

Protokoll

Kommunstyrelsen

2024-06-12



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Plats och tid Krisledningsrummet, 2024-06-12 klockan 08:00–08:12

Beslutande
Veronica Eklund (M)
Ewa-Lena Sundström (SD)
Lars Rindö (SD), tjänstgör för Leif Gustafsson (SD)
Daniel Bärlund (C), tjänstgör för Lena Åkerlind (C)
Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande
Mats Wilhelmsson (C)
Susanne Pettersson-Graff (S), 2:e vice ordförande
Crister Leandersson (S)
Wanja Byström (S)
Richard Nilsson (S), ordförande

Övriga deltagare
Bengt Flykt, kommundirektör
Pär-Robert Liljefjäll, projektledare samt verksamhetsutvecklare
Karl Selander, samhällsbyggnadschef
Marit Råbock, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Justering Direktjustering

Paragrafer 101–105

Sekreterare

Marit Råbock

Ordförande

Richard Nilsson

Justerande

Ewa-Lena Sundström

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2024-06-12

Anslaget tas ned

2024-07-04

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 101	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 102	Förslag till Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026	6
§ 103	Förvärv och rivning av Illern 6 (Hantverksgatan 7)	7
§ 104	Förvärv och rivning av Haren 6, Hantverksgatan 19	9
§ 105	Förvärv och rivning av Haren 6:6, Hantverksgatan 17	10

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 101 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Ewa-Lena Sundström (SD).

2. Upprop

Kommunstyrelsen genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utser en ledamot som tillsammans med kommunstyrelsens ordförande ska justera protokollet. Justerarna utses även till rösträknare. Protokollet direktjusteras.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 102 Förslag till Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026

Diarienummer KSK 2024/153

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026, daterad 2024-06-03.

Sammanfattning av ärendet

Under 2020 ändrades plan- och bygglagen (2010:900) och förändringen innebär att kommunfullmäktige behöver besluta om en planeringsstrategi (eller anta en ny översiktsplan) inom två år efter ordinarie val, dvs. senast 11 september 2024. Syftet är att säkerställa en mer kontinuerlig översiktsplanering. Genom att anta en planeringsstrategi ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar, översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering.

Den sammanfattande bedömningen i planeringsstrategin är att Bräcke kommun behöver ta fram en ny översiktsplan. Denna bedömning görs utifrån att den nu gällande översiktsplanen, Översiktsplan för Bräcke kommun, från 2003 inte uppfyller alla krav enligt 3 kap. 3 - 5 § plan- och bygglagen samt att det tillkommit viktiga nationella och regionala planeringsunderlag. Även nya kommunala styrdokument av vikt för översiktsplaneringen i Bräcke kommun har tillkommit.

Ny lagstiftning, nya nationella och regionala planeringsunderlag av betydelse för en aktuell översiktsplanering, samt kommunala styrdokument kommer att beaktas i arbetet med att ta fram ÖP 2041 och under fortsatt översiktsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-03
Planeringsstrategi för Bräcke kommun 2023 – 2026

Beslutet skickas till

Staben

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 103 Förvärv och rivning av Illern 6 (Hantverksgatan 7)

Diarienummer KSK 2024/393

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Illern 6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
- Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Kontakt har tagits med ägaren till fastigheten Bräcke Illern 6 (Hantverksgatan 7), som ligger i direkt anslutning till lekparken. Fastigheten och byggnaden är i mycket dåligt skick och är både visuellt störande för samhällsbilden samt en eventuell fara för lekande barn. Ett förvärv av denna fastighet möjliggör en framtida utökning av den befintliga lekplatsen samt en tryggare och vackrare områdesmiljö. Ägaren till fastigheten är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10
Samhälls- och näringslivsutskottet § 76/2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo-Göran Danielsson (C)
Bifall till samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

Richard Nilsson (S)
Bifall till Bo-Göran Danielssons yrkande.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Staben
Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 104 Förvärv och rivning av Haren 6, Hantverksgatan 19

Diarienummer KSK 2024/392

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Haren 6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
- Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Ett förvärv av grannfastigheterna Bräcke Haren 6 (Hantverksgatan 19), tillsammans med fastigheten Bräcke Haren 6:6 (Hantverksgatan 17), skulle skapa ett sammanhängande markområde som medger stor flexibilitet i samhällsplaneringen för centrala Bräcke. Att byggnaden på fastigheten Haren 6 dessutom är i dåligt skick samt inverkar negativt på Bräckes attraktivitet, gör vinsten av ett fastighetsförvärv ännu större.

Vid kartläggningen har det framkommit att nuvarande fastighetsägare är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 76/2024

Beslutet skickas till

Staben

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 105 Förvärv och rivning av Haren 6:6, Hantverksgatan 17

Diarienummer KSK 2024/391

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Haren 6:6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
- Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Ett förvärv av grannfastigheterna fastigheten Bräcke Haren 6:6 (Hantverksgatan 17), tillsammans med fastigheten Bräcke Haren 6 (Hantverksgatan 19), skulle skapa ett sammanhängande markområde som medger stor flexibilitet i samhällsplaneringen för centrala Bräcke. Att byggnaden på fastigheten Haren 6:6 dessutom är i mycket dåligt skick samt inverkar negativt på Bräckes attraktivitet, gör vinsten av ett fastighetsförvärv ännu större.

Vid kartläggningen har det framkommit att nuvarande fastighetsägare är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 76/2024

Beslutet skickas till

Staben

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------