens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att under år 2024 försöka hitta en ny majoritetsägare till MidSweden365 AB.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att under år 2024 ur juridiska, ekonomiska och samhällsekonomiska (hälsa och turistekonomiska effekter) perspektiv utreda andrahandsalternativen (i bokstavsordning ej prioritetsordning):
  - a) Avveckla bolaget och göra om anläggningen till en kommunal fritidsanläggning.
  - b) Hyra ut verksamheten till en extern aktör alternativt upphandla driften genom tjänstekoncession.
  - c) Likvidera bolaget och sälja tillgångarna.
  - d) Rekonstruera bolaget.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Richard Nilsson (S)

Ändringsyrkande:

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att i första hand försöka försälja kommunens ägarandel i MidSweden365 AB. Hittas ingen köpare ska istället bolagets verksamhet avvecklas så snart som möjligt.
2. Vid avveckling utreda och presentera alternativa lösningar med dess konsekvenser. Vid behov anlitas externt stöd.

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

3. Båda uppdragen bedrivs parallellt och det ska vara slutfört och återrapporteras till kommunfullmäktige den 2 oktober 2024.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över nya ägardirektiv i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 17 april 2024.

## Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på stabens förslag till beslut samt på sitt eget ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Richard Nilssons (S) yrkande.

## Beslutet skickas till

MidSweden365 AB  
Aktieägarna i MidSweden 365AB  
Gällöberget Resorts AB

|            |  |  |                    |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|





Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 55 Rivning av Furugränd 21, fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden)

Diarienummer KSK 2024/276

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Furugränd 21, del av fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden), under förutsättning att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundelegationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelegationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Furugränd 21 bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Lokalen är idag tom och har varit det under lång tid och är en fara för folk som vistas i och utanför fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 900 000 kronor. Att renovera Furugränd 21 bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Yttrande från Länsstyrelsen Jämtlands län, 2024-03-05

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

|            |  |  |                    |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 56 Rivning av Furugränd 17, Bräcke 7:13 (sidobyggnaden)

Diarienummer KSK 2024/277

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Furugränd 17, del av fastighet Bräcke 7:13 (sidobyggnaden), under förutsättning att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundelagationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelagationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Furugränd 17 bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Lokalen är idag tom och har varit det under lång tid och är en fara för folk som vistas i och utanför fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 900 000 kronor. Att renovera Furugränd 17 bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05  
Yttrande från Länsstyrelsen, 2023-03-05

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

|            |  |  |                    |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 57 Rivning av Hästskovägen 7 E, F samt försäljning av förråd Hästskovägen 7 A, fastighet Västanede 3:226

Diarienummer KSK 2024/278

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Hästskovägen 7A säljes för avflyttning. Försäljningsprocessen pågår 14 dagar efter justerat protokoll. Om ingen köpeavtal sluts inom perioden rivs förrådet.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Hästskovägen 7E, F fastighet Västanede 3:226, under förutsättning att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundellegationen.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva förrådet på Hästskovägen 7A fastighet Västanede 3:226, under förutsättning att försäljning uteblir och att utrymme finns för rivning med bidrag från kommundellegationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundellegationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Hästskovägen 7 E, F bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Del av fastigheten är idag tom, andra delen är tvättstuga som kommer bli tom då nya tvättmaskiner installeras i lägenheterna, mögellukt känns i fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 400 000 kronor.

Hästskovägen 7 A (förråd) föreslås först försök till att sälja förrådet som flyttas av köparen. Uteblir försäljning så föreslås rivning även av förrådet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|