

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2023-12-05



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid	Nämndrummet, 2023-12-05 klockan 08:30-15:51. Mötet ajournerades för paus och företagsbesök klockan 10.08-10.19. och 11.58-14.25
Beslutande	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Ewa-Lena Sundström (SD) Veronica Eklund (M), §§ 163-177, 179-180
Övriga deltagare	Ola Toftegaard, regionchef Svenskt Näringsliv § 177 Mattias Holmström, rådgivare, Svenskt Näringsliv § 177 Jens Hedström, chef Region och Marknad, Svenskt Näringsliv § 177 Bo-Göran Danielsson (C), kommunstyrelsens 1:e vice ordf, <i>videolänk</i> Bengt Flykt, kommundirektör Göran Bengtsson, chef teknik- och infrastrukturavd, §§ 163-176, 183 Daniel Wangerud, chef näringslivs- och utvecklingsenheten Linda Lång, chef fastighetsenheten, §§ 163-174 Helen Boström, näringslivsutvecklare, §§ 177-178, 181-188 Yngve Hamberg, sekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Justering 202-12-30

Paragrafer 163–188

Sekreterare

Yngve Hamberg

Ordförande

Richard Nilsson

Justerare

Ewa-Lena Sundström

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2024-01-10

Anslaget tas ned

2024-01-31

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

§ 163	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	6
§ 164	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	7
§ 165	Föregående protokoll	8
§ 166	Kommundelegationen, nuläget rivningar	9
§ 167	Försäljning, del av Bräcke 6:21	10
§ 168	Försäljning Ån 1:40	11
§ 169	Nytt snösystem, Mickelbacken	13
§ 170	SBO, Lokatten	14
§ 171	SBO, Gamla Gellinergården	15
§ 172	Vakansläget, hyreslägenheter	16
§ 173	Nytt fastighetssystem	17
§ 174	Kriterier för bostadskö	18
§ 175	Former för föreningskontakt	19
§ 176	Framåtblick, kommande stora ärenden	20
§ 177	Svenskt Näringsliv, ranking av företagsklimatet	22
§ 178	Reflektioner från företagsbesöket	23
§ 179	Arrendeavtal skyltbågar, Bräcke samhälle	24
§ 180	Arrende och borgensåtagande, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke	25
§ 181	Höstlovsaktiviteter 2023	26
§ 182	Näringslivsveckan 2023	27
§ 183	Etableringsläget	28
§ 184	Etablering av fängelse	29
§ 185	Infrastrukturfrågor	30
§ 186	Driftstöd till MidSweden 365 AB	31
§ 187	Förvärv av byggnad, Ubyn 2:119	32

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 188 Övriga frågor

33

Justerande			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 163 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Ewa-Lena Sundström.

2. Upprop

Samtliga ordinarie ledamöter är närvarande.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Ärendena om Landsbygdsutveckling och infrastrukturfrågor utgår på grund av sjukdom. Två ärenden tillkommer: driftstöd till MidSweden365 och förvärv av Ubyn 2:119.

Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 164 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 165 Föregående protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2023-11-21 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 166 Kommundelegationen, nuläget rivningar

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kälarne: Röda skolan och Kvarnvägen 7

Avstädning och återställningsarbeten på områdena hann inte bli helt färdigställda innan den tidiga vintern kom. Arbetet färdigställs till våren.

Bräcke: gamla högstadiet och gymnastikhallen/badet

Tilldelningsbeslutet är klart och arbetet påbörjas efter årsskiftet. Rivningarna sker i dialog med skolan och färdigställda senast vecka 25.

Bräcke: Hantverksgatan 21 och Furugränd 6

Tilldelningsbeslut tas av kommunstyrelsen i februari. Nya lokaler för skol-sköterskan m fl är inte ordnade ännu, blir klara i januari. En hyresgäst finns kvar i en affärslokal med uppsägningstid på nio månader eftersom det missats med uppsägningen. Huset kan därför inte kallställas som planerat.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 167 Försäljning, del av Bräcke 6:21

Diarienummer KSK 2023/682

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Fastighet del av Bräcke 6:21, ett område på ca 369 m², säljs för 10 kronor per m².
2. Teknik-och infrastrukturavdelningen uppdras att upprätta köpehandlingar.
3. Köparen betalar och ansöker om lagfart. Marken ska genom lantmäteriförrättning avstyckas och sammanslås med köparnas befintliga fastighet Bräcke 6:23 på köparens bekostnad.

Sammanfattning av ärendet

Shergrillen AB har idag ett nyttjanderättsavtal på del av Bräcke 6:21. Företaget nyttjar platsen som uteservering för sina restaurangkunder. Ändamålet kommer att vara detsamma vid ett köp men de får då rådighet över marken själva.

Bräcke kommun har informerat ägaren till Shergrillen om att Trafikverket i samband med den planerade byggnationen av gång- och cykelvägen kommer att inkräkta på en del av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-17

Karta

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 168 Försäljning Ån 1:40

Diarienummer KSK 2023/606

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att inte sälja fastigheten Ån 1:40.

Sammanfattning av ärendet

En intressent kontaktade Bräcke kommun för att få köpa fastigheten Ån 1:40. Familjen äger grannfastigheten Ån 1:42. Avsikten med köpet är bygga ett mindre fritidshus, men planer finns på att i framtiden bygga ett större hus.

I tjänsteskrivelsen föreslås två alternativ:

Alt 1: köpet innebär försäljning om 12 541 m², som är hela Ån 1:40. Ingen avstyckning behöver då genomföras. Köparen föredrar detta alternativ eftersom det blir billigare än det andra alternativet. Vid försäljning övergår fiskerätten till köparen.

Alt 2: innebär en avstyckning av Ån 1:40. Försäljningen omfattar då 7 551 m². Avstyckningskostnad till lantmäteriet tillkommer med ca 50 000-60 000 kronor. Vid försäljning blir fiskerätten kvar hos Bräcke kommun.

Tidigare har försäljning av Ån 1:40 avslagits med motivering att Bräcke kommun vill fortsätta att förfoga över fiskerätten i övre Gimåns fiskevårdsområde. Fiskerätt innebär att en fastighet äger fisket inom ett definierat vattenområde. Beslutas det enligt alternativ 2 kan fiskerätten via en tydlig lantmäteriförrättning fortsätta att förfogas av Bräcke kommun. Köparen står för lantmäteriets omkostnader.

Yrkande

Richard Nilsson (S): Kommunen ska inte sälja fastigheten. Utöver tidigare motiv till avslag behöver taxan för markförsäljningar revideras. Den planerade revideringen av översiktsplanen behöver också inväntas eftersom området kan vara lämpligt för avstyckning i mindre enheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-17

Karta

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 169 Nytt snösystem, Mickelbacken

Diarienummer KSK 2023/563

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt pumpsystem och vattenintag är gammalt med stora brister och dessutom underdimensionerat. Kommunfullmäktige har beslutat att utöka investeringsbudgeten 2023 för ett nytt vattenintag och en ny pump med 310 000 kronor för att säkerställa snöläggningen i Mickelbacken. Dessutom behöver elabonnemanget höjas från 20 till 35 ampere för att klara försörjningen av en ny pump.

Gällö SK Alpina kommer att bidra med ideellt arbete, uppskattningsvis 400 timmar, för utläggning av rörledningar för vattenintaget, byggnation av tak över brunnen samt grovarbete vid grävning.

En begagnad pistmaskin har köpts in och servas nu. Den gamla ska säljas.

Behovsanalyser har gjorts i syfte att utveckla området mer.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 80, 2023-10-04

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 170 SBO, Lokatten

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun blockhyr lägenheter av Statens Bostadsomvandling (SBO) i kvarteret Lokatten Östra Kungsvägen/Vinkelgatan i Bräcke. Lägenheterna hyrs sedan ut till hyresgäster i åldrarna 65 och uppåt. Avtalet sträcker sig till 2030.

Vid avtalsperiodens slut ska fastigheten säljas på öppna marknaden. Kommunen har ingen förköpsrätt.

För Bräcke kommun har upplägget blivit en förlustaffär eftersom hyran till SBO är indexreglerad enligt konsumentprisindex, vilket kommunen inte kan kompensera med motsvarande hyreshöjningar gentemot sina hyresgäster.

Ur en samhällsekonomisk synpunkt kan det dock bli en vinst när hemtjänsten inte längre behöver färdas till boende runt om i kommunen. Dessutom kan det uppstå ett mervärde även för hyresgäster och anhöriga genom den extra tryggheten som ett gemensamt, centralt boende kan innebära.

SBO ska se över försäljningsprocessen redan nu. Det kan bli ekonomiskt fördelaktigt för kommunen om det går att köpa fastigheten före avtalstidens slut. Om det i stället skulle bli en annan köpare så förs de befintliga hyreskontrakten över.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 171 SBO, Gamla Gellinergården

Diarienummer KSK 2023/518

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har ställt sig positivt till ett samarbete med Statens Bostadsomvandling (SBO) om en konvertering av Gamla Gellinergården till lägenheter, boende för åldersgruppen 65+.

SBO har tidigare omvandlat det gamla elevhemmet och ett av hyreshusen i kvarteret Lokatten i Bräcke. SBO köper för en symbolisk summa och bygger om fastigheter upp till en viss nivå som kommunen sedan kan blockhyra och därefter hyra ut lägenheterna till allmänheten.

Gamla Gellinergården i Gällö kan vara ett lämpligt nytt objekt. Den byggnaden står nu i princip tom. Byggnaden är visserligen stor men har bra gemensamma utrymmen och lägenheter. Läget har stora fördelar med närhet till affär, hälsocentral, buss m m.

Diskussioner har förts med SBO men de vill avvakta utvecklingen kring Lokatten innan de tar sig an ett tredje projekt.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 139, 2023-10-25

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 172 Vakansläget, hyreslägenheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nuläget per 29 november presenteras.

I Kälarne finns tre inflyttningsklara lägenheter. Dessutom pågår renovering av två lägenheter. Ytterligare tre lägenheter är i behov av större renovering.

I Gällö är en lägenhet inflyttningsklar. Två renoveras.

Bräcke har 22 vakanta lägenheter. Renovering pågår i de flesta och andra står i kö, vissa har omfattande renoveringsbehov.

Alla tillgängliga lägenheter redovisas fortlöpande på kommunens hemsida.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 173 Nytt fastighetssystem

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nu har det nya fastighetssystemet lanserats som ger sökande och befintliga hyresgäster tillgång till "Mina sidor" på Bräcke kommuns hemsida där de kan ställa sig i bostadskö för specifika lägenheter, göra felanmälningar m m.

Systemet är webbaserat och ger bl a även stöd för inre och yttre underhållsplanering, besiktningar, arbetsordrar och enklare debitering.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 174 Kriterier för bostadskö

Diarienummer KSK 2023/517

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det nya fastighetssystemet presenteras. Där kan bostadssökande kostnadsfritt anmäla intresse för högst fem objekt samtidigt. Det går att ställa sig i kö för bostad, förråd, garage, annan lokal och parkeringsplats.

Det finns ett poängsystem som gynnar dem som stått i kö länge och varit aktiva under den senaste tolv månaders perioden, inte har gamla skulder eller har misskött relationen till hyresvärderna på annat sätt.

Intresseanmälningarna görs digitalt men äldre människor rings upp om de behöver hjälp.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 115, 2023-09-20

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 175 Former för föreningskontakt

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har uppdragit till kommundirektören att utreda former för kommunikering med föreningslivet i kommunen.

Nästa vecka ska kommunfullmäktige ta ställning till eventuell förlängning och revidering av det befintliga programmet för bidrag till föreningslivet. I det programmet ska det framgå vad kommunen vill uppnå med stödet och hur det ska ske.

Översiktsplanarbetet behöver sättas i gång så fort som möjligt efter årsskiftet. I det arbetet bör byföreningar och liknande involveras.

Kommunens landsbygdsutvecklare ansvarar för kontakten med föreningarna men är sjukledig idag. Ny rapport kommer på nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 122, 2023-09-20

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 176 Framåtblick, kommande stora ärenden

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en genomgång av kommande större ärenden.

Översiktsplanen (ÖPL)

Framtagandet av en reviderad ÖPL blir en omfattande uppgift för samhälls- och näringslivsutskottet de kommande åren. Först ska en tidplan för arbetet tas fram. Samråd behöver hållas i de områden som berörs.

Gällö nya skola

Med en budget på ca 200 miljoner kronor är bygget ett för våra förhållanden stort projekt. I nuläget är det oklart vilket av de olika byggalternativen som blir av. Det blir dock ingen ny fristående byggnad där alla verksamheter samlas, utan vissa befintliga lokaliteter kommer att samordnas. Inflyttningen beräknas ske inför höstterminen 2027. Hösten 2024 behöver alla upphandlingar vara slutförda för slutredovisning av stödet från kommun-delegationen.

Tillgången till bostäder

Östersunds kommun planerar för tusentals nya arbetstillfällen. Om det skulle bli verklighet så kan det bli ökad efterfrågan på boende även i vår kommun. Bräcke kommun kan dock inte bygga för behov som ännu inte finns. Däremot behöver vi planera och ha en beredskap, utan att för den skull öka på vår redan för höga vakansgrad bland lägenheter. Enligt tidigare beslut i utskottet ska särskilt fokus läggas på marknadsföring av Pilgrimstad där det redan nu finns ett flertal byggklara villatomter.

Befolkningsutvecklingen/äldreboende

Ålderskurvan stiger kontinuerligt bland invånarna. Befolkningsprognoser ska ge underlag för hur äldreboenden ska organiseras. Det finns ett flertal faktorer att beakta, exempelvis har det särskilda boendet Gimsätra i Bräcke snart nått sitt "bäst före"-datum. Valfärdsteknologin och vårdbehovet ser annorlunda ut

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

nu än när det byggdes. Hur ser det framtida behovet ut? Ett eventuellt nybygge kommer att ta flera år att genomföra med förstudier, upphandling (inklusive de sedvanliga överklagandena) och byggtiden. Kompetensförsörjningen är ett annat problem som alla kommuner har svårt att lösa.

Ekonomi i balans

Förändringsarbetet pågår. Det kommer att krävas politiska beslut om ambitionssänkningar.

Ökade statliga krav

Staten ställer ofta ökade krav på kommunerna men skickar sällan med pengar till reformerna utan de förväntas bekostas genom den lokala skattekraften. Beredskap och civilförsvar tillhör några av de senare uppgifterna som Bräcke kommun får ett utökat ansvar för. I slutet av januari blir förmodligen den centrala överenskommelsen mellan SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) och MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) klar.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 177 Svenskt Näringsliv, ranking av företagsklimatet

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2001 sammanställer Svenskt Näringsliv en årlig ranking av företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner. Syftet med rankingen är att genom sjutton olika parametrar visa var i Sverige det är mest gynnsamt att starta och driva företag.

Representanter för Svenskt Näringsliv, regionalt och på riksnivå, gör en genomgång av vad som definierar ett bra lokalt företagsklimat. De ger exempel på kommuner som klättrat kraftigt i rankingen.

Samhälls- och näringslivsutskottet diskuterar med besökarna. Det politiska målet är att ligga på den övre halvan av rankingen. Senast var vi på plats 255 av 290. För ett tjugotal år sedan hamnade vi på den övre tredjedelen.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 148, 2023-10-25

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 178 Reflektioner från företagsbesöket

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet lägger diskussionen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har under dagen besökt Hakfelt Produktion AB i Bräcke som är legotillverkare som erbjuder produktion och maskinpark inom gas- och laserskärning, skärande bearbetning och svets.

Utskottet konstaterade att lokalerna var varma och att bullernivån var låg. En modern industri, med andra ord.

Företaget är med sina 65 anställda en av de största arbetsgivarna i kommunen och har som så många andra företag i landet problem med kompetensförsörjningen. Stor del av utbildningen sker internt. Vissa delar av produktionen har skiftgång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 179 Arrendeavtal skyltbågar, Bräcke samhälle

Diarienummer KSK 2023/505

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har gett ordföranden i uppdrag att underteckna ett avtal med företagarföreningen i Bräcke om utarrendering av de tre skyltbågarna i Bräcke samhälle, en vid den södra infarten till Bräcke, en vid den norra infarten och en skyltbåge vid parkeringsplatsen intill Shergrillen.

Arrendestället får endast användas för uppsättning av skyltar. Avtalet reglerar de villkor som gäller. Avtal är underskrivet och gäller 2023-09-01--2025-06-30.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 143, 2023-10-25

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 180 Arrende och borgensåtagande, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke

Diarienummer KSK 2018/63

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet inväntar den begärda redovisningen innan ställning tas till driftbidraget.

Sammanfattning av ärendet

Företagarföreningen i Bräcke har med stöd från Leader Mittland Plus uppfört en servicebyggnad och arton ställplatser för husvagnar och husbilar i hamnområdet, Bräcke samhälle. Bräcke kommun har beviljat borgen för en checkkredit på 680 000 kronor (som hittills inte nyttjats) och lämnar även ett årligt driftbidrag på max 52 000 kronor perioden 2019-2023.

Föreningen har sagt upp arrendeavtalet med kommunen 2023-08-14. Enligt den överenskommelse som företagarna har med Leader ska anläggningen vara i drift till 2026-12-19.

Näringslivs- och utvecklingsenheten arbetar för att borgensförbindelsen ska avslutas, att driftstödet för innevarande år kan betalas ut och att ett nytt långsiktigt arrendeavtal tecknas med stöd från teknik- och infrastrukturavdelningen. Arrendeavtalet kan med fördel skrivas på lång sikt för att säkerställa områdets framtid.

Föreningen har ännu inte lämnat in den årsredovisningen som behövs för att bedöma nödvändigheten av driftbidrag.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 142, 2023-10-25

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 181 Höstlovsaktiviteter 2023

Diarienummer KSK 2023/634

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsförsäkringar i Jämtland firar i år 175 år genom att i samarbete med kommuner och föreningar erbjuda kostnadsfria aktiviteter till barn och unga under höstlovet 2023. Föreningar i kommunen har anmält vilka aktiviteter som de arrangerar och som Länsförsäkringsbolaget finansierar, kommunen förskotterar och återsöker sedan beloppet, totalt 90 850 kronor.

Utskottet får en redovisning av vilka föreningar som sökt stöd för sina aktiviteter. Det har varit femton olika aktiviteter som samlat totalt 522 deltagare – 256 flickor och 266 pojkar.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 144, 2023-10-25

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 182 Näringslivsveckan 2023

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vecka 45 är en årlig vecka med särskilt fokus på det lokala näringslivet, företagande och entreprenörskap. Under den veckan var det tänkt att ordnas aktiviteter där deltagarna får möjlighet att mötas, bygga broar och skapa enkla kommunikationsvägar mellan näringsliv och kommun.

Samhälls- och näringslivsutskottet får en redogörelse. På grund av den höga arbetsbelastningen försämrades förutsättningarna till att ordna några större insatser. En plan för fler företagsbesök 2024 ska tas fram.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 146, 2023-10-25

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 183 Etableringsläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får nuvarande status på de etableringar av olika slag som nu är på gång. En genomgång görs också av vad som tidigare har hänt under året.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 184 Etablering av fängelse

Diarienummer KSK 2023/476

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Lars Rindö (SD) har den 25 juli 2023 inkommit med en motion som föreslår att det tillsätts en arbetsgrupp som ska ta fram förslag på lämplig placering och argument för en etablering av fängelse i Bräcke kommun och att kontakt tas med Kriminalvården för att sondera om intresse finns från deras sida för en etablering i Bräcke.

Fler direkta arbetstillfällen ger ökad möjlighet för kommuninvånare att hitta arbete och ger dessutom underlag för bättre service. En anläggning med 120-150 platser, vilket Kriminalvården rekommenderar, kräver ungefär lika mycket personal

Ett lämpligt område är gamla Furuhagen i Bräcke där det fortfarande finns kvar ett par institutionsbyggnader. Svenska Kyrkan äger mark i anslutning till området, så en dialog förs med dem om antingen försäljning eller byte av mark.

Ett informationsmaterial ska idag skickas till Kriminalvården.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 185 Infrastrukturfrågor

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Partnerskapet för Mittstråket hade möte förra veckan. Bräcke kommun framförde att det finns två kommuner längs sträckan som tycker att stoppen är minst lika viktiga som att persontransporterna mellan ändpunkterna går snabbt.

På Bräcke stationsområde är spår 2 ett snabbspår. För att minska olycksrisken bör det istället vara spår 3.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 186 Driftstöd till MidSweden 365 AB

Diarienummer KSK 2023/698

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

I förordet till kommunplan 2024-2026 står det att om den upphandlade slutrapporten inte visar att bolaget kan bidra på ett ekonomiskt positivt sätt för Bräcke kommuns innevånare ska driftstödet upphöra. Avtalet har en ömsesidig uppsägningstid på nio månader. Vill man inför 2025 upphöra med driftstödet behöver avtalet sägas upp. Kommunfullmäktige tar beslut i ärendet den 13 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-30
Avtal om årligt driftstöd

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 187 Förvärv av byggnad, Ubyn 2:119

Diarienummer KSK 2023/695

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet ställer sig bakom köpet under förutsättning att lösningen med Skogsstyrelsen blir av och att hyresbilden blir acceptabel.

Sammanfattning av ärendet

MidSweden365 AB har sedan en tid fört diskussioner med Skogsstyrelsen som vill etablera sig på området. Deras etablering skulle innebära såväl fler arbetsställen i kommunen som fler besökare till området med kurser och konferenser.

MidSweden365 AB har svårt att göra nödvändiga investeringar och har ingen uppbyggd fastighetsförvaltarorganisation. I och utanför byggnaden är dessutom det kommunala vatten- och avloppssystemet beläget som enligt detaljplanen ska försörja hela området varvid det naturliga är att Bräcke kommun förvärvar byggnaden, renoverar och hyr ut till Skogsstyrelsen.

Anpassning av lokalerna till den nya verksamheten kan slås ut på hyran under den femårsperiod som Skogsstyrelsen maximalt kan binda sig för. Utöver dessa renoveringar behöver det installeras nytt värmesystem, ventilation och handikaptoalett. Detta behöver göras oavsett vem som är hyresgäst och har en längre avskrivningstid än fem år.

Kommunfullmäktige tar beslut den 13 december om bolaget får sälja fastigheten till Bräcke kommun och att det tidigare borgensåtagandet gällande MidSweden365:s lån för investeringar i fastigheten upphävs.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 188 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------