

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2025-01-29



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid	Revsunds Brewery, Gällö, 2025-01-29 klockan 08:30-15:41. Mötet ajournerades för lunch klockan 12.15-13.05 och paus 15.00-15.05.
Beslutande	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Veronica Eklund (M) Marina Fridberg (M)
Övriga deltagare	Kalle Persson, ordförande Gällö SK Alpina, § 8 Therese Sjögren, landsbygdsutvecklare fr § 4 Bo-Göran Danielsson, kommunstyrelsens 1:e vice ordf fr § 6 Kalle Selander, chef samhällsbyggnadsavdelningen Yngve Hamberg, sekreterare

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Justering 2025-01-30

Paragrafer 1–18

Sekreterare

Yngve Hamberg

Ordförande

Richard Nilsson

Justerande

Veronica Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp 2025-01-30

Anslaget tas ned 2025-02-20

Förvaringsplats Kommunkansliet

*Protokollet är
justerat*

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

§ 1	Val av justerare, upprop och fastställande av dagordning	5
§ 2	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 3	Föregående protokoll	7
§ 4	Kommundelegationen, nuläget	8
§ 5	Fastigheter, lokaler och mark	9
§ 6	Vakansläget hyreslägenheter	10
§ 7	Detaljplaneändring, Bräcke, del av Bräcke 6:21, Illern 6 och Illern 8	11
§ 8	Mickelbacken utveckling	12
§ 9	Avtal, nya och kommande	13
§ 10	Motion om solcellsparker	14
§ 11	Etableringsläget	15
§ 12	Landsbygdsutveckling och infrastruktur	16
§ 13	Ekonomi	17
§ 14	Åtgärdsplaner, strukturella förändringar	18
§ 15	Övrig information	19
§ 16	Utredning av kommunstyrelsens utskott	20
§ 17	Företagsbesök	21
§ 18	Övriga frågor	22

<i>Protokollet är justerat</i>				Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--	--	--	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 1 Val av justerare, upprop och fastställande av dagordning

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Veronica Eklund (M).

2. Upprop

Lars Rindö (SD) har lämnat återbud och ersätts av Marina Fridberg (M).

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen.

Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer ärendelistan.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 2 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 3 Föregående protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2024-12-04 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 4 Kommundelegationen, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Rivningarna är snart slutförda. Rivningen av gamla Gellinergården har påbörjats. Därefter tar rivningen på Furugränd vid. Dock finns det en intressent som kan vara villig att köpa ett område vid Furuhagen.

Gällande skolbygget i Gällö kan det bli en förskjutning på ett par veckor. Det kan innebära vissa olägenheter men det är viktigt att beakta att den här byggnationen ändå ser ut att verkställas på extremt kort tid.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 5 Fastigheter, lokaler och mark

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

På fredag blir det ett möte med en intressent angående skidtunneln.

En fastighetsägare har anmält intresse av ett markbyte i Pilgrimstad, vilket kan ha strategisk betydelse för kommunen. Även i Bräcke kan det bli aktuellt med markbyte i samma syfte.

Förhandlingar pågår med SCA för att slippa långa transporter för sluttäckning av deponier i Bräcke och Kälarne.

Plats för eventuellt nytt SÄBO diskuteras. De finns minst tre tänkbara markområden i Bräcke, där behovet är som störst.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 6 Vakansläget hyreslägenheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Stor efterfrågan på lägenheter, upp till sex intressenter på varje inflyttningsbar lägenhet. Det är även högt tryck på renoveringarna för att vakanta lägenheter ska bli uthyrningsbara.

Att erbjuda högre kvalitet och standard eftersträvas, samt att åstadkomma större och mer attraktiva lägenheter. Detta diskuteras som en del i åtgärdsplanen för en ekonomi i balans.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 7 Detaljplaneändring, Bräcke, del av Bräcke 6:21, Illern 6 och Illern 8

Diarienummer KSK 2025/69

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att nya detaljplaner ska tas fram för markerade områden, enligt kartbilaga, på fastigheterna Bräcke 6:21, Illern 6 samt Illern 8.
2. Förslagen till nya detaljplaner skickas till bygg- och miljönämnden för handläggning.
3. Finansieringen om 150 000 kronor sker från budgeten för utveckling/struktur.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet gäller delar av tre fastigheter i Bräcke, fastighet Bräcke 6:21, Illern 6 samt Illern 8. Att detaljplanelägga på nytt behöver göras för att möta nya behov och möjliggöra för nya användningsområden av marken. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av affärslokal, anlägga parkeringsplatser och utöka Bräckes lekland.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-10

Kartbilaga, 2025-01-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 8 Mickelbacken utveckling

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får information av ordföranden i Gällö Alpina om föreningens verksamhet. Bland annat arrangerades "Lilla världscupen" i slalom med ett sjuttio-tal deltagare från hela södra Norrland, SM och en FIS-tävling med världseliten i skicross.

Föreningen har utöver den idrottsliga verksamheten drivit kommunens anläggning i fyrtio år i ett stabilt samarbete. Föreningen är mycket nöjd med den nya pistmaskinen som bland annat har många nya funktioner.

Målsättningen är att bredda utbudet framöver med fler områden och plats för aktiviteter som ger mervärde till besöksnäringen och de boende i kommunen. De vill säkerställa och förlänga säsongen, exempelvis barmark, för att öka intäkterna. De vill också satsa på en mer hållbar och energieffektiv anläggning. Konstsnösystemet är slitet och ineffektivt. Elsystemet har underdimensionerade kablar.

Det är oerhört många arbetstimmar av ideell tid som föreningen lägger ner på att hålla i gång anläggningen med liftar, pistning med mera, och att ordna aktiviteter. Föreningen har drygt 600 medlemmar och fungerar som en fritidsgård för ungdomar, barnfamiljer och övriga vuxna.

Det finns möjligheter att söka stöd från Allmänna Arvsfonden och Leader Mittland Plus.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 9 Avtal, nya och kommande

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Färdigskrivna avtal finns med Pistolskytteklubben (efter möte med Hyresnämnden), ställplatserna vid småbåtshamnen i Bräcke, E14-huset och snart även gällande odlingsmarken i Fjällsta.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 10 Motion om solcellsparker

Diarienummer KSK 2023/420

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Barbro Norberg (S) lämnade i juni 2023 in en motion om att Bräcke kommun genom en förstudie ska utreda förutsättningar för lokalt kollektivt ägda solcellsparker i Bräcke kommun.

I den politiska diskussionen kring motionen har det diskuterats att en av förutsättningarna för ett genomförande av förstudien var att extern finansiering skulle bekosta den största delen, på grund av kommunens anstränga ekonomiska läge. Det har blivit tydligt att sådan finansiering inte är möjlig. Detta gör att motionen föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-02

Samhälls- och näringslivsutskottet beslut § 111/2024, 2024-08-28

Samhälls- och näringslivsutskottet beslut § 81/2024, 2024-05-06

Kommunstyrelsen beslut § 168/2023, 2023-10-11

Tjänsteskrivelse, 2023-08-17

Motion: Förstudie av förutsättningarna för solcellsparker i Bräcke kommun, 2023-06-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 11 Etableringsläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen

Sammanfattning av ärendet

En ny frisersalong har öppnat i Bräcke.

Polyver vill bygga ett lagertält på den asfalterade ytan intill deras produktionslokal i Pilgrimstad.

Nya affärs- och serviceföretag är på gång att etableras i Bräcke.

Det planeras för etablering av ett gym i Gällö.

Det blir en exklusiv världskonferens i sommar. Detaljerna är inte offentliggjorda än så länge.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 12 Landsbygdsutveckling och infrastruktur

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Generaldirektören för Svenska Kraftnät och energiministern ska kallas till ett öppet möte med Bräcke kommun för att förklara hur de har tänkt sig och för att vi ska få möjlighet att framföra våra synpunkter på detta.

Sammanfattning av ärendet

Svenska Kraftnät ska bygga nya kraftledningar, varav tre kommer att gå genom Bräcke kommun, för att öka överföringskapaciteten till södra Sverige. De ska på sikt ersätta de gamla ledningarna. Den ökade kapaciteten reducerar ytterligare möjligheterna till boende och att vistas i naturen. Förslagen har inte remissbehandlats innan de beslutades i somras.

Det vore önskvärt med ett möte med ledningen för Svenska Kraftnät och högsta ansvarig politisk ledning, enskilt och offentligt, för att Bräcke kommun ska få mer information och även kunna påverka det som sker.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 13 Ekonomi

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av och diskussion om en kartläggning av kostnader och intäkter (driftnettot exklusive kommunens egna personalkostnader) avseende kommunens fritidsanläggningar.

Utskottet efterfrågar komplettering med exempelvis kommunal kostnad per medlem och investeringsbehov kommande år för de tre största anläggningarna.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 14 Åtgärdsplaner, strukturella förändringar

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärder som diskuteras:

Förhandling med Adven om att sänka fjärrvärmekostnaderna genom leverans av grot och material till naturflis från vårt eget skogsbestånd.

Förändringar inom matproduktionen på ett tilltalande sätt för att reducera helgbemanningen.

Värdering, försäljning av fastigheter och lokaler.

Nivån på bidraget till enskilda vägar.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 15 Övrig information

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får ta del av övrig information, exempelvis:

- Ansökan om projektering elbilsladdare är godkänd, 99 400 kronor i bidrag. Gäller hemtjänsten.
- Ett drygt trettiotal medborgarförslag som gäller samhällsbyggnadsavdelningen handläggs och ska beslutas av kommunfullmäktige i april.
- Parkeringsövervakningen i Bräcke startar 1 februari, skyltning pågår, mer information på nästa sammanträde.
- Avdelningens olika årshjul presenteras översiktligt.
- Biogen Active flyttar med fyra anställda från Gällö till Brunflo.
- Dialog förs med olika företag och myndigheter gällande investeringsstöd, projekt, lokalbehov, markbehov med mera.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 16 Utredning av kommunstyrelsens utskott

Diarienummer KSK 2024/787

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att se över möjligheten att avveckla sina utskott, detta i syfte att reducera kostnaderna för det politiska arbetet.

Samhälls- och näringslivsutskottet diskuterar ärendet. Det finns både för- och nackdelar med utskotten. De har nog inte riktigt fungerat som det var tänkt när det exempelvis gäller möjligheten till beslut på delegation. Från avdelningens sida är det värdefullt med ett särskilt utskott att föra en djupare dialog med. Något färdigt förslag finns ännu inte att ta ställning till.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 192/2024, 2024-11-20

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 17 Företagsbesök

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har under morgonen gjort en rundvandring i Revsunds Brewerys lokaler och fått information om verksamheten från företagets delägare.

Det är viktigt att kommunens tillståndshandläggning ligger i fas med gårdsförsäljningen som träder i kraft 1 juni.

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 18 Övriga frågor

Mats Wilhelmsson (C), som är kommunens styrelseledamot i Vatten & Miljöresurs väcker en fråga:

Körgården i Bröckling är en kommunal anläggning där det bedrivs gymnasieskola. Frågan är om VA-anläggningen ska räknas som enskild eller allmän. Det är dels en taxefråga vilket kollektiv som ska belastas och dels kan det bli ett vattenskyddsområde där beroende på hur det betraktas, vilket då påverkar markanvändningen. Bygg- och miljö-avdelningen anser att detta är en allmän anläggning.

Samhällsbyggnadschefen lämnar ett förslag till beslut till kommunstyrelsen.

*

Mats Wilhelmsson (C) tar upp en fråga om några fastigheter med stora renoveringsbehov och som har problematiska hyresgäster och människor som vistas där tillfälligt. Kan kommunen köpa in dem och därefter riva dem för annan användning?

Det finns många hus runt om i kommunen som skulle kunna försköna bygden om de försvann. När bygg- och miljönämnden utfärdar förelägganden gentemot ägarna kan det bli utdragna processer.

Samhällsbyggnadschefen undersöker möjliga åtgärder.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------