

Kallelse

Kommunstyrelsen

2024-06-12



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Plats och tid Krisledningsrummet, 2024-06-12 klockan 08:00–09:00

Ledamöter

- Veronica Eklund (M)
- Christer Olsson (JVB)
- Ewa-Lena Sundström (SD)
- Leif Gustafsson (SD)
- Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande
- Lena Åkerlind (C)
- Mats Wilhelmsson (C)
- Susanne Pettersson-Graff (S), 2:e vice ordförande
- Crister Leandersson (S)
- Wanja Byström (S)
- Richard Nilsson (S), ordförande

Ersättare

- Johan Looch (M)
- Bo Svensson (JVB)
- Lars Rindö (SD)
- Daniel Bärlund (C)
- Barbro Norberg (S)
- Hans Cederberg (S)
- Susanne Köhler (S)
- Conny Edin (S)
- Lars Sträng (S)
- Hans Isgren (V)
- Christel Danielsson (C)
- Hans Svärd (C)
- Marina Fridberg (M)



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Ärendelista

Nr	Ärende	Föredragande	Sida
1.	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning		4.
2.	Förslag till Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026	Bengt Flykt	5.
3.	Förvärv och rivning av Illern 6, Hantverksgatan 7		6.
4.	Förvärv och rivning av Haren 6, Hantverksgatan 19		7.
5.	Förvärv och rivning av Haren 6:6, Hantverksgatan 17		8.



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

1 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerande utses

2. Upprop

Kommunstyrelsen genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utser en ledamot som tillsammans med kommunstyrelsens ordförande ska justera protokollet. Justerarna utses även till rösträknare. Protokollet justeras tisdagen den 28 maj 2024, klockan 11.00.



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

2 Förslag till Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026

Diarienummer KSK 2024/153

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026, daterad 2024-06-03.

Sammanfattning av ärendet

Under 2020 ändrades plan- och bygglagen (2010:900) och förändringen innebär att kommunfullmäktige behöver besluta om en planeringsstrategi (eller anta en ny översiktsplan) inom två år efter ordinarie val, dvs. senast 11 september 2024. Syftet är att säkerställa en mer kontinuerlig översiktsplanering. Genom att anta en planeringsstrategi ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar, översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering.

Den sammanfattande bedömningen i planeringsstrategin är att Bräcke kommun behöver ta fram en ny översiktsplan. Denna bedömning görs utifrån att den nu gällande översiktsplanen, Översiktsplan för Bräcke kommun, från 2003 inte uppfyller alla krav enligt 3 kap. 3 - 5 § plan- och bygglagen samt att det tillkommit viktiga nationella och regionala planeringsunderlag. Även nya kommunala styrdokument av vikt för översiktsplaneringen i Bräcke kommun har tillkommit.

Ny lagstiftning, nya nationella och regionala planeringsunderlag av betydelse för en aktuell översiktsplanering, samt kommunala styrdokument kommer att beaktas i arbetet med att ta fram ÖP 2041 och under fortsatt översiktsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-03

Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026

Beslutet skickas till

Staben



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

3 Förvärv och rivning av Illern 6 (Hantverksgatan 7)

Diarienummer KSK 2024/393

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Illern 6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
2. Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Kontakt har tagits med ägaren till fastigheten Bräcke Illern 6 (Hantverksgatan 7), som ligger i direkt anslutning till lekparken. Fastigheten och byggnaden är i mycket dåligt skick och är både visuellt störande för samhällsbilden samt en eventuell fara för lekande barn. Ett förvärv av denna fastighet möjliggör en framtida utökning av den befintliga lekplatsen samt en tryggare och vackrare områdesmiljö. Ägaren till fastigheten är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10
Samhälls- och näringslivsutskottet § 76/2024

Beslutet skickas till

Staben
Samhällsbyggnadsavdelningen



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

4 Förvärv och rivning av Haren 6, Hantverksgatan 19

Diarienummer KSK 2024/392

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Haren 6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
2. Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Ett förvärv av grannfastigheterna Bräcke Haren 6 (Hantverksgatan 19), tillsammans med fastigheten Bräcke Haren 6:6 (Hantverksgatan 17), skulle skapa ett sammanhängande markområde som medger stor flexibilitet i samhällsplaneringen för centrala Bräcke. Att byggnaden på fastigheten Haren 6 dessutom är i dåligt skick samt inverkar negativt på Bräckes attraktivitet, gör vinsten av ett fastighetsförvärv ännu större.

Vid kartläggningen har det framkommit att nuvarande fastighetsägare är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 76/2024

Beslutet skickas till

Staben

Samhällsbyggnadsavdelningen



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

5 Förvärv och rivning av Haren 6:6, Hantverksgatan 17

Diarienummer KSK 2024/391

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Haren 6:6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
2. Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Ett förvärv av grannfastigheterna fastigheten Bräcke Haren 6:6 (Hantverksgatan 17), tillsammans med fastigheten Bräcke Haren 6 (Hantverksgatan 19), skulle skapa ett sammanhängande markområde som medger stor flexibilitet i samhällsplaneringen för centrala Bräcke. Att byggnaden på fastigheten Haren 6:6 dessutom är i mycket dåligt skick samt inverkar negativt på Bräckes attraktivitet, gör vinsten av ett fastighetsförvärv ännu större.

Vid kartläggningen har det framkommit att nuvarande fastighetsägare är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 76/2024

Beslutet skickas till

Staben

Samhällsbyggnadsavdelningen